



**Comune di  
Castiglione d'Orcia**

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**n. 49 del 11-05-2011**

**Oggetto: PRIMO REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA.PRESA D'ATTO DEPOSITO DI ALCUNI ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PARTE DELL'ARCH.GIANNI NERI.**

L'anno **Duemilaundici**, addì **Undici** del mese di **Maggio** alle ore **17:50** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta

Eseguito l'appello, risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
SAVELLI FABIO	Sindaco	SI
FRANCHETTI ANTONIO	Assessore	SI
RUSTICI CINZIA	Assessore	SI
VALENTI ANDREA	Assessore	SI
VAGAGGINI MARCO	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.Giancarlo Iantosca

Il Dott Savelli Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL SINDACO**  
Dott. Fabio Savelli

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Giancarlo Iantosca

**Attestato di pubblicazione.**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione.

X E' stata affissa all'Albo on line di questo Comune il 01/06/2011 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124,del D.Lgs. n.267/2000.

X E' stata comunicata, in data 01/06/2011 ai capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, del D.Lgs. n.267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Giancarlo Iantosca**

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

X diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,(art.134, D.Lgs.n.267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Giancarlo Iantosca**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: “**PRIMO REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE D’ORCIA. PRESA D’ATTO DEPOSITO DI ALCUNI ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PARTE DELL’ARCH.GIANNI NERI.**” presentata dal Responsabile Area Tecnica - Gestione del Territorio Geom. STEFANO PECCI

RITENUTO di approvare la suddetta proposta ;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: “**PRIMO REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE D’ORCIA. PRESA D’ATTO DEPOSITO DI ALCUNI ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PARTE DELL’ARCH.GIANNI NERI.**” nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni della medesima proposta.

- con successiva e separata votazione espressa in forma palese, unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134. c.4 del D.Lgs.267/2000.

Allegati: - proposta di deliberazione



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Area Tecnica – Gestione del Territorio •

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Rif. n° PRDG - 52 - 2011

**Oggetto: PRIMO REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA.  
PRESA D'ATTO DEPOSITO DI ALCUNI ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PARTE DELL'ARCH.GIANNI NERI.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** lo Statuto del Comune;

**Visti** gli artt. 3 e 13 e segg. Del D.LGS. 03.02.1993 n° 29

**Visti** gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** il provvedimento Sindacale n°5 del 27.04.2011 con il quale è stato attribuito l'incarico del Servizio di cui in epigrafe;

#### **Dato atto che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 del 22.04.2009 è stato avviato il procedimento per la formazione del Primo Regolamento Urbanistico Comunale;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n°42 del 05.05.2010 è stato approvato il Documento Preliminare relativo alla procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica) di cui alla L.R.n°10 del 12.02.2010, individuando anche gli enti ed organismi aventi competenze in materia ambientale per il territorio Comunale di Castiglione d'Orcia a cui inviare il documento al fine dell'ottenimento di contributi/pareri;
- come da prospetto che segue sono stati invitati con note raccomandate ad apportare il rispettivo contributo ai fini della VAS i seguenti soggetti, a fianco dei quali vi è annotata la risposta, ove presente, pervenuta dagli stessi presso questo Comune ed inoltrata ai progettisti al fine di addivenire alla stesura della progettazione definitiva del Regolamento Urbanistico:

ENTE	NOTA PROT./DATA	RICEVUTA IL	CONTRIBUTO PERVENUTO IN DATA/PROT	INOLTRATO AI PROGETTISTI IN DATA/PROT
Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio - Direzione Generale per la Difesa del Suolo	n°4194 del 14.05.2010	17.05.2010	01.07.2010 prot.n° 5580	01.07.2010 prot.n°5629

Regione Toscana – Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli Strumenti della Pianificazione	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Regione Toscana – Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Regione Toscana – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	07.07.2010 prot.n° 5778	26.07.2010 prot.n°6257
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio	n°194 del 14.05.2010	18.05.2010	-----	-----
Soprintendenza per i Beni Archeologici	n°194 del 14.05.2010	15.05.2010	-----	-----
Ministero per i Beni Culturali-Ufficio Lista del patrimonio mondiale UNESCO	n°194 del 14.05.2010	19.05.2010	-----	-----
Provincia di Siena – Riserve Naturali	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Provincia di Siena – Assetto del Territorio	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	02.08.2010 prot.n°6494	10.08.2010 prot.n°6738
			07.06.2010 prot.n°4823	17.06.2010 prot.n°5189
Provincia di Siena – Servizio Ambiente	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	14.09.2010 prot.n°7568	15.11.2010 prot.n°9549
			14.09.2010 prot.n°7549	14.09.2010 prot.n°7585
Provincia di Siena – Servizio Cultura	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Comunità Montana Amiata Senese	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Comunità Montana Amiata Senese-Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Autorità di Bacino del Fiume Ombrone	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	14.06.2010 prot.n° 5087	17.06.2010 prot.n°5189
ATO 6 Acque	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	19.08.2010 prot.n° 6061	26.07.2010 prot.n°6257
ATO 8 Rifiuti	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Parco della Val d'Orcia	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	27.05.2010 prot.n° 4593	27.05.2010 prot.n°4598
A.R.P.A.T. – Siena	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	22.10.2010 prot.n° 8855	27.10.2010 prot.n°8957
ASL 7 – Abbazia San Salvatore	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Legambiente Firenze	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
W.W.F. Delegazione Toscana	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Italia Nostra	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----

- come da prospetto che segue, sono stati richiesti dati e contributi a soggetti fornitori di servizi, come di seguito indicato:

ENTE	NOTA PROT./DATA	RICEVUTA IL	CONTRIBUTO PERVENUTO IN DATA/PROT	INOLTRATO AI PROGETTISTI IN DATA/PROT
Acquedotto del Fiore	n°360 del 17.01.2011	21.01.2010	19.07.2010 prot.n°6 067	26.07.2010 prot.n°6257
Terna/Enel	n°201 del 14.05.2010	17.05.2011	24.06.2010 prot.n° 5354	25.06.2010 prot.n°5374
Telecom Italia	n°200 del 14.05.2011	18.05.2010	10.06.2010 prot.n° 4957	26.07.2010 prot.n°6257
Intesa gas	n°204 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----

Dato altresì atto che:

- in particolare, a seguito della fornitura dei dati sulla rete idrica da parte di Acquedotto del Fiora spa, questo Comune di concerto con i tecnici di Acquedotto del Fiora si è attivato al fine di approfondire la disponibilità sul territorio della risorsa acqua e determinare altresì quali fossero le opere necessarie a migliorare l'efficientamento della rete;
- una volta conclusasi detta attività di approfondimento, il Comune ha inviato con nota prot.n°360 del 17.01.2011 una proposta di rivalutazione del progetto di RU in corso di redazione, alla luce di alcuni aggiornamenti sul carico urbanistico determinati in rapporto alla disponibilità della risorsa acqua sul territorio;
- con nota prot.n°1253 del 16.02.2011, facendo seguito alla precedente prot.n°10532 del 17.12.2010, il Comune ha formulato all'AATO 6 Ombrone una osservazione al POT stralcio 2011 adottato, chiedendo di incrementare le risorse già previste per l'efficientamento della rete di adduzione e di distribuzione nell'anno 2011;

**Dato atto che**, tenuto conto degli elementi e contributi forniti dagli enti e soggetti sopra elencati, nonché degli indirizzi e volontà espressi dall'Amministrazione Comunale, l'Arch. Gianni Neri, avvalendosi dei collaboratori Dott.Geol. Daniele Nenci e Arch. Fabrizio Milesi, ha depositato gli elaborati di Regolamento Urbanistico di seguito elencati:

**Regolamento Urbanistico**

Tav RU.U1 - Disciplina delle UTOE-UTOE 1-Castiglione d'Orcia – scala 1:2000

Tav RU.U2 - Disciplina delle UTOE-UTOE 2-Vivo d'Orcia – UTOE 6-Le Masse e Poggio Rosa – scala 1:2.000

Tav RU.U3 - Disciplina delle UTOE-UTOE 3-Campiglia d'Orcia – UTOE 4-Bagni S. Filippo e Pietrineri – UTOE 5 – Gallina – scala 1:2.000;

Tav RU.R8 - Disciplina del Territorio rurale – scala 1:5.000;

**Ritenuto comunque che** la stesura degli elaborati consegnati debba essere ritenuta in bozza, in quanto sino alla data di adozione del Regolamento Urbanistico l'Amministrazione Comunale può richiedere al tecnico di apportare modifiche allo strumento al fine di recepire ulteriori contributi che perverranno dagli enti aventi competenze sul territorio comunale di Castiglione d'Orcia o da cittadini che, nelle fasi di pubblicazione preventiva dello strumento nel rispetto della disciplina vigente in materia di Valutazione Integrata, faranno pervenire richieste o altri atti comunque denominati utili ad un approfondimento dei contenuti e delle scelte proprie del Regolamento Urbanistico;

**Preso atto** dei contenuti del D.P.R. 8.6.2001 n°327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 16 agosto 2001, n°189;

**Visto** in particolare l'art.11 del predetto decreto, che disciplina le modalità di partecipazione dei soggetti interessati dalla apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio di beni, che devono essere informati delle volontà del soggetto espropriante almeno 20 giorni prima della deliberazione del Consiglio Comunale;

**Vista** la regolarità degli atti;

**Rilevata** la necessità di provvedere in merito;

**Dato atto** della regolarità tecnico - amministrativa dell'operazione;

**PROPONE**

1. **Di approvare le premesse che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;**
2. **Di prendere atto che con nota prot.n°3767 DEL 11.05.2011 l'Arch. Fabrizio Milesi, per conto del progettista incaricato Arch. Gianni Neri, ha depositato alcuni elaborati relativi al Progetto del Primo Regolamento Urbanistico, come sopra elencati;**
3. **Di dare atto che dalla data di esecutività della presente, l'Ufficio Espropri di questo Comune provvederà ad inviare apposita comunicazione ai proprietari dei beni sui quali il progetto del Primo Regolamento Urbanistico prevede l'apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio di cui al DPR 8.6.2001 n°327 e L.R.18.2.2005 n°30;**
4. **Di dare mandato al Responsabile del Procedimento, sentito il Garante della Comunicazione, di provvedere alla pubblicazione di tutta la documentazione che viene prodotta dall'Arch. Gianni Neri e costituente il Progetto del Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia, anche attraverso il sito internet del Comune, dando ulteriore atto che la Relazione di Sintesi della Valutazione Integrata e la totalità degli elaborati dovranno essere messi a disposizione di tutti gli interessati prima della adozione da parte del Consiglio Comunale, accompagnando il deposito con apposito avviso pubblico da divulgare attraverso manifesti da affiggere sugli spazi pubblicitari**

**distribuiti sul territorio comunale e da brochure informativa;**

- 5. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale la predisposizione di ogni altro atto conseguente alla presente deliberazione.**

Castiglione d'Orcia, lì 11-05-2011

**Il Responsabile**  
**Area Tecnica - Gestione del Territorio**  
Geom. STEFANO PECCI

---



*Comune di  
Castiglione d'Orcia*

*(Provincia di Siena)*

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Area Tecnica - Gestione del Territorio •



**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

Rif. n° PRDG - 52 - 2011

**Oggetto: PRIMO REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA. PRESA D'ATTO DEPOSITO DI ALCUNI ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PARTE DELL'ARCH. GIANNI NERI.**

---

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere

**FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Castiglione d'Orcia, li 11-05-2011

**Il Responsabile**  
**Area Tecnica - Gestione del Territorio**  
Geom. STEFANO PECCI

---