



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)  
Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

n° 84 del 25/10/2017

**Oggetto : VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVE ALLE ZONE OMOGENEE A E B. INTEGRAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO A SEGUITO DELLA PRIMA VALUTAZIONE DA PARTE DELL'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **venticinque** del mese di **Ottobre** alle ore **17:30**, nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

- 1 GALLETTI CLAUDIO**
- 2 ROSSI ALICE**
- 3 CONSOLI STEFANO**

**Sindaco**  
**Assessore**  
**Assessore**

<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>X</b>	
<b>X</b>	
<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>0</b>

**TOTALE**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Luigi Frallicciardi

Claudio Galletti nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente oggetto "**VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVE ALLE ZONE OMOGENEE A E B. INTEGRAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO A SEGUITO DELLA PRIMA VALUTAZIONE DA PARTE DELL'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS.**

" presentata dal Responsabile Ufficio Tecnico - Area Gestione del Territorio PECCI STEFANO;  
RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi e forme di legge:

DELIBERA

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: "**VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVE ALLE ZONE OMOGENEE A E B.**
- **INTEGRAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO A SEGUITO DELLA PRIMA VALUTAZIONE DA PARTE DELL'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS.**
- " nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni della medesima proposta.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000;



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)  
Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Ufficio Tecnico - Area Gestione del Territorio •



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Rif. n° PRDG 87 – 2017

**Oggetto : VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVE ALLE ZONE OMOGENEE A E B. INTEGRAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO A SEGUITO DELLA PRIMA VALUTAZIONE DA PARTE DELL'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS.**

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 Legge urbanistica;

VISTA la legge regionale n.65 del 10.11.2014;

VISTA la Legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";

VISTA la L.R. n. 10/2010 e s.m.i "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza";

VISTO il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana) approvato con Delibera di Consiglio Regionale n.37 del 27/03/2015 e pubblicato sul BURT n. 28 del 20/05/2015;

VISTO il P.T.C. (Piano Territoriale di Coordinamento) approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.124 del 14.12.2011;

PREMESSO:

- che il Comune di Castiglione d'Orcia è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 13.12.2008;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 23.03.2012 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale, divenuto pienamente efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.19 del 09.05.2012;

RICHIAMATI i contenuti della Deliberazione della Giunta Comunale n.63 del 27.06.2017 avente ad oggetto "Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico relative alla zone omogenee A e B. Avvio del procedimento con le finalità di cui all'art.21 della disciplina del PIT e Legge Regionale 10-2010", per quanto non modificato dalla presente;

DATO ATTO CHE la predetta deliberazione e la relativa documentazione sono stati trasmessi con nota prot.n.5464 del 28.06.2017 all'Autorità Competente per la VAS per il Comune di Castiglione d'Orcia, presso l'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, al fine di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante in oggetto;

PRESO ATTO CHE con nota del 03.08.2017 prot.n.10021, pervenuta presso questo Comune in data 03.08.2017 ns. prot.n.6589, l'Autorità Competente ha fatto pervenire una nota di rinvio dell'avvio della procedura chiedendo al Comune di Castiglione d'Orcia di recepire l'indirizzo che "...LA NORMA IN VARIANTE DOVRA' CONSENTIRE DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON IL CONTESTO ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO DEL CENTRO STORICO, NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE AMBIENTALI GIA' VALUTATE IN SEDE DI APPROVAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO, COMPRESSE

EVENTUALI RICHIESTE DI INSTALLAZIONI CHE PREVEDANO OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO O PRIVATO LEGATE ALLA NUOVA DESTINAZIONE D'USO”;

RITENUTO CHE:

- la disciplina urbanistico edilizia vigente presso il Comune di Castiglione d’Orcia, rappresentata dalle norme relative alle Zone A “Tessuti storici” (art.42.3 delle NTA del RU) in combinato con le norme generali per la corretta gestione dei Centri Storici (art.AT.4) contenute nel Regolamento Edilizio Comunale, contiene già adeguate risposte alle precauzioni indicate dall’Autorità Competente per quanto attiene alla compatibilità delle nuove funzioni con il contesto architettonico e paesaggistico del Centro Storico;
- appare invece condivisibile la necessità di dettare misure volte alla corretta gestione delle occupazioni di suolo potenzialmente connesse a determinate attività commerciali;

SENTITO l’Arch. Paolo Mammolotti in servizio presso l’Unione dei Comuni Amiata Val d’Orcia, che ha provveduto ad integrare la disciplina che si propone in variante al Regolamento Urbanistico con alcune misure di gestione delle eventuali occupazioni di suolo all’interno delle Zone A “Tessuti storici”, documento allegato alla presente sotto la lettera “a”;

VISTO il Tuel n. 267/2000, con particolare riferimento all’art.48 “Competenze delle Giunta”;

VISTO lo Statuto del Comune;

Tutto ciò premesso

#### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare le premesse che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;
- 2) Di approvare, con le finalità di cui al punto 3) di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n.63 del 2017\_06\_27, il seguente elaborato sostitutivo, allegato alla presente sotto la lettera “a”, che si intende facente parte integrante e sostanziale del presente atto:  
ELABORATO: N. 2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – MODIFICA – Arch. Paolo Mammolotti - (aggiornamento a seguito della valutazione preventiva dell’Autorità Competente per la VAS) ;
- 3) Di trasmettere la presente e la relativa documentazione allegata a:
  - a) con le finalità di cui all’art.21 della disciplina del PIT:
    - Regione Toscana Direzione generale delle politiche Territoriali ed Ambientali - Area Tutela e Valorizzazione del Paesaggio);
    - Soprintendenza Beni Archeologici Belle Arti e Paesaggio di Siena;
  - b) con le finalità di cui all’art.22 della L.R.10/2010:
    - Unione dei Comuni Amiata Val d’Orcia-Autorità Competente per la VAS;
- 4) di comunicare la presente al Garante dell’Informazione e della Partecipazione, al fine di consentire la programmazione di attività divulgative ritenute utili, tra le quali, stante la specificità della variante, almeno un incontro con le associazioni di categoria e la pubblicazione di tutta la documentazione relativa al presente avvio del procedimento su sezione dedicata del sito internet istituzionale del Comune di Castiglione d’Orcia, fatta salva ogni altra iniziativa riservata all’autonomia decisionale del Garante stesso;
- 5) di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa;
- 6) di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 c.4 del D.lgs.267 del 18.08.2000.

Castiglione d’Orcia, lì 25/10/2017

Il Responsabile  
Ufficio Tecnico - Area Gestione del Territorio  
PECCI STEFANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Luigi Frallicciardi**

**IL SINDACO**

**Claudio Galletti**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*