

Insedimenti commerciali all'ingrosso  
(Gli importi si applicano per metro quadrato di superficie utile)

1 Restauro, Ristrutturazione Edilizia e Cambio Dest. Uso senza opere													Compresi interventi di ampliamento e/o sopraelevazione in misura inferiore a quella stabilita dall'art.79, c.2 lett.d L.R.1/05		Importo	
(Del Cons.Com.n°22 del 04.03.1995)	Parametro A (Costo al mq)	Parametro B (coefficiente)	Parametro C (interventi)	Importo (AxBxC)	Variazioni ISTAT (%)										Importo	
					aggiornato										2010	
					2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009		
Urbanizzazione primaria	12,05	0,623	0,3	Euro	2,25	(+2,7)	(+2,3)	(+2,7)	(+2,4)	(+1,7)	(+1,8)	(+1,7)	(+2,3)	(+2,6)	(+0,8)	2,77
Urbanizzazione secondaria	6,00	0,623	0,3	Euro	1,12	2,312953	2,366151	2,430037	2,488358	2,53066	2,576212	2,620007	2,680268	2,749954	2,771954	1,38
<b>Totale (euro)</b>					3,37	1,151678	1,178166	1,209977	1,239016	1,26008	1,282761	1,304568	1,334573	1,369272	1,380226	<b>4,15</b>
2 Sostituzione edilizia													Importo			
	Parametro A (Costo al mq)	Parametro B (coefficiente)	Parametro C (interventi)	Importo (AxBxC)	Variazioni ISTAT (%)										Importo	
					aggiornato										2010	
					2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009		
Urbanizzazione primaria	12,05	0,623	0,8	Euro	6,01	(+2,7)	(+2,3)	(+2,7)	(+2,4)	(+1,7)	(+1,8)	(+1,7)	(+2,3)	(+2,6)	(+0,8)	7,39
Urbanizzazione secondaria	6,00	0,623	0,8	Euro	2,99	6,167874	6,309736	6,480098	6,635621	6,748426	6,869898	6,986686	7,14738	7,333212	7,391878	3,68
<b>Totale (euro)</b>					9,00	3,071141	3,141777	3,226605	3,304044	3,360212	3,420696	3,478848	3,558861	3,651392	3,680603	<b>11,07</b>
3a) Ristrutturazione Urbanistica o Nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq													Importo			
	Parametro A (Costo al mq)	Parametro B (coefficiente)	Parametro C (interventi)	Importo (AxBxC)	Variazioni ISTAT (%)										Importo	
					aggiornato										2010	
					2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009		
Urbanizzazione primaria	12,05	0,623	1,2	Euro	9,01	(+2,7)	(+2,3)	(+2,7)	(+2,4)	(+1,7)	(+1,8)	(+1,7)	(+2,3)	(+2,6)	(+0,8)	11,09
Urbanizzazione secondaria	6,00	0,623	1,2	Euro	4,49	9,251812	9,464603	9,720148	9,953431	10,12264	10,30485	10,48003	10,72107	10,99982	11,08782	5,52
<b>Totale (euro)</b>					13,50	4,606711	4,712666	4,839908	4,956065	5,040318	5,131044	5,218272	5,338292	5,477088	5,520904	<b>16,61</b>
3b) Ristrutturazione Urbanistica o Nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq													Importo			
	Parametro A (Costo al mq)	Parametro B (coefficiente)	Parametro C (interventi)	Importo (AxBxC)	Variazioni ISTAT (%)										Importo	
					aggiornato										2010	
					2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009		
Urbanizzazione primaria	12,05	0,623	1	Euro	7,51	(+2,7)	(+2,3)	(+2,7)	(+2,4)	(+1,7)	(+1,8)	(+1,7)	(+2,3)	(+2,6)	(+0,8)	9,24
Urbanizzazione secondaria	6,00	0,623	1	Euro	3,74	7,709843	7,887169	8,100123	8,294526	8,435533	8,587373	8,733358	8,934225	9,166515	9,239847	4,60
<b>Totale (euro)</b>					11,25	3,838926	3,927221	4,033256	4,130054	4,200265	4,27587	4,34856	4,448577	4,56424	4,600754	<b>13,84</b>
3c) Ristrutturazione Urbanistica o Nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq													Importo			
	Parametro A (Costo al mc)	Parametro B (coefficiente)	Parametro C (interventi)	Importo (AxBxC)	Variazioni ISTAT (%)										Importo	
					aggiornato										2010	
					2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009		
Urbanizzazione primaria	12,05	0,623	0,9	Euro	6,76	(+2,7)	(+2,3)	(+2,7)	(+2,4)	(+1,7)	(+1,8)	(+1,7)	(+2,3)	(+2,6)	(+0,8)	8,32
Urbanizzazione secondaria	6,00	0,623	0,9	Euro	3,36	6,938859	7,098452	7,290111	7,465073	7,59198	7,728635	7,860022	8,040803	8,249863	8,315862	4,14
<b>Totale (euro)</b>					10,12	3,455033	3,534499	3,629931	3,717049	3,780239	3,848283	3,913704	4,003719	4,107816	4,140678	<b>12,46</b>

N.B.-Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale gli importi sono aumentati del 50%