



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n° 42 del 02/10/2018

Oggetto : ART.32 L.R.N.65 DEL 10.11.2014 - REGOLAMENTO URBANISTICO: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE RELATIVE ALLE ZONE OMOGENEE A E B PER LA MIGLIORE SPECIFICAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE. PROPOSTA DI APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciotto** addì **due** del mese di **Ottobre** alle ore **18:35**, nella Residenza Municipale, adunatosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti nei termini di legge, sono intervenuti i Signori:

Eseguito l'appello, risultano:

1	GALLETTI CLAUDIO	Sindaco
2	ARMENI LORENZO	Consigliere
3	BARNI ALESSANDRO	Consigliere
4	CINGOTTINI RENATO	Consigliere
5	CONSOLI STEFANO	Consigliere
6	FORMICHI ERIKA	Consigliere
7	ROSSI ALICE	Consigliere
8	ROSSI FABIO	Consigliere
9	VACCARO VALENTINA	Consigliere
10	ROSATI SARA	Consigliere
11	RUSTICI CINZIA	Consigliere

PRESENTE	ASSENTE
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
	X
X	
	X

TOTALE

7	4
----------	----------

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Luigi Frallicciardi**

Claudio Galletti nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i Sig.ri Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente oggetto "**ART.32 L.R.N.65 DEL 10.11.2014 - REGOLAMENTO URBANISTICO: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE RELATIVE ALLE ZONE OMOGENEE A E B PER LA MIGLIORE SPECIFICAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE. PROPOSTA DI APPROVAZIONE**" presentata dal Responsabile Ufficio Tecnico - Area Gestione del Territorio PECCI STEFANO;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000;

UDITI gli interventi come da allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione, resa nei modi e forme di legge:

Presenti n. 7

Favorevoli n. 7

Contrari n. 0 ()

Astenuti n. 0 ()

DELIBERA

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: "**ART.32 L.R.N.65 DEL 10.11.2014 - REGOLAMENTO URBANISTICO: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE RELATIVE ALLE ZONE OMOGENEE A E B PER LA MIGLIORE SPECIFICAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE. PROPOSTA DI APPROVAZIONE**" nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni della medesima proposta.
- Con successiva e separata votazione espressa in forma palese, che ha il medesimo esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Ufficio Tecnico - Area Gestione del Territorio •

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC 44 – 2018

Oggetto : ART.32 L.R.N.65 DEL 10.11.2014 - REGOLAMENTO URBANISTICO: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE RELATIVE ALLE ZONE OMOGENEE A E B PER LA MIGLIORE SPECIFICAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE. PROPOSTA DI APPROVAZIONE

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 Legge urbanistica;

Vista la Legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio”;

Vista la L.R. n. 10/2010 e s.m.i “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza”;

Visto il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27/03/2015, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul BURT n. 28 del 20/05/2015;

Visto il P.T.C. (Piano Territoriale di Coordinamento) approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.124 del 14.12.2011;

Premesso che:

- il Comune di Castiglione d'Orcia è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 13.12.2008;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 23.03.2012 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale, divenuto pienamente efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.19 del 09.05.2012;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 29.01.2018 con la quale è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico Comunale d'iniziativa della Giunta Comunale (Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 27.06.2017), la quale è riferita a due articoli delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, con l'intento di chiarire che tra le destinazioni consentite all'interno dei tessuti Zona A (Centro Storico) e Zone B (Zone di Saturazione) vi è anche quella del commercio declinata nella modalità della somministrazione di alimenti e bevande; nella formulazione vigente è infatti consentita la destinazione commerciale al dettaglio, limitata agli esercizi di vicinato; anche in riferimento alle definizioni contenute all'art.99 della L.R.n.65/2014, con la variante sarà chiarito che il Regolamento Urbanistico non consente in Zone A e B la realizzazione di medie e grandi strutture di vendita, quale è anche l'obiettivo della norma attualmente vigente, ma che tra gli esercizi commerciali al dettaglio è anche compresa, all'interno della medesima categoria, anche la destinazione commerciale per la somministrazione di alimenti e bevande; di seguito la variante appena descritta sarà per brevità definita “Variante”;

Ricordato che la Variante adottata ai sensi dell'articolo 32 della L.R.n.65 del 10.11.2014 è costituita dai seguenti elaborati, tutti allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 29.01.2018:

- a) ELABORATO: N. 1.1 DOCUMENTO DI VARIANTE – ADOZIONE;
- b) ELABORATO: N. 2.2 (aggiornamento a seguito della valutazione preventiva dell'Autorità Competente per la VAS e dell'esito della verifica di assoggettabilità alla VAS) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – ADOZIONE;
- c) ELABORATO: N. 3 DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ V.A.S.
- d) DISPOSIZIONE AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS DEL 21.12.2017;

Dato atto che:

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.7 del 14.02.2018 è stato pubblicato l'avviso di deposito della deliberazione di adozione della "Variante";
- in relazione alla avvenuta pubblicazione dell'avviso sul BURT del 14.02.2018 il sottoscritto responsabile del procedimento ha provveduto a pubblicare avviso informativo all'albo pretorio comunale (rep.n.162 del 14.02.2018), pubblicato altresì sulla pagina web dedicata alla Variante;
- il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ha pubblicato in data 05.02.2018 un'informativa contenente i dati relativi alla deliberazione di adozione sopra richiamata, le modalità di consultazione degli elaborati costituenti la variante e l'indicazione del termine per la presentazione delle eventuali osservazioni; detto avviso è stato trasmesso dallo stesso Garante all'Ufficio Pubbliche Affissioni del Comune con nota prot.n.1029 del 06.02.2018 per l'affissione sulle bacheche comunali e spazi pubblicitari;
- in relazione a quanto riportato ai punti precedenti, la "Variante" adottata è stata depositata presso la sede comunale per trenta giorni a far data dal 14 febbraio 2018 (data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT sopra richiamato), per consentire a chiunque di prenderne visione e di presentare osservazioni, ai sensi dell'articolo 32, comma 2 della L.R.n.65/2014 e in attuazione delle disposizioni contenute nella medesima deliberazione di adozione;
- con nota del 01.02.2018 (prot.n.921-PEC) si è provveduto a comunicare alla Regione Toscana-Settore Pianificazione Territoriale e alla Provincia di Siena l'avvenuta adozione della Variante, allegando la relativa documentazione ai sensi e per gli effetti dell'art.32 c.1 della L.R.n.65/2014; congiuntamente la documentazione è stata trasmessa alla Regione Toscana-Settore Tutela, Riqualificazione del Paesaggio e Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Siena, con le finalità di cui all'art.21 della disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), di cui meglio si descriverà di seguito;
- la Variante, come sopra accennato, è stata pubblicata in forma integrale sul sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia (www.comune.castiglionedorcia.siena.it);

Preso atto che Regione Toscana ha comunicato con nota pervenuta presso questo Comune in data 24.05.2018 ns.prot.n.3959 che, per effetto dell'intervenuto nuovo accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana stessa per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione, sottoscritto in data 17.05.2018, "...non procederà alla convocazione..." della Conferenza Paesaggistica, in quanto la fattispecie di Variante di cui alla presente risulta esclusa dalle competenze della Conferenza definite con il nuovo accordo;

Preso infine atto che entro il termine di 30 giorni dalla data di deposito della Variante (14 febbraio 2018, data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana) e comunque sino alla data odierna non sono pervenute osservazioni o altri atti comunque denominati;

Ritenuto pertanto, per quanto sopra, di dover provvedere a proporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.32 comma 3 della L.R.n.65 del 10.11.2014, l'approvazione della Variante senza apportare modifiche alla documentazione adottata, in quanto, come sopra illustrato, non sono emersi elementi o pervenute osservazioni che comportano variazioni agli elaborati adottati;

Considerato infine che la fase procedurale oggetto della presente deve essere accompagnata dal Rapporto del Garante della Comunicazione, che nel rispetto dell'art. 38 della L.R. 65/14 costituirà parte integrante e sostanziale della deliberazione, pervenuto al sottoscritto Responsabile del Procedimento con nota prot.n.6860 del 12.09.2018 e al quale si fa riferimento per l'illustrazione della ulteriore attività divulgativa relativa al procedimento stesso (allegato alla presente sotto la lettera "b");

Visto il Tuel n. 267/2000, con particolare riferimento all'art.42 "Attribuzione dei Consigli";

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare le premesse, che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;

2. di prendere atto che a seguito del deposito conseguente alla adozione della "Variante" non sono pervenute osservazioni;

3. di prendere atto di quanto contenuto nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione da allegare al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "b";

4. di approvare, ai sensi dell'art. 32 c.3 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10.11.2014, la Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia di cui in oggetto, formata dalla documentazione allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29.01.2018 avente per oggetto: **"ART.32 L.R.N.65 DEL 10.11.2014 - REGOLAMENTO URBANISTICO: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE RELATIVE ALLE ZONE OMOGENEE A E B PER LA MIGLIORE SPECIFICAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE. PROPOSTA DI ADOZIONE"**, che si intende qui integralmente riportata ancorché non allegata;

5. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di:

- trasmettere copia della deliberazione di approvazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena ai sensi del comma 4 dell'art.32 della L.R.n.65/2014 e di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'approvazione della Variante;
- trasmettere per conoscenza copia della deliberazione di approvazione alla Regione Toscana- Settore Tutela, Riqualificazione del Paesaggio e Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Siena;
- predisporre ogni ulteriore atto conseguente alla presente deliberazione, compresa la pubblicazione della Variante approvata sul sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia;

6. di dare atto che la variante acquisirà efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai sensi dell'art.32 c.3 della L.R.n.65/2014

Castiglione d'Orcia, lì 26/09/2018

Il Responsabile
Ufficio Tecnico - Area Gestione del Territorio
PECCI STEFANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Luigi Frallicciardi

IL SINDACO

Claudio Galletti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.