



**Comune di  
Castiglione d'Orcia**

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**n. 32 del 15-04-2011**

**Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE ANNO 2011**

L'anno **Duemilaundici**, addì **Quindici** del mese di **Aprile** alle ore **17:30** nella Residenza Municipale, adunatosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti nei termini di legge, sono intervenuti i Signori:

Eseguito l'appello, risultano:

| Cognome e Nome        | Qualifica   | Presenti |
|-----------------------|-------------|----------|
| SAVELLI FABIO         | Sindaco     | SI       |
| GIUBBILEI DANIELE     | Consigliere | SI       |
| SIMONETTI<br>GIULIANO | Consigliere | SI       |
| RUSTICI CINZIA        | Consigliere | SI       |
| ROSSI ALICE           | Consigliere | SI       |
| ROSSI FABIO           | Consigliere | SI       |
| DINETTI ARTURO        | Consigliere | NO       |
| BARNI ALESSANDRO      | Consigliere | SI       |
| ROVETINI FEDERICO     | Consigliere | SI       |
| BARNI FRANCESCO       | Consigliere | NO       |
| GUASCONI SIMONE       | Consigliere | NO       |
| FERRETTI<br>RICCARDO  | Consigliere | SI       |
| CERETTI FLAVIA        | Consigliere | SI       |
| STEFANIA              |             |          |

E' presente l'Assessore non consigliere Vagaggini Marco.  
E' presente l'Assessore non consigliere Franchetti Antonio  
E' presente l'Assessore non consigliere Valenti Andrea.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.Giancarlo Iantosca

Il Dott Savelli Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i Sig.ri Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL SINDACO**  
Dott. Fabio Savelli

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Giancarlo Iantosca

**Attestato di pubblicazione.**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione.

X E' stata affissa all'Albo on line di questo Comune il 27/04/2011 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124,del D.Lgs. n.267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Giancarlo Iantosca**

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

X diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,(art.134, D.Lgs.n.267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Giancarlo Iantosca**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE ANNO 2011”** presentata dal Responsabile Area Contabile SIMONA FRANCHETTI

RITENUTO di approvare la suddetta proposta ;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: **“IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE ANNO 2011”** nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprio il dispositivo della medesima proposta.
- con successiva e separata votazione espressa in forma palese, unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134. c.4 del D.Lgs.267/2000.

Allegati: - proposta di deliberazione



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Area Contabile •

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC - 7 - 2011

**Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE ANNO 2011**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Legge 23.10.1992 n. 421 è stata istituita con l'art. 4, a decorrere dall'anno 1993, l'Imposta Comunale Immobiliare (ICI);

VISTO il D. Lgs. 30.12.1992 n. 504 recante *“Riordino della finanza degli enti territoriali a norma dell'art. 4 della Legge 23.10.1992 n. 421”* con il quale è stata tra l'altro regolamentata la nuova imposta;

VISTO in particolare il comma 2 dell'art. 6 del richiamato Decreto Legislativo come sostituito con l'art. 3, comma 53, L. 662 del 1996, modificato con l'art. 10, comma 12, D.L. 31 dicembre 1996, n. 669, convertito nella L. 28 febbraio 1997, n. 30 il quale testualmente recita: *“ 2. L'aliquota deve essere deliberata in misura non inferiore al 4 per mille, né superiore al 7 per mille, e può essere diversificata entro tale limite, con riferimento ai casi di immobili diversi dalle abitazioni, o posseduti in aggiunta all'abitazione principale, (...omissis...)”*;

**RICHIAMATO il primo comma dell'art. 6 del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504, come modificato da ultimo dall'art. 1 comma 156, della legge 27.12.2006 n. 296, (Legge Finanziaria 2007);**

**RICHIAMATO, altresì, il comma 169 dell'art. 1 della sopraccitata legge Finanziaria 2007, che prevede che *“gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;**

VISTO l'art. 151, comma del D.Lgs. 267/2000 che dispone che gli Enti Locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo, osservando i principi di unità, annualità, universalità ed integrità, veridicità, pareggio finanziario e pubblicità. Il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

ATTESO il decreto del Ministero dell'Interno del 16/03/2011, con il quale è stato differito al 30.06.2011 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2011 da parte degli Enti Locali;

VISTA la Legge di Stabilità 2011, comma 123, che conferma il blocco dell'autonomia impositiva fino al 31 dicembre 2011;

VISTO il Decreto Legge 27.05.2008 n. 93 convertito nella Legge n. 126 del 24 luglio 2008 *“Disposizioni urgenti per salvaguardare il potere di acquisto delle famiglie”* ed in particolare l'articolo 1 comma 7 che prevede: *“dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla definizione dei contenuti del nuovo patto di stabilità interno, in funzione dell'attuazione del federalismo fiscale, è sospeso il potere delle Regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato...”*;

VISTO, infine, il comma 173 dell'art. 1 della succitata Legge Finanziaria 2007 che ha modificato il comma 2 dell'Art. 8 del Decreto Legislativo n. 504/1992 nel senso che deve intendersi quale abitazione principale del soggetto passivo I.C.I. *“...salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica.”*

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 13.04.2010 con la quale erano state determinate come segue le aliquote ICI per l'anno 2010:

- **7** per mille ALIQUOTA ORDINARIA
- **5,5** per mille ABITAZIONE PRINCIPALE: come disposto dall'art. 5 del regolamento per l'applicazione dell'I.C.I. viene considerata tale:
  - ◆ l'abitazione concessa in uso gratuito a parenti (in linea retta) di 1° grado che vi hanno residenza anagrafica;
  - ◆ l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, purché non locata;
- **6** per mille ALLOGGI LOCATI CON CONTRATTO REGISTRATO A SOGGETTI CHE LI UTILIZZANO COME RESIDENZA ANAGRAFICA a condizione che venga presentata apposita domanda, allegando copia di tale contratto, entro i termini di scadenza della presentazione della dichiarazione ICI;
- DETRAZIONE per abitazione principale € 113,62 oltread eventuali maggiorazioni previste dal Regolamento I.C.I.;

CONSIDERATA la volontà espressa dall'Amm.ne di voler applicare tali agevolazioni e di determinare e riconfermare per l'anno 2011 le aliquote di cui alla deliberazione C.C. n. 27 del 13.04.2010;

VISTO il D.L. 93/2008, convertito nella L. 126/2008, con il quale viene disposta l'esclusione dall'imposta comunale sugli immobili per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ;

VISTI i D.L. 93/2008 e 112/2008;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**PROPONE**

1) di determinare e riconfermare per l'anno 2011 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Comunale Immobiliare (ICI) così come segue:

⇒ **7** per mille ALIQUOTA ORDINARIA

⇒ **5,5** per mille ABITAZIONE PRINCIPALE: come disposto dall'art. 5 del regolamento per l'applicazione dell'I.C.I. viene considerata tale:

◆ l'abitazione concessa in uso gratuito a parenti di 1° grado che vi hanno residenza anagrafica;

◆ l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, purché non locata;

⇒ **6** per mille ALLOGGI LOCATI CON CONTRATTO REGISTRATO A SOGGETTI CHE LI UTILIZZANO COME RESIDENZA ANAGRAFICA a condizione che venga presentata apposita domanda, allegando copia di tale contratto, entro i termini di scadenza della presentazione della dichiarazione ICI;

➤ DETRAZIONE per abitazione principale € 113,62 oltread eventuali maggiorazioni previste dal Regolamento I.C.I.;

2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Castiglione d'Orcia, lì 11-04-2011

**Il Responsabile  
Area Contabile  
SIMONA FRANCHETTI**

---



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Area Contabile •



## PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC - 7 - 2011

**Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE ANNO 2011**

---

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere

**FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Castiglione d'Orcia, li 11-04-2011

**Il Responsabile  
Area Contabile  
SIMONA FRANCHETTI**

---