



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



● Garante dell'Informazione e della Partecipazione ●

## **RICHIESTA DI VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA ALLA DISCIPLINA DELLA ZONA RT1 – PODERE ROVINATI UTOE 4 DI BAGNI SAN FILIPPO E PIETRINERI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E CONCLUSIONE PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS**

(Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R.n.10/2010 e D.lgs.n.152/2006)

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE  
E IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 20.05.2016 con la quale è stato designato il Garante dell'Informazione e della Partecipazione per i procedimenti urbanistici del Comune di Castiglione d'Orcia;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 24.10.2018 con la quale il Comune di Castiglione d'Orcia ha avviato, con la finalità di dare seguito alle verifiche di conformità al PIT (Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana), il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico relativo alla modifica della disciplina riferita alla Zona Rt1 dell'UTOE 4 Bagni San Filippo – Podere Rovinati, d'iniziativa privata;

Considerata la necessità di dare adeguata informazione circa la procedura avviata, che si ritiene in questa fase possa sostanzarsi nella divulgazione attraverso pubblicazione web e cartacea del presente avviso, contenente informazioni relative all'avvio del procedimento, una descrizione sintetica degli ambiti interessati dalla variante e le indicazioni circa la possibilità da parte dei soggetti interessati di apportare contributi e proposte;

### **INFORMANO**

- 1) che con deliberazione della Giunta Comunale n.66 del 24.10.2018 è stato dato avvio al procedimento teso alla formazione di una VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DISCIPLINA DELLA ZONA OMOGENEA RT1-PODERE ROVINATI DELL'UTOE 4 DI BAGNI SAN FILIPPO, d'iniziativa privata, che ha, sinteticamente i seguenti obiettivi:**

#### **INSEDIAMENTO ROVINATI**

- *modalità di intervento diretta, in luogo di quella attualmente prevista soggetta a Piano di Recupero;*
- *indicazione che l'accesso all'insediamento Rovinati sarà effettuato tramite l'attuale tracciato della strada del Fosso Bianco "...quale unico punto accessibile per la proprietà...", in luogo della realizzazione di un percorso veicolare alternativo imposto dalla norma tecnica di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente*

- 2) Tutta la documentazione è disponibile in libera visione per chiunque vi abbia interesse presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune sito in Castiglione d'Orcia, viale Marconi 11/a e sul sito internet**

<http://www.comune.castiglioneorcia.siena.it/on-line/Home/IlComune/Ufficieservizi/Tecnico-Urbanistica/RegolamentoUrbanistico/articolo818840.html>

#### **INFORMANO INOLTRE CHE**

che con disposizione dell'Autorità Competente per la VAS, individuata presso i servizi associati dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, assunta in data 27.10.2014, il procedimento di variante al REGOLAMENTO URBANISTICO in oggetto di cui all'avvio del procedimento contenuto nella Deliberazione della Giunta Comunale n.66 del 24.10.2018, è stato ritenuto non assoggettabile alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla L.R.n.10/2010 e D.lgs.152/2006.

La disposizione è disponibile sul sito internet dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia-Autorità Competente:

<http://www.uc-amiatavalorcia.gov.it/uffici-e-servizi-associati/servizi-tecnici-associati/provvedimenti-vas/>

- 3) I soggetti interessati possono partecipare alla formazione della variante facendo pervenire contributi in forma cartacea al protocollo del Comune sito in Castiglione d'Orcia, viale Marconi 11/a, o in formato digitale utilizzando il seguente indirizzo PEC (posta elettronica certificata): [comune.castiglioneorcia@postacert.toscana.it](mailto:comune.castiglioneorcia@postacert.toscana.it).**

Il presente avviso viene apposto all'albo pretorio comunale, sulla pagina del sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia dedicata alla variante in oggetto e divulgata tramite manifesti da apporre sugli spazi pubblici comunali.

Castiglione d'Orcia, li 06.11.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Stefano Pecci

**PECCI STEFANO** Firmato digitalmente da PECCI STEFANO  
Data: 2018.11.06 12:04:54 +01'00'

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Dr.ssa Cristina Catani

**Catani Cristina**

Firmato digitalmente da Catani Cristina  
Data: 2018.11.06 12:07:21 +01'00'