



**Comune di**  
**Castiglione d'Orcia**

(Provincia di Siena)  
Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**n. 26 del 12-03-2011**

**Oggetto: Regolamento Imposta Comunale sugli Immobili - Rivalutazione valori aree edificabili.**

L'anno **Duemilaundici**, addì **Dodici** del mese di **Marzo** alle ore **17:00** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta

Eseguito l'appello, risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
SAVELLI FABIO	Sindaco	SI
FRANCHETTI ANTONIO	Assessore	SI
RUSTICI CINZIA	Assessore	SI
VALENTI ANDREA	Assessore	SI
VAGAGGINI MARCO	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Giancarlo Iantosca

Il Dott. Savelli Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL SINDACO**  
**Dott. Fabio Savelli**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Giancarlo Iantosca**

**Attestato di pubblicazione.**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione.

X E' stata affissa all'Albo on line di questo Comune il 04.04.2011 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, del D.Lgs. n.267/2000.

X E' stata comunicata, in data 04.04.2011 ai capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, del D.Lgs. n.267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Giancarlo Iantosca**

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

X diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,(art.134, D.Lgs.n.267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Giancarlo Iantosca**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: “**Regolamento Imposta Comunale sugli Immobili - Rivalutazione valori aree edificabili.**” presentata dal Responsabile Area Contabile SIMONA FRANCHETTI

RITENUTO di approvare la suddetta proposta ;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: “**Regolamento Imposta Comunale sugli Immobili - Rivalutazione valori aree edificabili.**” nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni della medesima proposta.

- con successiva e separata votazione espressa in forma palese, unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134. c.4 del D.Lgs.267/2000.

Allegati: - proposta di deliberazione



*Comune di*  
*Castiglione d'Orcia*

*(Provincia di Siena)*

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Area Contabile •

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

Rif. n° PRDG - 31 - 2011

**Oggetto: Regolamento Imposta Comunale sugli Immobili - Rivalutazione valori aree edificabili.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, che ha istituito l'Imposta Comunale degli Immobili e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 267/2000, in particolare il combinato disposto dell'art.42 e art.48, dai quali si deducono le competenze della Giunta Comunale;

*RICHIAMATO quanto sancito dall'art. 3 del Regolamento Comunale che disciplina l'Imposta Comunale sugli immobili (ICI) che testualmente recita “ Allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso il Comune determina periodicamente e per zone omogenee valori venali di riferimento alle aree fabbricabili; non si fa luogo ad accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato. I valori possono essere modificati dal competente organo di Amm.ne Comunale. Le norme dei commi precedenti si applicano anche alle aree relative alla utilizzazione edificatoria, alla demolizione dei fabbricati ed agli interventi di recupero di cui all'art.6, del decreto legislativo n. 504/1992”;*

ATTESTATA la necessità di rivalutare i valori delle aree edificabili in base al tasso di inflazione I.S.T.A.T. per l'anno 2011;

CONSIDERATO che il valore medio percentuale del tasso di inflazione I.S.T.A.T. rilevato nell'anno 2010 è pari al 1,5%;

RICHIAMATA la delibera G.M. n° 22 del 19.03.2010 avente per oggetto “Regolamento Imposta Comunale. Rivalutazione valori aree edificabili” con la quale erano stati rivalutati i valori delle aree edificabili, riferiti all'anno d'imposta 2010, in base al tasso di inflazione I.S.T.A.T. relativo all'anno 2008-2009;

**PROPONE**

- di determinare per zone omogenee i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili con decorrenza dal 01/01/2011;

- di rivalutare i valori delle aree edificabili per l'anno 2011 sulla base del tasso di inflazione I.S.T.A.T. rilevato nell'anno 2010 come di seguito riportato:

LOCALITA'	AREE URBANIZZATE	AREE NON URBANIZZATE	AREE ARTIGIANALI URBANIZZATE	AREE ARTIGIANALI NON URBANIZZATE
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Castiglione d'Orcia</li> <li>➤ Rocca d'Orcia</li> <li>➤ Bagni S. Filippo</li> </ul>	€ 44,74	€ 31,95	€ 28,74	€ 15,98
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Campiglia d'Orcia</li> <li>➤ Vivo d'Orcia</li> <li>➤ Gallina</li> <li>➤ Monte Amiata Scalo</li> <li>➤ Poggio Rosa</li> </ul>	€ 38,34	€ 25,55	€ 22,37	€ 9,60

- di sancire che quanto deliberato dal presente atto entri in vigore dal 01/01/2011 come stabilito dall'art. 27 comma 8 della L. n. 448 del 28/12/2002.

Castiglione d'Orcia, lì 11.03.2011

**Il Responsabile del Servizio Tributi**

**Per il Responsabile dell'Area Tecnica  
Gestione Territorio**

**Il Segretario Comunale**

**- Simona Franchetti -**

**- Dott. Giancarlo Iantosca -**

---



---



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Area Contabile •



## PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Rif. n° PRDG - 31 - 2011

**Oggetto: Regolamento Imposta Comunale sugli Immobili - Rivalutazione valori aree edificabili.**

---

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere

**FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Castiglione d'Orcia, li 11-03-2011

**Il Responsabile  
Area Contabile  
SIMONA FRANCHETTI**

---