



**Comune di
Castiglione d'Orcia**

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

n. 21 del 16-03-2012

**Oggetto: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA AL PRIMO
REGOLAMENTO URBANISTICO.
ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO FINALE DI CUI ALL'ART. 26 DELLA L.R. N. 10
DEL 12-02.2010.**

L'anno **Duemiladodici**, addì **Sedici** del mese di **Marzo** alle ore **16:00** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
SAVELLI FABIO	Sindaco	SI
FRANCHETTI ANTONIO	Assessore	SI
RUSTICI CINZIA	Assessore	SI
VALENTI ANDREA	Assessore	SI
VAGAGGINI MARCO	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.Giancarlo Iantosca

Il Dott Savelli Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Dott. Fabio Savelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giancarlo Iantosca

Attestato di pubblicazione.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione.

X E' stata affissa all'Albo on line di questo Comune il 16-03-2012 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, del D.Lgs. n.267/2000.

X E' stata comunicata, in data 16-03-2012 ai capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, del D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giancarlo Iantosca

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

X diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,(art.134, D.Lgs.n.267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giancarlo Iantosca

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA AL PRIMO REGOLAMENTO URBANISTICO.**

ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO FINALE DI CUI ALL’ART. 26 DELLA L.R. N. 10 DEL 12-02.2010” ;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta ;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: **“VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA AL PRIMO REGOLAMENTO URBANISTICO. ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO FINALE DI CUI ALL’ART. 26 DELLA L.R. N. 10 DEL 12-02.2010”** nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni della medesima proposta.

- con successiva e separata votazione espressa in forma palese, unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134. c.4 del D.Lgs.267/2000.

Allegati: - proposta di deliberazione



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Area Tecnica – Gestione del Territorio •

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Rif. n° PRDG - 17 - 2012

**Oggetto: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA AL PRIMO
REGOLAMENTO URBANISTICO.
ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO FINALE DI CUI ALL'ART. 26
DELLA L.R. N. 10 DEL 12-02.2010.**

Vista la Legge regionale 03.01.2005 n. 1 “Norme per il Governo del Territorio” con la quale, la Regione Toscana ha innovato il processo di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici;

Vista la Legge Regionale n°10 del 12.02.2010, entrata in vigore il 18.02.2010, avente per oggetto “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.”, come modificata con L.R.n°69 del 30.12.2010 e L.R.n°6 del 17.02.2012, con la quale la Regione Toscana ha dettato disposizioni per la procedura di VAS di Piani e Programmi, coordinandone anche le fasi con le procedure dettate dalla Legge Regionale n°1 del 03. 01.2005 riferite alla approvazione degli strumenti urbanistici;

Visto il Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°68 del 13.12.2008 ai sensi della L.R.n°1/2005;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°40 del 29.04.2010, quale autorità procedente individuata, è stata approvato il Documento Preliminare di cui all'art.23 della L.R.n°10/10 riferito alla VAS del Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia, trasmesso all'autorità competente individuata, la Giunta Comunale, che ha proceduto con Deliberazione n°42 del 05.05.2010 alla sua accettazione ed approvazione al fine di avviare le consultazioni con gli organismi competenti;

- il Documento Preliminare è stato trasmesso agli enti ed organismi individuati con note prot.n°4194 del 14.05.2010, prot.n°4199 del 14.05.2010, prot.n°4195 del 14.05.2010, prot.n°4198 del 14.05.2010, prot.n°4197 del 14.05.2010, prot.n°4196 del 14.05.2010, prot.n°4201 del 14.05.2010, avviando in tal modo le consultazioni di cui all'art.23 c.2 della L.R.n°10/10, nonché richiedendo i pareri ai soggetti fornitori/gestori di servizi, utili a verificare la sostenibilità dello strumento in redazione che potranno trasmettere il proprio parere entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della documentazione, condividendo quanto già proposto dal Consiglio Comunale in merito ai termini temporali (Responsabile del Procedimento);

- il Documento Preliminare e le delibere richiamate del Soggetto Competente e del Soggetto Proponente sono stati integralmente pubblicati e da quel momento liberamente accessibili e consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale ed in apposita sezione del sito internet del Comune www.comune.castiglioneorcia.siena.it, accompagnando il deposito con apposito avviso pubblico a firma del Garante della Comunicazione a mezzo manifesti (nota di trasmissione all'Ufficio Pubbliche Affissioni prot.n°4650 del 31.05.2010) e avviso all'albo pretorio rep.n°305 del 31.05.2010;

Dato altresì atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°70 del 17.08.2011 è stato adottato il Rapporto Ambientale del Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Comune di Castiglione d'Orcia, elaborato alla luce dei contributi pervenuti durante le consultazioni avviate ai sensi dell'art.23 della L.R.n°10/10;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17 Agosto 2011 è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia ai sensi dell'art.17 della L.R.n°1 del 03.01.2005;
- in data 7.9.2011 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana - n°36 l'avviso di avvenuto deposito del Regolamento Urbanistico adottato, nonché del Rapporto Ambientale ad esso riferito, presso la sede comunale per la libera visione per la durata di 60 giorni, quindi sino al giorno 5 novembre 2011;
- medesimo avviso è stato affisso all'albo pretorio (rep.n°617/2011, dal 25.08.2011 al 09.11.2011), so no stati affissi manifesti sul territorio comunale (richiesta all'Ufficio Pubbliche Affissioni prot.n°72 53 del 05.09.2011) ed è stato altresì pubblicato, unitamente all'intero strumento adottato, sul sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia (www.comune.castiglionedorcia.siena.it);

Dato atto che nel rispetto delle disposizioni contenute nella Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17 Agosto 2011 il Regolamento Urbanistico è stato inviato al fine di effettuare le consultazioni di cui all'art.25 della L.R.n°10/2010 ai seguenti enti:

	Protocollo	Ricevuto in data
Regione Toscana – Settore sperimentazione e apporti collaborativi e per gli strumenti della Pianificazione	6979 del 26.08.2011	26.08.2011
Regione Toscana – Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali	6988 del 26.08.2011	29.08.2011
Regione Toscana – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana	6988 del 26.08.2011	31.08.2011
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio	6988 del 26.08.2011	31.08.2011
Soprintendenza per i Beni Archeologici	6988 del 26.08.2011	29.08.2011
Ministero per i Beni Culturali-Ufficio Lista del patrimonio mondiale UNESCO	6988 del 26.08.2011	10.09.2011
Provincia di Siena – Riserve Naturali	6988 del 26.08.2011	29.08.2011
Provincia di Siena – Assetto del Territorio	6978 del 26.08.2011	29.08.2011
Provincia di Siena – Servizio Ambiente	6988 del 26.08.2011	29.08.2011
Provincia di Siena – Servizio Cultura	6988 del 26.08.2011	29.08.2011
Comunità Montana Amiata Senese	6988 del 26.08.2011	29.08.2011
Comunità Montana Amiata Senese-Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico	6988 del 26.08.2011	29.08.2011
Autorità di Bacino del Fiume Ombrone	6979 del 26.08.2011	29.08.2011
ATO 6 Acque	6980 del 26.08.2011	29.08.2011
ATO 8 Rifiuti	6988 del 26.08.2011	29.08.2011
Parco della Val d'Orcia	6988 del 26.08.2011	30.08.2011
Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena	6979 del 26.08.2011	29.08.2011
A.R.P.A.T. – Siena	6988 del 26.08.2011	30.08.2011
ASL 7 – Abbadia San Salvatore	6988 del 26.08.2011	29.08.2011
Legambiente Firenze	6988 del 26.08.2011	30.08.2011
W.W.F. Delegazione Toscana	6988 del 26.08.2011	(rinviata al mittente)
Italia Nostra	6988 del 26.08.2011	31.08.2011
Terna spa	6982 del 26.08.2011	29.08.2011
Enel Distribuzione	6982 del 26.08.2011	30.08.2011
Intesa Gas	6983 del 26.08.2011	29.08.2011
Acquedotto del Fiora spa	6980 del 26.08.2011	29.08.2011
Telecom Italia	3981 del 26.08.2011	31.08.2011

VISTE le osservazioni pervenute, a seguito della procedura di adozione, pubblicazione, deposito e consultazione, al Regolamento Urbanistico, relative anche al procedimento VAS:

NUMERO PROGRESSIVO ASSEGNATO	RICHIEDENTE	DATA PROTOCOLLO	NUMERO DI PROTOCOLLO
1	PIERGUIDI LUISA E CORSINI ZARA	07/09/2011	7352
2	NUOVE TERME SAN FILIPPO SRL	12/09/2011	7429
3	VENTURINI LORENZO	12/09/2011	7442
4	CORSINI MARIO	13/09/2011	7482
5	VAGAGGINI SANDRA	26/09/2011	7576
6	OTTAVIANI SIMONETTA	26/09/2011	7584
7	MORI ANNA ED ALTRI	20/09/2011	7626
8	CONFALONE ERNESTO	20/09/2011	7633
9	PIERGUIDI NELLA	23/09/2011	7751
10	CROCIANI MARIO	23/09/2011	7752
11	CROCIANI ANTONIO	23/09/2011	7753
12	DINETTI ARTURO	26/09/2011	7801
13	MARRI AZZOLINO	26/09/2011	7827
14	BEGANI WALTER	27/09/2011	7840
15	PARROCCHIA SANTA MARIA DEI CAMPI	28/09/2011	7897

16	AVV. SABRINA BUDASSI	29/09/2011	7959
17	PIERGUIDI PAOLA E CIACCI BORIS	03/10/2011	8048
18	LANDI GIANPAOLO	05/10/2011	8144
19	BEGANI WALTER	06/10/2011	8185
20	DI DONATO GIULIANO	07/10/2011	8198
21	CONSOLI STEFANO	11/10/2011	8291
22	CONSOLI STEFANO	11/10/2011	8292
23	GUERRI FRANCO	11/10/2011	8293
24	FORMICHI LARA	13/10/2011	8415
25	FABBRINI PAOLO	13/10/2011	8420
26	MANGIAVACCHI EFISIO	18/10/2011	8572
27	GOVERNI MAURIZIO	19/10/2011	8598
28	LEONI LUCIANO	19/10/2011	8609
29	PIERGUIDI ENRICO	19/10/2011	8631
30	GENERALI MARCELLO	20/10/2011	8661
31	SAVELLI PAOLO	20/10/2011	8670
32	BATTISTINI GIULIANO	24/10/2011	8724
33	RIZZO SILVIA	25/10/2011	8773
34	BRUNI ANDREA	25/10/2011	8774
35	ROSSI LINA	26/10/2011	8807
36	BERNINI PIERLUIGI	26/10/2011	8808
37	SPENNACCHI MARIO	26/10/2011	8810
38	SPENNACCHI MARIO	26/10/2011	8811
39	ROSSI GIULIANO	26/10/2011	8829
40	GOVERNI MAURIZIO	27/10/2011	8838
41	GOVERNI MAURIZIO	27/10/2011	8839
42	GOVERNI MAURIZIO	27/10/2011	8840
43	GOVERNI MAURIZIO	27/10/2011	8841
44	VIGNI ALESSANDRO	27/10/2011	8846
45	SBRILLI CLAUDIA	27/10/2011	8850
46	BELLI FRANCO	28/10/2011	8868
47	FOI ENZO	28/10/2011	8874
48	GIUBBILEI GEOM. MICHELE	28/10/2011	8876
49	GIUBBILEI FIDELFO	28/10/2011	8877
50	GIUBBILEI GEOM. MICHELE	28/10/2011	8878
51	GIUBBILEI GEOM. MICHELE	28/10/2011	8879
52	CATANI AURORA	31/10/2011	8892
53	CATANI GABRIELLA	31/10/2011	8893
54	NALDI VELLA	02/11/2011	8912
55	GIOMARELLI LEONARDO	02/11/2011	8915
56	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA	02/11/2011	8993
57	FRANCHETTI FRANCO	03/11/2011	9002
58	FORMICHI PATRIZIA	03/11/2011	9005
59	BATTISTINI MARCO	03/11/2011	9007
60	CERVINI NICCOLO'	03/11/2011	9008
61	CALORI CRISTINA	03/11/2011	9014
62	ROVITO ANTONIO	03/11/2011	9015
63	GIANNELLI NELLO	03/11/2011	9016
64	BIAGIOLI ALESSANDRO	03/11/2011	9017
65	VICHI ANGELO	03/11/2011	9018
66	VICHI ANGELO	03/11/2011	9019
67	RUBEGNI ROMANO	03/11/2011	9020
68	NICCOLINI DELIO	03/11/2011	9021
69	POLLINI ILARIA	03/11/2011	9022
70	PASQUINI ADRIANO	03/11/2011	9023
71	BERETTA EMANUELA	03/11/2011	9024
72	VAGAGGINI ING. PAOLO	03/11/2011	9025
73	GIOMARELLI LEONARDO	03/11/2011	9033
74	CONTORNI GABRIELLA	04/11/2011	9058
75	PIERGUIDI EMIRO	04/11/2011	9061
76	ZINCONE GUIDO	04/11/2011	9067
77	VAGAGGINI GIULIANO ED ALTRI	04/11/2011	9068
78	ZAMBELLI ARCH. FABRIZIO	04/11/2011	9069
79	ZAMBELLI ARCH. FABRIZIO	04/11/2011	9070
80	PAROLIN GIANNA	04/11/2011	9071
81	SANTINELLI ELVIA	04/11/2011	9074
82	MONACI TIZIANA	04/11/2011	9075
83	FORMICHI GIORGIO	04/11/2011	9076
84	BUCCI MORENO	04/11/2011	9077
85	BUCCI MORENO	04/11/2011	9078
86	GUERRI IVO	04/11/2011	9079
87	BATTISTINI ALESSANDRA	04/11/2011	9080
88	CIACCI BORIS	04/11/2011	9081
89	SABATINI LUIGI	04/11/2011	9082
90	PASQUINI TIZIANA	04/11/2011	9092
91	VALENTI SIMONE	04/11/2011	9095
92	PICCINETTI LUCIANO	04/11/2011	9096

93	GIUSEPPI GIULIO ED ALTRI	04/11/2011	9097
94	BONIFAZZI SERGIO	04/11/2011	9099
95	TORCHIA LUISA	04/11/2011	9101
96	PALMIERI DANIA	04/11/2011	9102
97	MASCELLONI MAURIZIO	04/11/2011	9103
98	PIERGUIDI NARA	04/11/2011	9104
99	BARNI FEDERICA	04/11/2011	9120
100	BELLUCCI FAUSTO	04/11/2011	9121
101	SALETTI LUANA	07/11/2011	9123
102	RICCI GIUSEPPE	07/11/2011	9128
103	RICCI GIUSEPPE	07/11/2011	9129
104	BARDI GIANNINO E BARDI ELIA	07/11/2011	9130
105	MASCELLONI CHIARA	07/11/2011	9131
106	BIONDI RICCARDO	07/11/2011	9132
107	POLLINI ELSA	07/11/2011	9133
108	SAVELLI MARIO	07/11/2011	9134
109	AREZZINI GIUSEPPA E AREZZINI ANNAMARIA	07/11/2011	9135
110	PECCI SOFIA	07/11/2011	9136
111	TURILLAZZI SIRIA	07/11/2011	9137
112	PELLEGRINI ROSSANO	07/11/2011	9142
113	UFFICIO TECNICO	07/11/2011	9145
114	MARZOCCHI ANDREA	07/11/2011	9149
115	GUSI GESSICA	07/11/2011	9150
116	GUSI GIESSICA	07/11/2011	9151
117	VAGAGGINI ING. PAOLO	07/11/2011	9154
118	VAGAGGINI ING. PAOLO	07/11/2011	9155
119	GUERRI IVO	07/11/2011	9156
120	CASINI LOREDI	07/11/2011	9157
121	DI DONATO GIULIANO	07/11/2011	9158
122	DI DONATO GIULIANO	07/11/2011	9159
123	ROSSI GEOM. DIEGO	07/11/2011	9160
124	ROSSI GEOM. DIEGO	07/11/2011	9161
125	ROSSI GEOM. DIEGO	07/11/2011	9162
126	ROSSI GEOM. DIEGO	07/11/2011	9163
127	ROSSI GEOM. DIEGO	07/11/2011	9164
128	ROSSI GEOM. DIEGO	07/11/2011	9165
129	ROSSI GEOM. DIEGO	07/11/2011	9166
130	ROSSI GEOM. DIEGO	07/11/2011	9167
131	ROSSI GEOM. DIEGO	07/11/2011	9168
132	ROSSI GEOM. DIEGO	07/11/2011	9169
133	ROSSI GEOM. DIEGO	07/11/2011	9170
134	ROSSI GEOM. DIEGO	07/11/2011	9171
135	ROSSI GEOM. DIEGO	07/11/2011	9172
136	ROSSI GEOM. DIEGO	07/11/2011	9173
137	ROSSI GEOM. DIEGO	07/11/2011	9174
138	ROSSI GEOM. DIEGO	07/11/2011	9175
139	ROSSI GEOM. DIEGO	07/11/2011	9176
140	ROSSI DIEGO	07/11/2011	9177
141	MANGIAVACCHI EFISIO	07/11/2011	9178
142	DI EMIDIO GIUSEPPINA	07/11/2011	9180
143	GORACCI ANNA	07/11/2011	9181
144	CORTI ING. GIOVANNI	07/11/2011	9184
145	ROSSI STEFANO	07/11/2011	9186
146	ROSSI STEFANO	07/11/2011	9187
147	CARDETI ELISABETTA	07/11/2011	9188
148	GIUBBILEI GEOM. MICHELE	07/11/2011	9189
149	BISCONTI LUCIANO E FRANCHETTI ANGELA	07/11/2011	9190
150	CAVEZZINI ALFONSO	07/11/2011	9193
151	CERETTI FLAVIA STEFANIA	07/11/2011	9194
152	ROSSI GEOM. FABRIZIO	08/11/2011	9212
153	LAZZARI STEFANO	08/11/2011	9213
154	GUASCONI FILIPPO	08/11/2011	9215
155	REGIONE TOSCANA	08/11/2011	9281
156	MASTROJANNI ANTONIO	09/11/11	9309
157	VENTURINI LORENZO	07/11/2011-FAX (DATA PROTOCOLLO 10/11/2011)	9358

VISTI inoltre i seguenti contributi ed osservazioni relativi al Rapporto Ambientale della procedura VAS del Regolamento Urbanistico adottato, conservati in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Siena (pervenuta in data 05.10.2011 prot.n°8137)-PARERE;
- Intesa-Pubblica Illuminazione (pervenuta in data 06.10.2011 prot.n°8184)-PARERE;
- Amministrazione Provinciale di Siena-Riserve Naturali (pervenuta in data 29.12.2011 prot.n°10830)-PARERE OBBLIGATORIO sulla Relazione di Incidenza;

PRESO ATTO CHE l'Autorità di Bacino del Fiume Ombrone e l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena, rispettivamente con pareri pervenuti in data 28.02.2012 (prot.n°1492) e in data 02.03.2012 (prot.n°165 5), hanno ritenuto ammissibili all'interno dell'UTOE5 di Gallina, in relazione alla pericolosità idraulica, esclusivamente gli interventi di cui al paragrafo 3.2.2. all.A del DPGR26R/07 comma 1 punto "e", stabilendo quindi l'impossibilità di realizzare nuove costruzioni o ampliamenti di fabbricati esistenti;

CONSIDERATO che le osservazioni sono state puntualmente esaminate e valutate ed è stato prodotto l'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia" (Allegato A), che fa parte integrante della deliberazione anche se non materialmente allegato e depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO che l'Autorità Competente in collaborazione con l'Autorità procedente, attraverso apposite sedute della Commissione Speciale per la Formazione del Regolamento Urbanistico, ha acquisito tali osservazioni raccolte ed ordinate dall'Ufficio Tecnico Comunale;

RITENUTO quindi di poter esprimere il proprio Parere favorevole finale sugli esiti del RU adottato e relativo al Rapporto Ambientale della VAS, qualora integrati e/o modificati nel rispetto delle determinazioni di cui all'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia", (Allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e in funzione degli ulteriori pareri sopra richiamati, fatto salvo che talune tematiche potranno essere meglio approfondite in sede di redazione e valutazione del Piano Particolareggiato di Bagni San Filippo per quanto di competenza ad esso attribuito dallo stesso Regolamento Urbanistico;

VISTO l'art.26 della L.R. 10/2010 che dispone che sulla base delle attività istruttorie relative alle osservazioni pervenute a seguito della consultazione l'autorità competente esprima proprio parere motivato relativo alla procedura di VAS del Regolamento Urbanistico;

RICORDATO che, sotto il profilo procedurale, l'iter degli adempimenti tecnico amministrativi e la relativa tempistica seguita per la VAS del Regolamento Urbanistico sono coordinati con l'iter di approvazione, in base all'art. 17 della L.R. 1/2005 al fine di evitare duplicazioni, in linea con quanto disposto espressamente all'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 152/2006;

VISTO il D.Lgs. 152/2006;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione viene espresso solo il parere tecnico di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

in veste di Autorità competente per il procedimento di VAS di cui al Rapporto Ambientale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°70 del 17.08.2011 e del relativo Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011:

- 1. di approvare le premesse che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;**
- 2. di esprimere, ai sensi dell'art.26 della L.R.n°10 del 12.02.2010, in qualità di autorità competente per la VAS, Parere Positivo Finale circa la compatibilità ambientale del Rapporto Ambientale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°70 del 17.08.2011 e relativo Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011 e del Rapporto Ambientale definitivo comprensivo dello Studio di Incidenza, a condizione che si ottemperi alle condizioni come dettagliate nelle note istruttorie riportate nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia" parte integrante della presente, anche se non materialmente allegato, che per esigenze di rilegatura viene suddiviso in n°3 fascicoli, nonché si recepiscano i contributi di Soprintendenza, Intesa-Pubblica Illuminazione e Amministrazione Provinciale di Siena-Riserve naturali come meglio identificate in premessa;**
- 3. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, che si avvarrà dei tecnici incaricati della redazione dello Strumento, ad ogni necessaria revisione del RU comprensivo del Rapporto Ambientale definitivo relativo alla VAS alla luce del presente parere motivato, che potrà essere così sottoposto, unitamente al presente parere, ai sensi dell'art.27 della L.R.n°10/10 all'esame dell'autorità procedente, il Consiglio Comunale, per essere approvato, fatto salvo quanto al punto seguente;**
- 4. di dare atto che, alla luce dei contenuti dei pareri rilasciati dall'Autorità di Bacino del Fiume Ombrone e dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile, non appare opportuno proporre al Consiglio Comunale la conclusione della procedura di approvazione del Regolamento Urbanistico per quanto attiene all'UTOE 5 di Gallina, ritenendo di dover avviare le procedure tese alla redazione di apposito studio idraulico da sottoporre ad ulteriore esame degli organi competenti;**

5. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.L.vo 267 del 2000.

Castiglione d'Orcia, lì 16-03-2012

**Per il Responsabile
Dell'Area
Il Segretario Comunale
Dott. Giancarlo Iantosca**



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Area Tecnica – Gestione del Territorio •



PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Rif. n° PRDG - 17 - 2012

**Oggetto: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA AL PRIMO
REGOLAMENTO URBANISTICO.
ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO FINALE DI CUI ALL'ART. 26
DELLA L.R. N. 10 DEL 12-02.2010.**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere

FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Castiglione d'Orcia, li 16-03-2012

**Per il Responsabile
Dell'Area
Il Segretario Comunale
Dott. Giancarlo Iantosca**
