



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)  
Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 58 del 21-10-2016

**Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA AD ADEGUAMENTI A PTCIP-2010 (AREE DI PERTINENZA DEI BENI STORICO ARCHITETTONICI). AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R.N.65/2014 E DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS AI SENSI ART.22 DEL**

L'anno Duemilasedici, addì Ventuno del mese di Ottobre alle ore 18:00 nella Residenza Municipale, adunatosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti nei termini di legge, sono intervenuti i Signori:

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
GALLETTI CLAUDIO	Sindaco	SI
ARMENI LORENZO	Consigliere	NO
BARNI ALESSANDRO	Consigliere	SI
CINGOTTINI RENATO	Consigliere	SI
CONSOLI STEFANO	Consigliere	SI
FORMICHI ERIKA	Consigliere	SI
ROSSI ALICE	Consigliere	SI
ROSSI FABIO	Consigliere	SI
VALENTINA	Consigliere	SI
VACCARO		
ROSATI SARA	Consigliere	SI
RUSTICI CINZIA	Consigliere	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Luigi Frallicciardi

Il Sig Galletti Claudio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i Sig.ri Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
Claudio Galletti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Luigi Frallicciardi

Attestato di pubblicazione.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione.

X E' stata affissa all'Albo on line di questo Comune il 31-10-2016 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, del D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Luigi Frallicciardi

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

X diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (art.134, D.Lgs.n.267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Luigi Frallicciardi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA AD ADEGUAMENTI A PTCP-2010 (AREE DI PERTINENZA DEI BENI STORICO ARCHITETTONICI). AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI **DELL'ART.17 DELLA L.R.N.65/2014 E DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS AI SENSI ART.22 DEL**" presentata dal Responsabile Area Tecnica - Gestione del Territorio PECCI STEFANO

RITENUTO di approvare la suddetta proposta ;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

UDITI gli interventi come da allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione, resa nei modi e forme di legge

Presenti n. 10

Favorevoli n. 7

Contrari n. 1 (Vaccaro)

Astenuti n. 2 (Rosati, Rustici)

## DELIBERA

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA AD ADEGUAMENTI A PTCP-2010 (AREE DI PERTINENZA DEI BENI STORICO ARCHITETTONICI). AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI **DELL'ART.17 DELLA L.R.N.65/2014 E DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS AI SENSI ART.22 DEL**" nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni della medesima proposta.
- con successiva e separata votazione espressa in forma palese, che ha il medesimo esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134. c.4 del D.Lgs.267/2000.

Allegati: - proposta di deliberazione



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Area Tecnica – Gestione del Territorio •



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC - 57 - 2016

**Oggetto:** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA AD ADEGUAMENTI A PTCP-2010 (AREE DI PERTINENZA DEI BENI STORICO ARCHITETTONICI). AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R.N.65/2014 E DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS AI SENSI ART.22 DELLA L.R.N.10/2010.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 "Norme per il Governo del Territorio";

VISTE, in particolare, le disposizioni procedurali di cui Titolo II, Capo I, della L. R. n.65/2014;

#### PREMESSO:

- che il Comune di Castiglione d'Orcia è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 13.12.2008;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 23.03.2012 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale, divenuto pienamente efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.19 del 09.05.2012;
- che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n°124 del 14.12.2011 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena (PTCP) ai sensi dell'art.17 della L.R.n°1/05;
- che in particolare l'art.32 della Disciplina di Piano detta prescrizioni e misure di salvaguardia relative alla coerenza della strumentazione urbanistica di competenza comunale alle previsioni contenute nel PTCP, operative come di seguito indicato:
  - *entro 12 mesi dalla approvazione del PTCP deve essere effettuata una ricognizione sulla coerenza della pianificazione comunale al PTCP;*
  - *decorso il termine di 12 mesi e in assenza della ricognizione, gli strumenti e atti comunali vigenti sono interamente soggetti a misure di salvaguardia e sono attuabili esclusivamente gli interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione già previsti da detti piani nonché gli interventi e le opere necessarie per motivi di sicurezza o di adeguamento a leggi e normative vigenti;*
  - *decorso il termine di 12 mesi e una volta effettuata la ricognizione le predette misure di salvaguardia si applicano esclusivamente per le previsioni che siano non coerenti con il PTCP";*
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n°117 del 14.12.2012 l'Amministrazione Comunale di Castiglione d'Orcia, nel rispetto della disciplina sopra indicata, ha effettuato la ricognizione come prescritta dal PTCP, che è stata inviata unitamente agli allegati all'Amministrazione Provinciale di Siena con nota raccomandata prot.n°257 del 10.01.2013 (ricevuta in data 11.01.2013), e trasmessa per conoscenza alla Regione Toscana;
- che, ricevuta la documentazione, l'Amministrazione Provinciale di Siena con nota prot.n°25174 del 08.02.2013 ha ritenuto di dover convocare un incontro congiunto per il giorno 14 febbraio 2013, durante il quale i funzionari della Provincia hanno evidenziato la necessità di approfondire i contenuti del documento ricognitorio, al fine di indicare con migliore puntualità gli elementi di coerenza della strumentazione comunale al PTCP;
- che l'Amministrazione Provinciale di Siena ha nel frattempo, con apposita variante, indicato il termine ultimo per la presentazione della ricognizione nella data del 31.12.2013;

- che l'approfondimento della ricognizione effettuata nel corso dell'anno 2013 ha rilevato la sostanziale correttezza del precedente atto ricognitorio (Giunta Comunale n°117 del 14.12.2012), ma ha consentito altresì di evidenziare l'opportunità di implementare o rettificare alcune disposizioni, per esplicitare con maggiore definizione e puntualità la volontà pianificatoria dell'Amministrazione Comunale;
- che con Determinazione n.88 del 21-02-2014 è stato dato atto dell'approfondimento ricognitorio condotto nell'anno 2013, anche in contraddittorio con i funzionari della Amministrazione Provinciale di Siena-U.O.Assetto del Territorio, con incontro tenutosi presso gli uffici della Provincia (sede di Piazza Amendola-17/02/2014);
- che, per quanto qui d'interesse ed in sintesi, l'attività ricognitoria condotta, tra le altre, ha evidenziato la non adeguatezza delle norme per la gestione delle aree di pertinenza dei BSA rispetto alla disciplina definita dal PTCP;
- che su tutte le previsioni ed aree sulle quali è stata rilevata una non coerenza delle previsioni della pianificazione comunale al PTCP operano le misure di salvaguardia determinate dallo stesso PTCP della Provincia di Siena, che si sostanziano nella limitazione delle trasformazioni edilizie, consentendone in salvaguardia esclusivamente le seguenti (rif. art. 32 del PTCP):  
manutenzione,  
restauro  
ristrutturazione  
su una porzione di territorio interessata di oltre 370 ha;

**DATO ATTO CHE:**

- la Giunta Comunale ha assunto l'iniziativa di far elaborare la variante necessaria a rendere adeguato il Regolamento Urbanistico Comunale al PTCP, per quanto attiene alla gestione edilizia e urbanistica delle aree di pertinenza dei BSA, all'Arch. Paolo Mammolotti in servizio presso l'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, di cui è parte il Comune di Castiglione d'Orcia;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 20.05.2015 è stato nominato il Garante dell'Informazione e della Partecipazione di cui agli articoli 37 e 38 della Legge Regionale 10 Novembre 2014 n.65, nella persona del dipendente di questo Comune Dr.ssa Cristina Catani, in servizio presso l'Area Amministrativa, che ha curato la redazione dell'Elaborato 5 allegato alla presente;

VISTI i documenti di seguito elencati, che si intendono facenti parte integrante e sostanziale dell'atto di avvio di procedimento, con i contenuti di cui all'art.17 c.3 della L.R.n.65/2014:

- Elaborato 1 Relazione di avvio procedimento – Arch. Paolo Mammolotti;
- Elaborato 2 Aggiornamento del Quadro Conoscitivo – Arch. Paolo Mammolotti;
- Elaborato 3 Contenuti della proposta di variante al RU – Arch. Paolo Mammolotti;
- Elaborato 4 Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS – Arch. Paolo Mammolotti;
- Elaborato 5 Programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio – Dr.ssa Cristina Catani;

CONSIDERATO che questo Servizio, allo stato attuale di avanzamento delle relative elaborazioni e del relativo procedimento di formazione, ritiene che la Variante al RU in oggetto, sia coerente con i relativi contenuti, come risulta dalla Relazione tecnico-programmatica, redatta ai sensi dell'art.17 della L.R.n.65/2014 con s.m., dalla restante documentazione proposta per la Variante al R.U. in oggetto, e come dovrà risultare anche dagli atti ed elaborati di successiva adozione ed approvazione della stessa Variante;

PRESO ATTO CHE la variante cui si riferisce la presente è stata indicata tra gli obiettivi attribuiti a questo Servizio con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 08-06-2016 avente ad oggetto "Piano esecutivo di gestione –Piano dettagliato degli obiettivi-Piano della Performance 2016-2018-Approvazione";

DATO ATTO CHE l'atto di avvio del procedimento deve contenere inoltre:

- a) l'elenco degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- b) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;

RITENUTO di individuare, quali Enti e organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di cui all'art. 17, comma 3, lettera c), della L. R. n.65/2014, i seguenti soggetti:

- Regione Toscana Direzione generale delle politiche Territoriali ed Ambientali (Area Pianificazione del Territorio e Area Tutela e Valorizzazione del Paesaggio);
- Regione Toscana, Ufficio del Genio civile di Siena e Grosseto;
- Provincia di Siena;
- Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia;

- Agenzia Regionale per la protezione ambientale della Toscana (A.R.P.A.T.) - Siena
- Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana;
- Soprintendenza Beni Archeologici Belle Arti e Paesaggio di Siena;

DATO ATTO che nel processo di formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto si può stabilire sin d'ora, salvo se altro che potrà essere valutato durante il processo di formazione della variante, che è necessario ottenere il parere favorevole della Provincia di Siena di cui all'art.13.14 comma 6 della Disciplina del PTCP2010, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.124 del 14.12.2011;

STABILITO di fissare in 30 (TRENTA) giorni dal ricevimento del presente atto il termine entro cui debbono pervenire all'Amministrazione Comunale gli apporti e gli atti di assenso di cui ai punti c) e d) dell'art. 17, comma 2, della L. R. n. 65/2014, fatte salve eventuali interruzioni dei termini in caso di richiesta integrazioni;

RITENUTO di individuare quale Responsabile del Procedimento il sottoscritto Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di questo Comune;

RITENUTO, inoltre, di incaricare il Responsabile del Procedimento di provvedere alla trasmissione della comunicazione di Avvio del Procedimento a tutti i soggetti interessati ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R. n.65/2014 ed all'Autorità Competente per la VAS ai sensi della L.R.n.10/2010, per la verifica di assoggettabilità alla VAS della medesima variante, con le modalità indicate nel seguente dispositivo;  
 RICHIAMATI gli artt. 12, 15, 16 della L. R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" ;

RILEVATO, che, alla luce dell'attuale assetto di competenze sono individuati:

- a) L'Autorità Competente nel Servizio Associato " Autorità competente per la VAS" presso l'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia (come da Statuto dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia);
- b) Il Soggetto Proponente nella Giunta Comunale che ha assunto l'iniziativa di far elaborare la variante all'Arch. Paolo Mammolotti in servizio presso l'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia;
- c) l' Autorità Procedente nel Consiglio Comunale;

CONSIDERATO CHE:

- la Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto non definisce il quadro di riferimento per la realizzazione di progetti elencati negli Allegati II, III, e IV del D.lgs.152/2006;
- la Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto non interessa ambiti territoriali o prevede interventi tali da richiedere una Valutazione di incidenza ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.357/1997, o contenuti che non siano già stati oggetto di Valutazione di incidenza ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.357/1997 e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) nell'ambito dei procedimenti di formazione ed approvazione del PTCP-2010 o del PS-2009 o del RU-2012;
- tuttavia, ai sensi dell'art.5 c.3 e segg. della L.R.n.10/2010 e dell'art.6 c.3 del D.lgs.n.152/2006, la Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto è soggetta a procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R.n.10/2010 e dell'art.12 del D.lgs.n.152/2006 citate;
- è demandato all'Autorità Competente in materia di V.A.S. di individuare nel caso specifico della Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto gli Enti territoriali interessati ed i Soggetti competenti in materia ambientale da coinvolgere nel relativo procedimento di Verifica assoggettabilità a V.A.S., come previsto dalla L.R.n.10/2010 con s.m., tenuto conto di quanto proposto nel Documento Preliminare che si propone di approvare con la presente;
- a seguito della pubblicazione della presente, in riferimento a contributi o apporti conoscitivi che eventualmente saranno fatti pervenire dai soggetti istituzionalmente preposti o da privati interessati al procedimento di formazione della variante, potranno essere apportati

aggiornamenti ed integrazioni agli elaborati di cui alla presente utili a formare una disciplina di gestione delle aree che, per quanto possibile, possa contribuire alla tutela dei beni architettonici di riferimento, nonché alla loro valorizzazione, conoscenza e visitabilità, con particolare riferimento ai beni interessati da vincolo ex Legge 1089/1939;

VISTO il Tuel n. 267/2000, con particolare riferimento all'art.45 "Attribuzione dei Consigli";

VISTO lo Statuto del Comune;

stante quanto premesso:

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

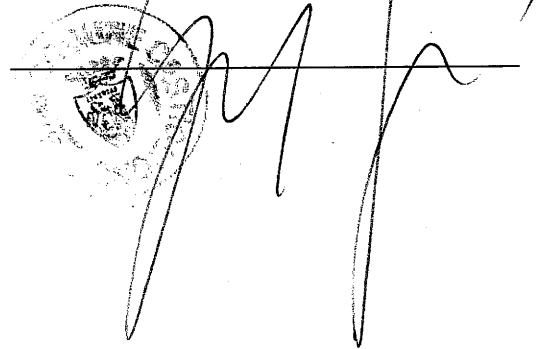
- 1) Di individuare il Responsabile del Procedimento per la formazione della Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento (parziale) al PTCP2010 nella figura del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;
- 2) Di prendere atto dell'Elaborato 5 allegato alla presente, che costituisce programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio come proposto dal Garante per l'Informazione e la Partecipazione;
- 3) Di avviare il procedimento per la formazione della Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia di adeguamento, parziale, alla disciplina del PTCP, in riferimento alla gestione delle aree di pertinenza dei BSA (Beni Storico Architettonici) che ricadono, anche parzialmente, sul territorio comunale, ai sensi dell'art.17 della L.R.n.65 del 10.11.2014;
- 4) Di dare seguito alla formazione della Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto secondo quanto previsto nel procedimento ex artt.17 e seguenti della Legge Regionale n.65 del 10.11.2014 e successive modificazioni e integrazioni;
- 5) Di approvare, con le finalità di cui al precedente punto 3), i seguenti elaborati allegati alla presente, contenenti gli elementi come descritti all'art.17 comma 3 della L.R.n.65/2014, che si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - a) Elaborato 1 Relazione di avvio procedimento
  - b) Elaborato 2 Aggiornamento del Quadro Conoscitivo
  - c) Elaborato 3 Contenuti della proposta di variante al RU
  - d) Elaborato 4 Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS
- 6) di inviare comunicazione e copia del presente atto ai soggetti come sotto individuati, chiamati eventualmente a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di cui all'art 17, comma 3, della L. R. 65/2014 i seguenti soggetti:
  - Regione Toscana Direzione generale delle politiche Territoriali ed Ambientali (Area Pianificazione del Territorio e Area Tutela e Valorizzazione del Paesaggio);
  - Regione Toscana, Ufficio del Genio civile di Siena e Grosseto;
  - Provincia di Siena;
  - Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia;
  - Agenzia Regionale per la protezione ambientale della Toscana (A.R.P.A.T.) - Siena
  - Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana;
  - Soprintendenza Beni Archeologici Belle Arti e Paesaggio di Siena;
- 7) Di indicare in 30 (TRENTA) giorni dal ricevimento di tale atto il termine entro cui dovranno pervenire all'Amministrazione Comunale gli apporti tecnici e conoscitivi;
- 8) di provvedere alla pubblicazione del presente atto, con relativi allegati, anche nel sito web del Comune sino alla conclusione del procedimento di formazione della Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, per renderlo accessibile anche in via telematica ed al fine di una partecipazione quanto più ampia possibile da parte di Enti, Istituzioni, Associazioni, e soggetti comunque interessati al relativo processo di formazione, che potranno far pervenire contributi entro il termine di 30 giorni consecutivi ed ininterrotti dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio della deliberazione di avvio di procedimento;

9) Di dare atto che, trascorsi i 30 giorni di cui ai precedenti punti 7 e 8 ed alla luce ed eventuale recepimento di apporti tecnici e conoscitivi che saranno pervenuti, una volta aggiornati gli elaborati, sarà inoltrata formale richiesta di espressione di parere alla Provincia di Siena di cui all'art.13.14 comma 6 della Disciplina del PTCP2010 approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.124 del 14.12.2011, che dovrà esprimere il proprio parere entro il termine di 30 giorni consecutivi ed ininterrotti dalla data di ricevimento di tutta la documentazione necessaria, nonché trasmessa detta documentazione aggiornata all'Autorità Competente per la VAS per l'espletamento delle procedure di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art.22 della L.R.n.10/2010;

10) Di incaricare il Responsabile del Procedimento di provvedere alla trasmissione della comunicazione di avvio del procedimento a tutti i soggetti interessati ai sensi dell'art. 17 della L. R. n. 65/2014, e di ogni altro atto comunque necessario a dare piena attuazione ai contenuti della presente.

Castiglione d'Orcia, li 17-10-2016

**Il Responsabile**  
**Area Tecnica - Gestione del Territorio**  
**PECCI STEFANO**

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and appears to read 'Stefano Pecci'. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a central emblem.



**Comune di  
Castiglione d'Orcia**  
(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Area Tecnica - Gestione del Territorio •



**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

Rif. n° PRDC - 57 - 2016

**Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA AD ADEGUAMENTI A PTCP-2010 (AREE DI PERTINENZA DEI BENI STORICO ARCHITETTONICI). AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R.N.65/2014 E DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS AI SENSI ART.22 DELLA L.R.N.10/2010.**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere

**FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Castiglione d'Orcia, li 17-10-2016



**Il Responsabile  
Area Tecnica - Gestione del Territorio  
PECCI STEFANO**



## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 21-10.2016

**Il Sindaco** lascia la parola al Pecci che illustra l'atto di avvio del procedimento per la variante, che è di carattere normativo.

Illustra che la variante è legata alla necessità di adeguare lo strumento urbanistico al PTC provinciale. In particolare la variante riguarda le aree di pertinenza del B.S.A.

**Rustici:** ci sono vincoli maggiori per queste aree. Ma ci sono vincoli su alcuni poderi, ma accanto ci sono stalle.

Poi alcune aree vengono ristrette, Le sembra che alcune aree sono ristrette e possono avere benefici.

**Sindaco:** senza questo adeguamento oggi non si possono fare nuovi interventi come ad esempio annessi rurali . In pratica si sblocca una situazione che consente di fare cose che oggi non si possono fare.



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Area Tecnica – Gestione del Territorio •

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n° 58 del 21-10-2016

**Oggetto:** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA AD ADEGUAMENTI A PTCP-2010 (AREE DI PERTINENZA DEI BENI STORICO ARCHITETTONICI). AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R.N.65/2014 E DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS AI SENSI ART.22 DEL

---

Con la presente si certifica che l'atto in oggetto è stato affisso all'Albo Pretorio Informatico di questo Ente dal 31-10-2016 al 15-11-2016 con numero di Registro Generale di Albo **2016001000**.

Castiglione d'Orcia, li 31-10-2016

Il Messo Comunale  
Luca Vagaggini