

TABELLA D
Costo di Costruzione

anno 2011

Caratteristiche delle costruzioni	Percentuali di applicazione	
		<ul style="list-style-type: none"> - per edifici dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare; - per edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio; - per interventi di bioedilizia
1) Abitazioni aventi superficie utile:		
a) superiore a mq 160 e accessori >=mq 60	7%	6%
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori <=mq 55	6%	5%
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <=mq 50	6%	5%
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <=mq 45	5%	4%
e) inferiore a mq 95 e accessori <=mq 40	5%	4%
2) Abitazioni di lusso (D.M.2-8-1969)	10%	9%
3) Insediamenti turistici, commerciali, direzionali (art.24 L.R.52/99)	10%	

Si assume come importo per le nuove costruzioni quello stabilito con D.M.LL.PP. 20.06.1990 di £.250.000 (già aggiornato all'anno 2000 e pari a £.335.500) al metro quadrato di superficie utile, aggiornato secondo l'incremento ISTAT all'anno 2001 (+ 2,1) e quindi £. 342.545,5 pari ad € .176,91 al metro quadrato di superficie utile.

Incremento ISTAT novembre 2001-novembre 2002 pari a 4% e quindi 183,99 euro
Incremento ISTAT novembre 2002-settembre 2003 pari a 2,4% e quindi 188,41 euro
Incremento ISTAT novembre 2003-settembre 2004 pari a 5,2% e quindi 198,21 euro
Incremento ISTAT settembre 2004-settembre 2005 pari a 3,4% e quindi 204,95 euro
Incremento ISTAT settembre 2005-settembre 2006 pari a 3,1% e quindi 211,30 euro
Incremento ISTAT settembre 2006-settembre 2007 pari a 3,8% e quindi 219,33 euro
Incremento ISTAT settembre 2007-settembre 2008 pari a 4,5% e quindi 229,20 euro
Incremento ISTAT settembre 2008-settembre 2009 pari a -0,8% e quindi 227,37 euro

Incremento ISTAT settembre 2009-agosto 2010 pari a 2,1% e quindi 232,14 euro

Per interventi su edifici esistenti o per costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, le percentuali si applicano sulla perizia di stima che documenti il costo delle opere da realizzare.

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.