



*Comune di
Castiglione d'Orcia*

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

- Area Gestione del Territorio -



**RELAZIONE DI ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE
(art.16 della L.R.n°1 del 03.01.2005)**



REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE

- FASE APPROVAZIONE -

1. illustrazione dell'iter ante adozione

1.1. Premessa

Il Comune di Castiglione d'Orcia ha approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 13.12.2008 il Piano Strutturale, strumento della pianificazione territoriale comunale che specifica gli indirizzi di programmazione ai quali dovranno uniformarsi i successivi atti di governo del territorio fra i quali, in particolare, il Regolamento Urbanistico. Il Piano Strutturale è divenuto pienamente efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT, avvenuta in data 11.02.2009.

Ai sensi dell'art. 55 della L.R. 1 del 03.05.2005 "Norme per il governo del territorio", le disposizioni contenute nel Regolamento Urbanistico attuano, parzialmente, le previsioni contenute nel Piano Strutturale e pertanto ne precisano e dettagliano le indicazioni normative e cartografiche contenute nel PS.

L'iter procedurale che ha portato alla possibilità di adottare il Regolamento Urbanistico è stato scandito dalle fasi disciplinate dalle norme sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi, di cui al D.lgs.n°152 del 03.04.2006 e recentemente alla L.R.n°10 del 12.02.2010.

Il Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia è stato oggetto di procedure di Valutazione Integrata di cui all'art.11 comma 2 della L.R. 1/2005 e del relativo Regolamento di Attuazione D.P.G.R. n.4/R del 9 febbraio 2007. Si prende atto che con L.R.n°6/2012 la Regione Toscana ha abrogato le norme relative alla Valutazione Integrata contenute nella L.R.n°1/2005, pertanto anche il collegato Regolamento attuativo, mantenendo in capo alla Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R.n°10/2010 tutte le norme e procedure di cui al D.lgs.n°152/2006, emanato in attuazione della direttiva europea 27.6.2001 n.2001/42/CE "Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente".

1.2. Le proposte pervenute

Una volta adottato il Piano Strutturale e completata quindi la campagna informativa alla cittadinanza sui contenuti e sulle modalità di partecipazione, che ha descritto anche il percorso di formazione del Regolamento Urbanistico, alcuni soggetti interessati hanno fatto pervenire proposte e note conoscitive utili alla definizione dei contenuti del Regolamento Urbanistico. Di detti contributi, come di quelli già pervenuti in fase di redazione del Piano Strutturale ma che avevano ad oggetto scelte proprie del Regolamento Urbanistico, non ne è stato tenuto espressamente e puntualmente conto nella stesura del progetto definitivo, anche se hanno rappresentato un ulteriore strumento conoscitivo e partecipativo utile ad accrescerne il grado di adeguatezza dei contenuti ed a sottendere ad una migliore auspicabile performance in fase attuativa. Si riportano di seguito i riferimenti sintetici:

Anno	Data	Prot.n°	Ambito di riferimento/Località
2008			
	12.36.28	2004	UTOE 2 – Vivo d'Orcia
	Aprile	2008	Madonna della Querce
	19.05.2008	4108	UTOE 1 – Castiglione d'Orcia
	04.06.2008	4517	Montieri
	04.09.2008	6995	Palazzo di Geta
	09.10.2008	8044	UTOE 1 – Castiglione d'Orcia
	16.10.2008	8310	UTOE 4 – Bagni San Filippo
	29.11.2008	8770	UTOE 4 – Bagni San Filippo
	19.11.2008	(interno)	UTOE 3 – Campiglia d'Orcia

2009			
	13.03.2009	2735	UTOE 2 – Vivo d'Orcia
	17.03.2009	2806	UTOE 3 – Campiglia d'Orcia
	17.03.2009	2831	UTOE 2 – Vivo d'Orcia
	01.04.2009	3319	Giglianello
	16.04.2009	3810	Osteria dell'Orcia
	16.06.2009	5792	Campigliola
	19.06.2009	5907	Morello
	05.08.2009	7328	UTOE 2 – Vivo d'Orcia
	31.08.2009	7914	UTOE 2 – Vivo d'Orcia
	31.08.2009	7918	Selvarella
	10.09.2009	8276	Lo Spicchio
	10.09.2009	8285	UTOE 1 – Castiglione d'Orcia
	14.09.2009	8365	UTOE 3 – Campiglia d'Orcia
	30.09.2009	Consegna a mano	UTOE 2 – Vivo d'Orcia
	10.11.2009	10018	Belvedere
2010			
	11.02.2010	1248	UTOE 4 – Bagni San Filippo
	19.05.2010	4368	UTOE 6 – Poggio Rosa
	28.05.2010	4617	UTOE 1 – Castiglione d'Orcia
	08.06.2010	4880	UTOE 2 – Vivo d'Orcia
	01.06.2010	4716	UTOE 2 – Vivo d'Orcia
	06.07.2010	5699	UTOE 4 – Bagni San Filippo
	09.09.2010	7481	UTOE 4 – Bagni San Filippo
	20.11.2010	9948	UTOE 1 – Castiglione d'Orcia
	10.12.2010	10305	La Poderina
	13.12.2010	10369	Podere San Marcello
2011			
	28.01.2011	775	UTOE 3 – Campiglia d'Orcia
	12.04.2011	2889	Palazzo di Geta
	21.04.2011	3187	UTOE 3 – Campiglia d'Orcia
	13.05.2011	3873	UTOE 5 – Gallina
	25.07.2011	6195	UTOE 2 – Vivo d'Orcia

1.3. Avvio del Procedimento

Il Comune di Castiglione d'Orcia ha avviato il procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico, quale atto di governo del territorio ex art.55 della L.R.n°1 del 03.01.2005, con Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 del 22.04.2009, con la quale contestualmente è stato dato avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità dello strumento alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.12 del D.lgs.n°152 del 03.04.2006 e individuato nel Consiglio Comunale il soggetto procedente e nella Giunta Comunale il soggetto competente, in riferimento agli adempimenti relativi a detta procedura.

Nella stessa deliberazione è stato nominato Responsabile del Procedimento il sottoscritto Stefano Pecci (nomina successivamente confermata con Decreto Sindacale n°5 del 27.04.2011) e Garante della Comunicazione il Segretario Comunale al momento in servizio presso il Comune di Castiglione d'Orcia.

Successivamente il soggetto competente sulla VAS (Giunta Comunale) ha approvato il rapporto preliminare proposto dal soggetto procedente (Consiglio Comunale, deliberazione n°16/09) con Deliberazione n°54 del 27.05.2009.

1.4. Esiti della verifica di assoggettabilità alla VAS

Il rapporto preliminare è stato inviato ai soggetti competenti individuati congiuntamente dal soggetto competente e dal soggetto precedente, come riassunto di seguito:

ENTE	NOTA PROT./DATA	RICEVUTA IL
Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio - Direzione Generale per la Difesa del Suolo	n°5573 del 10.06.2009	15.06.2009
Regione Toscana – Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli Strumenti della Pianificazione	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
Regione Toscana – Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2006
Regione Toscana – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
Provincia di Siena – Riserve Naturali	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
Provincia di Siena – Assetto del Territorio	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
Provincia di Siena – Servizio Ambiente	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
Provincia di Siena – Servizio Cultura	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
Comunità Montana Amiata Senese	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
Comunità Montana Amiata Senese-Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
Autorità di Bacino del Fiume Ombrone	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
ATO 6 Acque	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
ATO 8 Rifiuti	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
Parco della Val d'Orcia	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
A.R.P.A.T. – Siena	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
ASL 7 – Abbadia San Salvatore	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
Legambiente Firenze	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
W.W.F. Delegazione Toscana	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
Italia Nostra	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009

Il Garante della Comunicazione ha provveduto ad informare la cittadinanza che dal 10.06.2009 il Rapporto Preliminare, utile alla verifica di assoggettabilità del Regolamento Urbanistico alla procedura VAS, è stato depositato in libera visione per essere consultato (anche attraverso il sito internet comunale) con avviso affisso all'albo pretorio rep.n°488 del 11.06.2009 e tramite manifesti distribuzione sul territorio dall'Ufficio Pubbliche Affissioni (trasmissione manifesti all'ufficio preposto con nota prot.n°5646 del 11.06.2009);

In risposta alle richieste sopra elencate sono pervenuti i seguenti pareri:

ENTE	CONTRIBUTO PERVENUTO IN DATA/PROT	CONTENUTO SINTETICO DEL PARERE
Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio - Direzione Generale per la Difesa del Suolo	12.11.2009 / 10132	In considerazione del fatto che i soggetti competenti in materia ambientale devono essere individuati tenendo conto della tipologia del programma, non ritiene utile il coinvolgimento del Ministero, invitando a contattare le autorità ambientali a livello regionale, provinciale e locale.
Regione Toscana – Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli Strumenti della Pianificazione	-----	-----
Regione Toscana – Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali	-----	-----
Regione Toscana – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana	24.06.2009 / 6019	Aggiungere agli enti competenti la Soprintendenza per i Beni Archeologici.
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio	-----	-----
Provincia di Siena – Riserve Naturali	-----	-----
Provincia di Siena – Assetto del Territorio	13.07.2009 / 6631	Viene evidenziato che il Piano Strutturale non è stato sottoposto a procedura VAS e che il RU assume carattere

		di strumento che considera l'intero territorio comunale
<i>Provincia di Siena – Servizio Ambiente</i>	14.07.2009 / 6708	Il Servizio Ambiente è del parere che il Regolamento Urbanistico debba essere assoggettato alla VAS
<i>Provincia di Siena – Servizio Cultura</i>	-----	-----
<i>Comunità Montana Amiata Senese</i>	-----	-----
<i>Comunità Montana Amiata Senese-Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico</i>	-----	-----
<i>Autorità di Bacino del Fiume Ombrone</i>	23.07.2009 / 6995	Viene evidenziata la necessità di rendere coerenti le definizioni idi pericolosità ai contenuti del PAI, invitando a recepire il reticolo idrografico del PAI
<i>ATO 6 Acque</i>	-----	-----
<i>ATO 8 Rifiuti</i>	-----	-----
<i>Parco della Val d'Orcia</i>	-----	-----
<i>Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena</i>	09.07.2009 / 6493	Il Regolamento Urbanistico dovrà risultare adeguato al Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino competente per territorio
<i>A.R.P.A.T. – Siena</i>	-----	-----
<i>ASL 7 – Abbadia San Salvatore</i>	-----	-----
<i>Legambiente Firenze</i>	-----	-----
<i>W.W.F. Delegazione Toscana</i>	-----	-----
<i>Italia Nostra</i>	-----	-----

Pertanto, anche alla luce dei contributi pervenuti, con gli atti di seguito richiamati l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di dover assoggettare a VAS il Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia.

1.5. Fase preliminare della VAS

La Regione Toscana, con propria Legge n°10 del 12.02.2010, ha provveduto a legiferare in merito alla disciplina relativa alla Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi di cui al D.lgs.152/2006.

Pertanto per dare corso alla procedura di VAS il Consiglio Comunale ha proposto il Documento Preliminare di cui all'art.23 della L.R.n°10/10, con Deliberazione del Consiglio Comunale n°40 del 29.04.2010, trasmesso alla Giunta Comunale che lo ha approvato con Deliberazione n°42 del 05.05.2010. Entrambe le deliberazioni sono state affisse all'albo pretorio unitamente al Documento Preliminare allegato (vedi rep.n°91 del 04.05.2010 e rep.n°100 del 13.05.2010), quale strumento utile alla definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale che dovrà accompagnare in adozione il progetto di Regolamento Urbanistico.

Il Documento preliminare, unitamente alle deliberazioni sopra richiamate, è stato inviato ai soggetti con competenze in materia ambientale come di seguito riassunto, con a fianco annotato l'eventuale contributo pervenuto e la nota di trasmissione ai tecnici progettisti per tenerne conto per la redazione del progetto di Regolamento Urbanistico:

ENTE	NOTA PROT./DATA	RICEVUTA IL	CONTRIBUTO PERVENUTO IN DATA/PROT	INOLTRATO AI PROGETTISTI IN DATA/PROT
<i>Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio - Direzione Generale per la Difesa del Suolo</i>	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	01.07.2010 prot.n°5580	01.07.2010 prot.n°5629
<i>Regione Toscana – Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli Strumenti della Pianificazione</i>	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
<i>Regione Toscana</i>	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----

– Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali				
Regione Toscana – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	07.07.2010 prot.n°5778	26.07.2010 prot.n°6257
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio	n°194 del 14.05.2010	18.05.2010	-----	-----
Soprintendenza per i Beni Archeologici	n°194 del 14.05.2010	15.05.2010	-----	-----
Ministero per i Beni Culturali- Ufficio Lista del patrimonio mondiale UNESCO	n°194 del 14.05.2010	19.05.2010	-----	-----
Provincia di Siena – Riserve Naturali	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Provincia di Siena – Assetto del Territorio	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	02.08.2010 prot.n°6494	10.08.2010 prot.n°6738
			07.06.2010 prot.n°4823	17.06.2010 prot.n°5189
Provincia di Siena – Servizio Ambiente	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	14.09.2010 prot.n°7568	15.11.2010 prot.n°9549
			14.09.2010 prot.n°7549	14.09.2010 prot.n°7585
Provincia di Siena – Servizio Cultura	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Comunità Montana Amiata Senese	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Comunità Montana Amiata Senese-Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Autorità di Bacino del Fiume Ombrone	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	14.06.2010 prot.n°5087	17.06.2010 prot.n°5189
ATO 6 Acque	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	19.08.2010 prot.n°6061	26.07.2010 prot.n°6257
ATO 8 Rifiuti	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Parco della Val d'Orcia	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	27.05.2010 prot.n°4593	27.05.2010 prot.n°4598
A.R.P.A.T. – Siena	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	22.10.2010 prot.n°8855	27.10.2010 prot.n°8957
ASL 7 – Abbadia San Salvatore	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Legambiente Firenze	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
W.W.F. Delegazione Toscana	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Italia Nostra	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----

1.6. Verifica della disponibilità e fruibilità dei servizi

Come da prospetto che segue, sono stati richiesti dati e contributi a soggetti fornitori di servizi, come di seguito indicato:

ENTE	NOTA PROT./DATA	RICEVUTA IL	CONTRIBUTO	INOLTRATO AI
------	-----------------	-------------	------------	--------------

			PERVENUTO IN DATA/PROT	PROGETTISTI IN DATA/PROT
<i>Acquedotto del Fiara</i>	n°360 del 17.01.2011	21.01.2010	19.07.2010 prot.n° 067	26.07.2010 prot.n°6257
<i>Terna/Enel</i>	n°4201 del 14.05.2010	17.05.2011	24.06.2010 prot.n° 5354	25.06.2010 prot.n°5374
<i>Telecom Italia</i>	n°4200 del 14.05.2011	18.05.2010	10.06.2010 prot.n° 4957	26.07.2010 prot.n°6257
<i>Intesa gas</i>	n°4204 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----

Particolare attenzione è stata riposta nelle valutazioni di sostenibilità pervenute dall'AATO 6 Ombrone, che hanno dato origine ad una fondamentale attività di approfondimento della capacità della rete idrica in uso di soddisfare le attuali e future esigenze di adduzione e distribuzione di acqua potabile sul territorio, congiuntamente con Acquedotto del Fiara spa (soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato).

Una volta determinata la soglia di sostenibilità della richiesta di acqua esigibile dall'attuale rete acquedottistica, l'architetto incaricato ha formulato una proposta di utilizzazione della risorsa che è stata trasmessa all'AATO 6 e ad Acquedotto del Fiara in data 17.01.2011 prot.n°360: in risposta l'AATO 6 Ombrone ha fatto pervenire in data 16.02.2011 (ns.prot.n°1284) la comunicazione di disponibilità di risorsa rispetto alle priorità di trasformazione indicate dal Comune. Il parere è stato inoltrato al tecnico progettista con nota prot.n°1314 del 16.02.2011 per recepirne in contenuti nel progetto di Regolamento Urbanistico.

1.7 Apposizione di Vincoli Preordinati all'Esproprio attraverso il RU

Rilevata la necessità dell'Amministrazione Comunale di introdurre vincoli preordinati all'esproprio su aree attraverso l'iter di approvazione del Regolamento Urbanistico, la Giunta Comunale con deliberazione n°49 del 11.05.2011 avente per oggetto "PRIMO REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA. PRESA D'ATTO DEPOSITO DI ALCUNI ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PARTE DELL'ARCH.GIANNI NERI", oltre a prendere atto della presentazione di alcuni elaborati da parte del tecnico incaricato, ha dettato alcuni indirizzi per l'avvio delle procedure informative ai proprietari di terreni interessati dalla proposta di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, risultanti proprio da detti elaborati. Si trattava in particolare delle seguenti tavole:

Tav RU.U1 - Disciplina delle UTOE-UTOE 1-Castiglione d'Orcia;

Tav RU.U2 - Disciplina delle UTOE-UTOE 2-Vivo d'Orcia – UTOE 6-Le Masse e Poggio Rosa;

Tav RU.U3 - Disciplina delle UTOE-UTOE 3-Campiglia d'Orcia – UTOE 4-Bagni S. Filippo e Pietrineri – UTOE 5 – Gallina;

Tav RU.R8 - Disciplina del Territorio rurale;

Gli stessi elaborati sono stati depositati presso gli uffici comunali e sul sito internet per essere liberamente consultati dal giorno 03.06.2011, con pubblicazione sempre sul sito internet da parte del Garante della Comunicazione di avviso relativo.

Della volontà dell'Amministrazione di apporre vincoli preordinati all'esproprio ne è stata data notizia ai proprietari dei terreni interessati. A seguito della comunicazione conseguente agli indirizzi di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n°49/2011 sono pervenuti alcuni contributi, rispetto ai quali il progettista ha ritenuto di provvedere ad una modifica dei contenuti della Tav.RU.U2, recepita dalla Giunta Comunale con Deliberazione n°72 del 17.06.2011, che ha comportato la necessità di inoltrare ulteriori avvisi.

Tutti i contributi sono stati trasmessi al tecnico incaricato con note prot.n°6161 del 25.07.2011 e n°6348 del 01.08.2011 (entrambe anticipate attraverso posta elettronica certificata unitamente agli allegati) per esserne valutati i contenuti in riferimento alla definizione ultima delle previsioni dello strumento da sottoporre all'adozione del Consiglio Comunale.

Sempre in riferimento alla apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, con particolare riferimento ai soggetti che hanno fatto pervenire contributi, il Garante della Comunicazione ha pubblicato sul sito internet e all'albo pretorio rep.n°575 del 22.07.2011 una avviso circa il corretto iter procedurale, chiarendo che in fase di adozione non si andrà a valutare puntualmente e singolarmente ogni singolo contributo pervenuto, anche se lo stesso potrà aver contribuito a migliorare le prestazioni attese dallo strumento urbanistico in redazione. L'avviso è stato comunicato dal Responsabile del Procedimento a tutti i soggetti che hanno fatto pervenire detti contributi.

1.8. Deposito ante adozione del RU, del Rapporto Ambientale e della Relazione di Sintesi.

In data 30.06.2011 sono state depositate in libera visione (cartaceo ed internet) le seguenti tavole:

Territorio Rurale (TAVV.R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8);
Centri Abitati (TAVV.U1, U2, U3)

In data 05.08.2011, come anticipato con avviso del Garante della Comunicazione, sono stati pubblicati i seguenti elaborati:

Relazione geologica di fattibilità;
Valutazione rischio idraulico Torrente Vellora-UTOE Gallina;
Tavole G1.1-G1.2, Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (ZMPSL), in scala 1:5.000;
Tavole G2.1-G2.2-G2.3, Carta della fattibilità, in scala 1:2.000;
Norme Tecniche di attuazione;
Relazione di sintesi della Valutazione Integrata;
Anagrafe degli insediamenti del territorio rurale;
Tavole V1-V2-V3-V4-V5-V6-V7-V8, Carta dei vincoli, in scala 1:5.000;
Tavole R1-R2-R3-R4-R5-R6-R7-R8, Disciplina del territorio rurale, in scala 1:5.000;
Tavole U1-U2-U3, Disciplina delle UTOE, in scala 1:2.000.

La relazione di sintesi è stata depositata in libera visione presso il Comune e scaricabile anche dal sito internet www.comune.castiglionedorcia.siena.it dal 05.08.2011, successivamente integrata in data 11.08.2011 con la pubblicazione di alcune correzioni alle norme tecniche di attuazione.

La valutazione integrata è stata inoltre completata con la relazione d'incidenza relativa ai SIR ricadenti sul territorio comunale:

SIR 97 – Crete dell'Orcia e del Formone;
SIR 100 – Ripa d'Orcia;
SIR 117 – Cono vulcanico del Monte Amiata.

1.9. Raccordo procedurale tra la procedura VAS e la procedura di approvazione del RU

Sotto il profilo procedurale, l'iter degli adempimenti tecnico amministrativi e la relativa tempistica seguita per la VAS del Regolamento Urbanistico è coordinato con l'iter di approvazione di cui all'art. 17 della L.R. 1/2005 al fine di evitare duplicazioni.

In tale ottica, ai fini di assicurare la certezza del procedimento e il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, l'Amministrazione ha inteso uniformare il termine temporale per le consultazioni e le osservazioni per la VAS, fissato all'art.25 comma 2 della L.R.n°10/2010, come peraltro poi così stabilito dalla Regione Toscana con L.R.n°6 del 17.02.2012.

Di conseguenza, entro il termine di 60 gg. dalla pubblicazione dell'avviso di adozione del Regolamento Urbanistico sul BURT, è stato possibile prendere conoscenza dei contenuti del Regolamento Urbanistico e presentare osservazioni sia in ordine alla VAS sia in ordine ai contenuti specifici dello strumento urbanistico.

2. illustrazione dell'iter post adozione

2.1 Le comunicazioni post adozione relative ai Vincoli Preordinati all'Esproprio attraverso il RU.

Ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R. n.30 del 2005 e ai sensi degli articoli 9 e 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 , si è provveduto alla comunicazione dell'avviso di adozione dello strumento urbanistico che contiene la previsione di apposizione del vincolo preordinato.

Si dà atto che i vincoli preordinati all'esproprio del Regolamento adottando sono rappresentati nelle tavole di seguito elencate:

Tav RU.U1 - Disciplina delle UTOE-UTOE 1-Castiglione d'Orcia;

Tav RU.U2 - Disciplina delle UTOE-UTOE 2-Vivo d'Orcia – UTOE 6-Le Masse e Poggio Rosa;

Tav RU.U3 - Disciplina delle UTOE-UTOE 3-Campiglia d'Orcia – UTOE 4-Bagni S. Filippo e Pietrineri – UTOE 5 – Gallina;

Tav RU.R8 - Disciplina del Territorio rurale;

Ai sensi dell'art. 7 comma 2 della LRT 30/2005 la validità del vincolo preordinato all'esproprio apposto con il RU decorrerà dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione del RU stesso.

Si è reso necessario inoltre rendere nota al pubblico l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente all'area destinata a parcheggio pubblico su terreno sito in Vivo d'Orcia e interessante le particelle catastali di seguito riportate: Comune di Castiglione d'Orcia, Foglio 157 Particelle 896-895-198-719, attraverso pubblicazione all'albo pretorio, su quotidiano locale (La Nazione del 27.09.2011) e sul sito della Regione Toscana, per l'impossibilità di notificare l'avviso a taluni soggetti titolari del bene (all."1" alla presente).

2.2 Le comunicazioni post adozione a Regione Toscana ed Amministrazione Provinciale di Siena.

In data 26.08.2011, con note prot.n°6978 e prot.n°6 979, la deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011, le Norme Tecniche di Attuazione, la Relazione di Sintesi-Valutazione Integrata-Rapporto Ambientale e una copia completa del Regolamento Urbanistico in formato digitale e, successivamente, cartaceo con nota prot.n°7713 del 22.09.2011, sono stati inviati alla Regione Toscana-Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali ed all'Amministrazione Provinciale di Siena-Assetto del Territorio, ai sensi dell'art.17 comma 1 della L.R.1/2005, alle quali è stato riservato il termine di 60 giorni per far pervenire al Comune eventuali osservazioni.

2.3 Le comunicazioni post adozione ai soggetti interessati per la VAS ed enti fornitori di servizi.

	Protocollo	Ricevuto in data
Regione Toscana – Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali	6988 del 26.08.2011	29.08.2011
Regione Toscana – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana	6988 del 26.08.2011	31.08.2011
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio	6988 del 26.08.2011	31.08.2011
Soprintendenza per i Beni Archeologici	6988 del 26.08.2011	29.08.2011
Ministero per i Beni Culturali-Ufficio Lista del patrimonio mondiale UNESCO	6988 del 26.08.2011	10.09.2011
Provincia di Siena – Riserve Naturali	6988 del 26.08.2011	29.08.2011
Provincia di Siena – Servizio Ambiente	6988 del 26.08.2011	29.08.2011
Provincia di Siena – Servizio Cultura	6988 del 26.08.2011	29.08.2011
Comunità Montana Amiata Senese	6988 del 26.08.2011	29.08.2011
Comunità Montana Amiata Senese-Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico	6988 del 26.08.2011	29.08.2011
Autorità di Bacino del Fiume Ombrone	6979 del 26.08.2011	29.08.2011
ATO 6 Acque	6980 del 26.08.2011	29.08.2011
ATO 8 Rifiuti	6988 del 26.08.2011	29.08.2011
Parco della Val d'Orcia	6988 del 26.08.2011	30.08.2011

<i>Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena</i>	<i>6979 del 26.08.2011</i>	<i>29.08.2011</i>
<i>A.R.P.A.T. – Siena</i>	<i>6988 del 26.08.2011</i>	<i>30.08.2011</i>
<i>ASL 7 – Abbadia San Salvatore</i>	<i>6988 del 26.08.2011</i>	<i>29.08.2011</i>
<i>Legambiente Firenze</i>	<i>6988 del 26.08.2011</i>	<i>30.08.2011</i>
<i>W.W.F. Delegazione Toscana</i>	<i>6988 del 26.08.2011</i>	<i>(rinviata al mittente)</i>
<i>Italia Nostra</i>	<i>6988 del 26.08.2011</i>	<i>31.08.2011</i>
<i>Terna spa</i>	<i>6982 del 26.08.2011</i>	<i>29.08.2011</i>
<i>Enel Distribuzione</i>	<i>6982 del 26.08.2011</i>	<i>30.08.2011</i>
<i>Intesa Gas</i>	<i>6983 del 26.08.2011</i>	<i>29.08.2011</i>
<i>Acquedotto del Fiora spa</i>	<i>6980 del 26.08.2011</i>	<i>29.08.2011</i>
<i>Telecom Italia</i>	<i>3981 del 26.08.2011</i>	<i>31.08.2011</i>

3. stesura bozza di controdeduzioni e verifiche di coerenza del ru alla luce delle controdeduzioni

3.1 Stesura della bozza di controdeduzioni.

Una volta trascorso il termine per la presentazione delle osservazioni, le stesse sono state inviate al tecnico incaricato della redazione del Regolamento Urbanistico per istruirle in coerenza al Piano Strutturale approvato e ai principi cardine del Regolamento Urbanistico stesso (nota di trasmissione prot.n°10049 del 05.12.2011).

Con Deliberazione n°21 del 16.03.2012 la Giunta Comunale ha approvato nell'ambito dell'espressione del parere motivato relativo alla procedura VAS di cui alla L.R.n°10/10 le bozze di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, formulate dall'Arch. Gianni Neri e dall'Arch. Fabrizio Milesi.

3.2 Aspetti geologici ed idraulici.

A seguito del deposito del Regolamento Urbanistico presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena, i predetti enti hanno osservato la necessità aggiornare alla luce dei contenuti del Regolamento Regionale di cui al D.P.G.R n. 26/R del 2007 gli elaborati allegati al Piano Strutturale rappresentanti la pericolosità geologica ed idraulica del territorio comunale di Castiglione d'Orcia, per renderli, oltre che conformi al regolamento regionale, agli stessi studi geologici allegati al Regolamento Urbanistico, essi stessi conformi al 26/R.

Le tavole G8 e G9 del Piano Strutturale sono state pertanto aggiornate nel rispetto dei contenuti del Regolamento Regionale 26/R e, una volta ottenuto anche su queste il parere favorevole del Genio Civile di Siena pervenuto in data 02.03.2012 prot.n°1655, approvate nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.29.05 dalla Giunta Comunale con deliberazione n°22 del 16.03.2012.

Le valutazioni condotte da Autorità di Bacino del Fiume Ombrone e Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena hanno inoltre evidenziato la non adeguatezza dello studio idraulico prodotto dal Comune in riferimento alle previsioni contenute nell'UTOE5 di Gallina, per la quale è stato espresso parere negativo, al quale l'Amministrazione Comunale ha inteso conformarsi sospendendo l'iter teso all'approvazione del RU in riferimento proprio all'UTOE5 di Gallina, come risultante dai contenuti della Deliberazione della Giunta Comunale n°21 del 16.03.2012.

3.3 Verifiche

Dall'analisi dei contenuti dello strumento redatto, anche alla luce delle modifiche apportate in accoglimento totale o parziale delle osservazioni pervenute nonché degli adeguamenti ad esse conseguenti, anche se non completamente esplicitati nelle singole controdeduzioni, Il Regolamento Urbanistico di cui sarà proposta l'approvazione mantiene coerenza con i contenuti statuari e strategici del vigente Piano Strutturale, con il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale e al Piano Paesaggistico della Regione Toscana e con il Piano Territoriale di Coordinamento approvato dall'Amministrazione Provinciale di Siena.

Per i dettagli sulla verifica di coerenza si rimanda alla Relazione di Sintesi redatta dal tecnico libero professionista incaricato.

Si riporta di seguito esclusivamente la verifica dei dimensionamenti massimi ammissibili previsti dal PS, relativamente agli interventi previsti dal RU per ciascuna UTOE, espressi in mq

di Superficie Utile Lorda complessiva, senza distinzione di tipologia di intervento e di destinazione (per maggiori dettagli vedi paragrafo 3.1 della Relazione di Sintesi). Il residuo di SUL risultante diviene patrimonio di trasformabilità disponibile del Piano Strutturale per essere utilizzato, secondo l'evoluzione della pianificazione urbanistica comunale e sovracomunale, attraverso varianti all'approvando RU o successivi regolamenti urbanistici:

UTOE 1 – Castiglione d’Orcia

Tot PS 2009	12.550
Tot RU approvazione 2012	5.470
Residuo	7.080

UTOE 2 – Vivo d’Orcia

Tot PS 2009	14.500
Tot RU approvazione 2012	7.030
Residuo	7.470

UTOE 3 – Campiglia d’Orcia

Tot PS 2009	9.700
Tot RU approvazione 2012	3.260
Residuo	6.440

UTOE 4 – Bagni San Filippo e Pietrineri

Tot PS 2009	13.080
Tot RU approvazione 2012	11.700
Residuo	1.380

UTOE 5 – Gallina

Tot PS 2009	11.150	<i>SOSPENSIONE DELL'ESAME</i>
Tot RU 2011	1.000	
Residuo	10.150	

UTOE 6 – Le Masse e Poggio Rosa

Tot PS 2009	1.300
Tot RU approvazione 2012	160
Residuo	1.140

Si è rilevata infine la scelta dell'Amministrazione Comunale di assoggettare ad intervento diretto convenzionato trasformazioni di modeste dimensioni che il Piano Strutturale, prioritariamente, indirizzava verso strumenti urbanistici attuativi, anche se con l'approvazione delle controdeduzioni detti casi saranno in numero minore; la volontà, che da una prima analisi potrebbe risultare non pienamente coerente con le scelte dello strumento sovraordinato, risulta invece conforme agli indirizzi giurisprudenziali che hanno sancito la possibilità di rilasciare titoli edilizi in assenza di piani attuativi per interventi in zone interessate da costruzioni e già dotate di infrastrutture di urbanizzazione (cfr. Consiglio di Stato Sez. V, n°1013 del 03.03.2004) e che si ritiene possano prevalere, in fase attuativa, rispetto ad indirizzi generali del Piano Strutturale, il cui fine ultimo può ben essere tutelato attraverso una adeguata istruttoria dei singoli interventi e calibrando al meglio le convenzioni da stipulare. Pertanto per tali ambiti il Regolamento Urbanistico ne definisce anche implicitamente il carattere di area urbanizzata. E' stato anche definito con maggiore puntualità il perimetro dell'UTOE di Bagni San Filippo soggetto a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, di cui è in fase di redazione la bozza preliminare e sulla base di questa l'Amministrazione ha anche trattato le osservazioni afferenti a detta porzione di territorio, potendo così definire con maggior dettaglio la portata delle salvaguardie utili a dare piena potenzialità al Piano Particolareggiato; il perimetro tiene conto delle motivazioni per cui in fase di stesura definitiva del Piano Strutturale si è andati a vincolare le trasformazioni di Bagni San Filippo ad un piano attuativo pubblico, necessario a dettare indirizzi puntuali per la realizzazione degli interventi più importanti dal punto di vista dimensionale: pertanto le porzioni del centro abitato non interessate da queste trasformazioni non sono entrate a far parte del perimetro del Piano Particolareggiato e troveranno possibilità di immediata attuazione a seguito della definitiva approvazione del Regolamento Urbanistico.

4. *monitoraggio*

Il monitoraggio è un'attività fondamentale perché la coerenza del Regolamento non sia limitata alla fase di adozione e approvazione, ma si protragga per tutto il periodo di cogenza dello strumento, evidenziando secondo la tempistica indicata l'emersione di effetti non attesi e consentire così all'Amministrazione di avviare azioni correttive o migliorative. Si riporta di seguito il calendario (riferito alla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione dello strumento) dell'attività di monitoraggio prevista per il Primo Regolamento Urbanistico, che si sostanzierà con la presentazione di uno specifico rapporto, che dovrà essere reso pubblico:

1° RAPPORTO DI MONITORAGGIO: a distanza di 1 anno;

2° RAPPORTO DI MONITORAGGIO: a distanza di 3 anni;

3° RAPPORTO DI MONITORAGGIO: a distanza di 5 anni (termine finale di validità del Regolamento Urbanistico).

Le informazioni raccolte attraverso il monitoraggio diventeranno la base conoscitiva nel caso di varianti a tutta la strumentazione urbanistica comunale e per l'avvio di procedure per la formazione di successivi nuovi atti di pianificazione. Pertanto l'Amministrazione Comunale successivamente all'approvazione dello strumento dovrà impegnarsi ad organizzare gli uffici comunali, attraverso la costituzione di un gruppo di lavoro ad hoc interdisciplinare, al fine di condurre la costante e necessaria attività di monitoraggio, dotando se necessario i servizi incaricati di adeguata strumentazione ed avvalendosi eventualmente di consulenti esterni per particolari attività.

Forma parte integrante e sostanziale del monitoraggio la definizione del programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche di cui all'art. 46 delle norme tecniche di attuazione dell'approvando Regolamento Urbanistico, che nel rispetto della tempistica sopra indicata sarà caratterizzato dai seguenti step:

1° RAPPORTO DI MONITORAGGIO: dovrà contenere anche censimento aggiornato delle barriere architettoniche all'interno dei centri abitati;

2° RAPPORTO DI MONITORAGGIO: dovrà contenere anche la definizione degli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche rilevate e indicazione degli interventi prioritari;

3° RAPPORTO DI MONITORAGGIO: dovrà contenere anche il rendiconto sulla avvenuta realizzazione degli interventi di superamento delle barriere architettoniche definiti prioritari nel 2° rapporto di monitoraggio.

5. conclusioni

Le variazioni conseguenti all'accoglimento parziale o totale di talune osservazioni consente di confermare la coerenza esterna dello strumento urbanistico denominato Regolamento Urbanistico, nonché la coerenza esterna, rafforzata dalle valutazioni della Regione Toscana e dell'Amministrazione Provinciale alle quali è stata data puntuale risposta (in alcuni casi accogliendo integralmente quanto osservato).

In riferimento all'accoglimento delle osservazioni come già approvate dalla Giunta Comunale è possibile ritenere che questo non determina sensibili variazioni al complesso delle previsioni di trasformazione contenute nel RU adottato, tali pertanto da non incidere significativamente sul bilancio generale degli obiettivi e strategie stabilite durante la fase di formazione e seguente adozione.

6. elenco elaborati e tavole

ELENCO TAVOLE VARIANTE IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

Documenti testuali e descrittivi:

- Parere motivato finale della VAS (Deliberazione della Giunta Comunale n°21 del 16.03.2012);
- Norme Tecniche di attuazione
- Relazione di sintesi della Valutazione Integrata, comprensiva di valutazione di incidenza sui SIR e di Rapporto Ambientale di cui all'art.24 della L.R.n°10/2010;
- Allegato-Classificazione delle aree boscate presenti nelle UTOE;
- Relazione geologica di fattibilità;
- Anagrafe degli insediamenti del territorio rurale;

Elaborati grafici:

- Tavole da V1 a V8, Carta dei vincoli, in scala 1:5.000;
- Tavole da R1 a R8, Disciplina del territorio rurale, in scala 1:5.000;
- Tavole da U1 a U3, Disciplina delle UTOE, in scala 1:2.000;
- Tavole G1.1 e G1.2, Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (ZMPSL), in scala 1:5.000;
- Tavole G2.1, G2.2 e G2.3, Carta della fattibilità, in scala 1:2.000;

Le Norme sono composte da articoli dal n°1 al n°83.

Castiglione d'Orcia, lì 19.03.2012

Il Responsabile del Procedimento
Stefano Pecci

ID	Descrizione	UTOE	UTOE NOME	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	PROT.N°	DAT A
1	Parcheggio-infrastruttura esistente Parco a servizio del Plesso Unico	1	Castiglione d'Orcia	47	415	DINETTI ARTURO	6854	23/8/2011
2	Scolastico Parco a servizio del Plesso Unico	1	Castiglione d'Orcia	47	1166	SALVADORI ERINA	6853	23/8/2011
2	Scolastico	1	Castiglione d'Orcia	47	1167	SALVADORI ERINA	6853	23/8/2011
3	Area serbatoio acquedotto	1	Castiglione d'Orcia	62	26	SALETTI LUANA	6852	23/8/2011
3	Area serbatoio acquedotto	1	Castiglione d'Orcia	62	59	SALETTI LUANA	6852	23/8/2011
3	Area serbatoio acquedotto	1	Castiglione d'Orcia	62	99	SALETTI LUANA	6852	23/8/2011
3	Area serbatoio acquedotto	1	Castiglione d'Orcia	62	58	DEL DOTTORE FRANCESCA	6851	23/8/2011
3	Area serbatoio acquedotto	1	Castiglione d'Orcia	62	58	GANDOLFI PATRIZIA	6850	23/8/2011
3	Area serbatoio acquedotto	1	Castiglione d'Orcia	62	58	MAINI SILVIA	6849	23/8/2011
3	Area serbatoio acquedotto	1	Castiglione d'Orcia	62	18	DEL DOTTORE FRANCESCA	6851	23/8/2011
3	Area serbatoio acquedotto	1	Castiglione d'Orcia	62	18	GANDOLFI PATRIZIA	6850	23/8/2011
3	Area serbatoio acquedotto	1	Castiglione d'Orcia	62	18	MAINI SILVIA	6849	23/8/2011
4	Area d'intorno ex mattatoio	2	Vivo d'Orcia	157	204	VEGNI MIRELLA	7020	26/8/2011
4	Area d'intorno ex mattatoio	2	Vivo d'Orcia	157	1178	BERTI MARINI ADA	6900	24/8/2011
4	Area d'intorno ex mattatoio	2	Vivo d'Orcia	157	1178	BERTI MARINI GIOVANNI	6899	24/8/2011
4	Area d'intorno ex mattatoio	2	Vivo d'Orcia	157	1173	EREDI PIOLI ANNA MARIA	7019	26/8/2011
4	Area d'intorno ex mattatoio	2	Vivo d'Orcia	157	466	EREDI PIOLI ANNA MARIA	7019	26/8/2011
5	Scaletta collegamento-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	199	PIOLI MARIA	7022	29/8/2011
5	Scaletta collegamento-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	199	ROSSI OTTORINO	7021	29/8/2011
5	Scaletta collegamento-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1261	BATTISTINI OSVALDO	7023	29/8/2011
5	Scaletta collegamento-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1275	ENEL DISTRIBUZIONE	6902	24/8/2011
5	Scaletta collegamento-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1108	COOPERATIVA UNIONE AMIATINA	6901	24/8/2011
6	Scaletta collegamento-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1167	BERTI MARINI ADA	6900	24/8/2011
6	Scaletta collegamento-infrastruttura esistente		Vivo d'Orcia	157	1167	BERTI MARINI GIOVANNI	6899	24/8/2011
7	Parcheggio-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	612	PIOLI ONELIA	6893	24/8/2011
7	Parcheggio-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	871	PIERGUIDI FERNANDA	7037	29/8/2011
7	Parcheggio-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	871	PIERGUIDI RINALDA	7035	29/8/2011
7	Parcheggio-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	437	PIERGUIDI FERNANDA	7037	29/8/2011
7	Parcheggio-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	437	PIERGUIDI RINALDA	7035	29/8/2011
7	Parcheggio-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	872	PISANESCHI DANIELA	7036	29/8/2011
7	Parcheggio-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	872	PISANESCHI LEDO	6943	25/8/2011
7	Parcheggio-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	438	PISANESCHI DANIELA	7036	29/8/2011
7	Parcheggio-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	438	PISANESCHI LEDO	6943	25/8/2011
7	Parcheggio-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	224	PIOLI ANASTASIO	7034	29/8/2011

8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	107 ROSSI NAILA	6938	25/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	107 ROSSI NEVA	6939	25/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	107 ROSSI ANTONIETTA	6940	25/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	107 DINETTI PATRIZIA	6941	25/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	107 VAGAGGINI LILIANA	7033	29/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	107 ROSSI MORENO	6942	25/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	107 ROSSI VILMA	6944	25/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	116 PIERGUIDI LUISA	7027	29/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1269 CATANI GABRIELLA	6894	24/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1269 CATANI STEFANO	6895	24/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1269 VAGAGGINI MARIELLA	6896	24/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	123 CATANI ORLANDO	7029	29/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1306 PALMIERI ASSUNTA	7026	29/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1283 ROSSI MORENO	6942	25/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1283 ROSSI VILMA	6944	25/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157 1269	VAGAGGINI MARIELLA	6896	24/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157 1283	ROSSI MORENO	6942	25/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157 107	ROSSI VILMA	6944	25/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157 116	PIERGUIDI LUISA	7027	29/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157 122	CORSINI ZARA	6897	24/8/2011
8 Piazza-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157 122	CORSINI LIANA	6898	24/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1342 ROSSI MARCELLA	7032	29/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1344 CIACCI BORIS	7031	29/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1344 PIERGUIDI PAOLA	7030	29/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	275 PIERGUIDI DORIANA	7024	29/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	275 PIERGUIDI MARINA	7025	29/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	273 PIERGUIDI ORENO	7018	26/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	242 PIERGUIDI FRANCESCA	7128	30/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	274 PIERGUIDI FRANCESCA	7128	30/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1338 PIERGUIDI NARA	7064	30/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1336 CIACCI BORIS	7031	29/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1336 PIERGUIDI PAOLA	7030	29/8/2011

Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	509 PIERGUIDI GIULIANA	7129	30/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	281 PIERGUIDI MARINA	7025	29/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	281 PIERGUIDI DORIANA	7024	29/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1341 BARTOLOMEI ENZO	7130	30/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1341 PIERGUIDI EGLE	7131	30/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1293 CIACCI BORIS	7031	29/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1293 PIERGUIDI PAOLA	7030	29/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1340 CIACCI BORIS	7031	29/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1340 PIERGUIDI PAOLA	7030	29/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1294 CIACCI BORIS	7031	29/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1294 PIERGUIDI PAOLA	7030	29/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	279 CIACCI BORIS	7031	29/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 9 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	279 PIERGUIDI PAOLA	7030	29/8/2011
10 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	547 PIERGUIDI PINA	7065	30/8/2011
10 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	928 PIERGUIDI PINA	7065	30/8/2011
10 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	927 PIERGUIDI MARIA	7066	30/8/2011
10 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	1330 MAZZINI GOFFREDO	7067	30/8/2011
Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura 11 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	540 GORINI GIGLIOLA	7068	30/8/2011
Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura 11 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	549 PIERGUIDI ENRICO	7012	26/8/2011
Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura 11 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	549 PIERGUIDI MILA	7013	26/8/2011

11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1024 MORGANTINI ALESSANDRA	7144	30/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1024 ROSSI TURI	7134	30/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	340 MORGANTINI ALESSANDRA	7144	30/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	340 ROSSI TURI	7134	30/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	308 GORINI GIGLIOLA	7068	30/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	308 GORINI IMOLO	7135	30/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	308 PIERGUIDI MILA	7013	26/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	308 PIERGUIDI ENRICO	7012	26/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	308 ANGELINI CARLO	7483	14/9/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	308 SIMI NARA	7136	30/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	308 DANESI FERMILIA	7137	30/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	308 PIERGUIDI ASSUNTA	7138	30/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	308 MANCINI ELSA	7139	30/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	308 PIERGUIDI MARCO	7140	30/8/2011

11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	308 PIERGUIDI GINO	7141	30/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	308 VAGAGGINI IRIDE	7142	30/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	308 PIERGUIDI AUGUSTO	7143	30/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	308 PIERGUIDI ENRICO	7012	26/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	308 ANGELINI FABIO	7133	30/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	308 ANGELINI ROBERTA	7132	30/8/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	308 ANGELINI MARCO	7145	30/8/2011
12	Strada accesso attuale edificio scolastico-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	520 MORI FERNANDO	7075	30/8/2011
12	Strada accesso attuale edificio scolastico-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	520 CERVINI MARIA	7074	30/8/2011
12	Strada accesso attuale edificio scolastico-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	520 MORI ANNA	7073	30/8/2011
12	Strada accesso attuale edificio scolastico-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	520 MORI LAURA	7072	30/8/2011
12	Strada accesso attuale edificio scolastico-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	520 PALMIERI FERDINANDO	7071	30/8/2011
12	Strada accesso attuale edificio scolastico-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	520 VAGAGGINI FIORELLA	7070	30/8/2011
12	Strada accesso attuale edificio scolastico-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	760 MORI FERNANDO	7075	30/8/2011
12	Strada accesso attuale edificio scolastico-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	760 VAGAGGINI FIORELLA	7070	30/8/2011
12	Strada accesso attuale edificio scolastico-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	875 MORI ALESSANDRO	7069	30/8/2011
12	Strada accesso attuale edificio scolastico-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1291 MORI ANNA	7073	30/8/2011
12	Strada accesso attuale edificio scolastico-infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1291 MORI LAURA	7072	30/8/2011

Strada accesso attuale edificio scolastico- 12 infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1221 CERVINI MARIA	7074	30/8/2011
Strada accesso attuale edificio scolastico- 12 infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1221 PALMIERI FERDINANDO	7071	30/8/2011
Strada accesso attuale edificio scolastico- 12 infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1128 CERVINI MARIA	7074	30/8/2011
Strada accesso attuale edificio scolastico- 12 infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	1128 PALMIERI FERDINANDO	7071	30/8/2011
Strada accesso attuale edificio scolastico- 12 infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	759 MORI FERNANDO	7075	30/8/2011
Strada accesso attuale edificio scolastico- 12 infrastruttura esistente	2	Vivo d'Orcia	157	759 VAGAGGINI FIORELLA	7070	30/8/2011
13 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	549 PIERGUIDI ENRICO	7012	26/8/2011
13 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	549 PIERGUIDI MILA	7013	26/8/2011
Allargamento						
14 incrocio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	367 VAGAGGINI AMEDEO	7014	26/8/2011
Allargamento						
14 incrocio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	365 PASCUCCI IOLANDA	7077	30/8/2011
Allargamento						
14 incrocio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	365 VAGAGGINI SANDRA	7076	30/8/2011
Allargamento						
14 incrocio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	365 VAGAGGINI TIZIANA	7078	30/8/2011
15 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	91 MAZZINI GOFFREDO	7067	30/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 16 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	360 CONFALONE CARLA	6953	25/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 16 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	360 CONFALONE ERNESTO	7016	26/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 16 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	360 CONFALONE LAURA	7015	26/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 16 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	360 CONFALONE PAOLA	6952	25/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 16 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	360 CROCIANI ANTONIO	7062	30/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 16 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	360 CROCIANI MARIO	7063	30/8/2011
Strada di penetrazione-infrastruttura 16 esistente	2	Vivo d'Orcia	157	360 PIERGUIDI NELLA	7061	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	896 EREDI GUASCONI ANNUNZIATA C/O MEL	Pubblicazione Regione/La Nazione	
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	895 BATTISTINI MARIELLA	7088	30/8/2011

17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	895 CIACCI MAURA	7086	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	895 FALSETTI DINO	7087	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	895 EREDI GUASCONI ANNUNZIATA	Pubblicazione Regione/La Nazione	
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	895 MELMELUZZI ROSELLA	7085	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	895 RICCI MARTA	7083	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	895 RICCI RICCARDO	7082	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	895 RONCONI ROMOALDA	7084	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	895 ROSSI ERNESTO	7080	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	895 ROSSI VITTORIA	7081	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	895 ROSSI VITTORIO	7079	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	198 EREDI GUASCONI ANNUNZIATA C/O MEL	Pubblicazione Regione/La Nazione	
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	719 BATTISTINI MARIELLA	7088	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	719 CIACCI MAURA	7086	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	719 FALSETTI DINO	7087	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	719 EREDI GUASCONI ANNUNZIATA C/O MEL	Pubblicazione Regione/La Nazione	
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	719 MELMELUZZI ROSELLA	7085	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	719 RICCI MARTA	7083	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	719 RICCI RICCARDO	7082	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	719 RONCONI ROMOALDA	7084	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	719 ROSSI ERNESTO	7080	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	719 ROSSI VITTORIA	7081	30/8/2011
17 Parcheggio-infrastruttura di progetto	2	Vivo d'Orcia	157	719 ROSSI VITTORIO	7079	30/8/2011

Svincolo							
18 principale-infrastruttura esistente	3	Campiglia d'Orcia	142	614 GIUBBILEI FRANCESCA	7146	30/8/2011	
Svincolo							
18 principale-infrastruttura esistente	3	Campiglia d'Orcia	142	614 RICCI DOMENICO	7146	30/8/2011	
Svincolo							
19 principale-infrastruttura esistente	3	Campiglia d'Orcia	142	613 PISANESCHI GIAMMARCO E ALTRI	6949	25/8/2011	
Svincolo							
19 principale-infrastruttura esistente	3	Campiglia d'Orcia	142	613 PISANESCHI GIANNANDREA	6951	25/8/2011	
Svincolo							
19 principale-infrastruttura esistente	3	Campiglia d'Orcia	142	613 PISANESCHI GLORIA	6950	25/8/2011	
20 Porzione parco-infrastruttura esistente	3	Campiglia d'Orcia	142	599 FABBRINI LAURA	6935	25/8/2011	
20 Porzione parco-infrastruttura esistente	3	Campiglia d'Orcia	142	599 FABBRINI LEONARDO	6947	25/8/2011	
20 Porzione parco-infrastruttura esistente	3	Campiglia d'Orcia	142	402 TARLONI ERMANNO	6948	25/8/2011	
Parco del Fosso Bianco-Attrezzature di		Bagni San Filippo e					
21 interesse generale	4	Pietrineri	167	47 TOSCANA GRUNDBESITZ GMBH	7010	26/8/2011	
Parco del Fosso Bianco-Attrezzature di		Bagni San Filippo e					
21 interesse generale	4	Pietrineri	166	148 MARRI AZZOLINO	6934	25/8/2011	
Parco del Fosso Bianco-Attrezzature di		Bagni San Filippo e					
21 interesse generale	4	Pietrineri	166	8 NUOVE TERME SAN FILIPPO	7017	26/8/2011	
Parco del Fosso Bianco-Attrezzature di		Bagni San Filippo e					
21 interesse generale	4	Pietrineri	167	59 TOSCANA GRUNDBESITZ GMBH	7010	26/8/2011	
Parco del Fosso Bianco-Attrezzature di		Bagni San Filippo e					
21 interesse generale	4	Pietrineri	166	319 NUOVE TERME SAN FILIPPO	7017	26/8/2011	
Parco del Fosso Bianco-Attrezzature di		Bagni San Filippo e					
21 interesse generale	4	Pietrineri	166	2 FERRARA GRANAI MARIO	6933	25/8/2011	
Parco del Fosso Bianco-Attrezzature di		Bagni San Filippo e					
21 interesse generale	4	Pietrineri	166	2 SALVITTI ADALGISA	6932	25/8/2011	
Parco del Fosso Bianco-Attrezzature di		Bagni San Filippo e					
21 interesse generale	4	Pietrineri	166	1 FERRARA GRANAI MARIO	6933	25/8/2011	
Parco del Fosso Bianco-Attrezzature di		Bagni San Filippo e					
21 interesse generale	4	Pietrineri	166	1 SALVITTI ADALGISA	6932	25/8/2011	
Parco del Fosso Bianco-Attrezzature di		Bagni San Filippo e					
21 interesse generale	4	Pietrineri	166	275 FERRARA GRANAI MARIO	6933	25/8/2011	
Parco del Fosso Bianco-Attrezzature di		Bagni San Filippo e					
21 interesse generale	4	Pietrineri	166	275 SALVITTI ADALGISA	6932	25/8/2011	
Parco del Fosso Bianco-Attrezzature di		Bagni San Filippo e					
21 interesse generale	4	Pietrineri	166	61 FERRARA GRANAI MARIO	6933	25/8/2011	
Parco del Fosso Bianco-Attrezzature di		Bagni San Filippo e					
21 interesse generale	4	Pietrineri	166	61 SALVITTI ADALGISA	6932	25/8/2011	
Parco del Fosso Bianco-Attrezzature di		Bagni San Filippo e					
21 interesse generale	4	Pietrineri	166	10 NUOVE TERME SAN FILIPPO	7017	26/8/2011	

Parco del Fosso Bianco-Attrezzature di 21 interesse generale	4	Bagni San Filippo e Pietrineri	166	224 MARRI AZZOLINO	6934	25/8/2011
Parco del Fosso Bianco-Attrezzature di 21 interesse generale	4	Bagni San Filippo e Pietrineri	166	24 NUOVE TERME SAN FILIPPO	7017	26/8/2011
Parco del Fosso Bianco-Attrezzature di 21 interesse generale	4	Bagni San Filippo e Pietrineri	166	551 MARRI AZZOLINO	6934	25/8/2011
Parco della Grotta di San Filippo- 22 Attrezzature di interesse generale	4	Bagni San Filippo e Pietrineri	175	267 BARDI LUCIA	7060	30/8/2011
Area giochi-Attrezzature di interesse 23 generale da potenziare	5	Gallina	52	132 PARROCCHIA GALLINA C/O PARROCCHI,	6946	25/8/2011
Porzione parcheggio-Attrezzature di 24 interesse generale esistente	5	Gallina	52	132 PARROCCHIA GALLINA C/O PARROCCHI,	6946	25/8/2011
25 Torre di Campigliola e aree limitrofe	3	Campiglia d'Orcia	148	165 MAZZINI ENRICO	7147	30/8/2011
25 Torre di Campigliola e aree limitrofe	3	Campiglia d'Orcia	148	159 OTTAVIANI SIMONETTA C/O Dr.ROLANDC	6945	25/8/2011
25 Torre di Campigliola e aree limitrofe	3	Campiglia d'Orcia	148	158 OTTAVIANI SIMONETTA	6945	25/8/2011
25 Torre di Campigliola e aree limitrofe	3	Campiglia d'Orcia	148	160 OTTAVIANI SIMONETTA	6945	25/8/2011
25 Torre di Campigliola e aree limitrofe	3	Campiglia d'Orcia	148	161 OTTAVIANI SIMONETTA	6945	25/8/2011
25 Torre di Campigliola e aree limitrofe	3	Campiglia d'Orcia	148	217 CASAGLI LAILA	6937	25/8/2011
25 Torre di Campigliola e aree limitrofe	3	Campiglia d'Orcia	148	157 MAZZINI ENRICO	7147	30/8/2011