



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Garante dell'Informazione e della Partecipazione •

## **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA AL CAMBIO DI FUNZIONE AGRICOLA DI DUE PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014, DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS E DI ADEGUAMENTO AL PIT. AVVIO DEL PROCEDIMENTO.**

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

E IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 20.05.2016 con la quale è stata designato il Garante dell'Informazione e della Partecipazione per i procedimenti urbanistici del Comune di Castiglione d'Orcia;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 27.12.2016, con la quale il Comune di Castiglione d'Orcia ha avviato ai sensi dell'art.17 della L.R.n.65/2014 il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico relativa al cambio di destinazione funzionale agricola di due appezzamenti di terreno, d'iniziativa privata come proposta dall'Az. Agricola Mastrojanni Antonio,

Visto il programma informativo approvato unitamente alla ulteriore documentazione dal Consiglio Comunale con la deliberazione sopra richiamata, che prevede nella attuale fase di formazione della variante di divulgare, attraverso pubblicazione web, un avviso contenente informazioni relative all'avvio del procedimento, una descrizione sintetica degli ambiti interessati dalla variante e le indicazioni circa la possibilità da parte dei soggetti interessati di apportare contributi e proposte;

### **INFORMANO**

- 1) **che con deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 27.12.2016 è stato dato avvio al procedimento teso alla formazione di una VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA AL CAMBIO DI FUNZIONE AGRICOLA DI DUE PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO, che interessa sinteticamente i seguenti ambiti in territorio rurale sotto indicati e con le finalità riportate:**

#### ***Loc. Pulciaio***

La proposta presentata prevede il cambiamento dalla destinazione agricola funzionale da "Aree Produttive Agricole di Valore Paesistico" di cui all'art.28 dell'NTA del Regolamento Urbanistico alla destinazione agricola funzionale "Aree Produttive Agricole" di cui all'art. 27 delle NTA del Regolamento Urbanistico, dove successivamente, salvo il buon esito della variante proposta, la Antonio Mastrojanni Società Agricola Società Semplice intenderà proporre la realizzazione di una cantina per vinificazione previa presentazione di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale

#### ***Loc. Onsola-Francigena***

La proposta presentata prevede il cambiamento dalla destinazione funzionale "Aree Produttive Agricole" di cui all'art. 27 delle NTA del Regolamento Urbanistico alla destinazione agricola funzionale "Aree Produttive Agricole di Valore Paesistico" di cui all'art.28 delle NTA del Regolamento Urbanistico", senza previsioni successive ed a compensazione di quanto proposto per la località Pulciaio

- 2) **Tutta la documentazione è disponibile in libera visione per chiunque vi abbia interesse presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune sito in Castiglione d'Orcia, viale Marconi 11/a e sul sito internet <http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it/on-line/Home/IlComune/Ufficieservizi/Tecnico-Urbanistica/RegolamentoUrbanistico/articolo817493.html>**

- 3) **I soggetti interessati possono partecipare alla formazione della variante facendo pervenire contributi in forma cartacea al protocollo del Comune sito in Castiglione d'Orcia, viale Marconi 11/a, o in formato digitale utilizzando il seguente indirizzo PEC (posta elettronica certificata): [comune.castiglionedorcia@postacert.toscana.it](mailto:comune.castiglionedorcia@postacert.toscana.it).**

Il presente avviso viene apposto all'albo pretorio comunale e sulla pagina del sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia dedicata alla variante in oggetto.

Castiglione d'Orcia, li 07.02.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Stefano Pecci

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Dr.ssa Cristina Catani