



**Comune di
Castiglione d'Orcia**

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 20 del 18-03-2011

Oggetto: L.R. 03.01.2005 N. 1 ART. 69 COMMA 5. PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP 2) DELLA FRAZIONE DI GALLINA. VARIANTE ALLE NTA (ART. 14) E PROPOSTA DI RIQUALIFICAIZONE PAESAGGISTICA DELL'AREA. DETERMINAZIONE IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

L'anno **Duemilaundici**, addì **Diciotto** del mese di **Marzo** alle ore **17:30** nella Residenza Municipale, adunatosi il Consiglio Comunale in seconda convocazione, previa trasmissione degli inviti nei termini di legge, sono intervenuti i Signori:

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
SAVELLI FABIO	Sindaco	SI
GIUBBILEI DANIELE	Consigliere	SI
SIMONETTI GIULIANO	Consigliere	SI
RUSTICI CINZIA	Consigliere	SI
ROSSI ALICE	Consigliere	SI
ROSSI FABIO	Consigliere	NO
DINETTI ARTURO	Consigliere	SI
BARNI ALESSANDRO	Consigliere	SI
ROVETINI FEDERICO	Consigliere	NO
BARNI FRANCESCO	Consigliere	SI
GUASCONI SIMONE	Consigliere	SI
FERRETTI RICCARDO	Consigliere	SI
CERETTI FLAVIA STEFANIA	Consigliere	SI

Non è presente l'Assessore non consigliere Vagaggini Marco.
E' presente l'Assessore non consigliere Franchetti Antonio
E' presente l'Assessore non consigliere Valenti Andrea.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.Giancarlo Iantosca

Il Dott Savelli Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i Sig.ri Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Dott. Fabio Savelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giancarlo Iantosca

Attestato di pubblicazione.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione.

X E' stata affissa all'Albo on line di questo Comune il 15/04/2011 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124,del D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giancarlo Iantosca

□ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

X diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,(art.134, D.Lgs.n.267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giancarlo Iantosca

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“L.R. 03.01.2005 N. 1 ART. 69 COMMA 5. PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP 2) DELLA FRAZIONE DI GALLINA. VARIANTE ALLE NTA (ART. 14) E PROPOSTA DI RIQUALIFICAIZONE PAESAGGISTICA DELL’AREA. DETERMINAZIONE IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.”** presentata dal Responsabile Area Tecnica - Gestione del Territorio Geom. STEFANO PECCI

RITENUTO di approvare la suddetta proposta ;

UDITO l'intervento del Sindaco con cui comunica che è pervenuta una sola osservazione relativa al Piano oggetto della proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime favorevole e palese, resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: **“L.R. 03.01.2005 N. 1 ART. 69 COMMA 5. PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP 2) DELLA FRAZIONE DI GALLINA. VARIANTE ALLE NTA (ART. 14) E PROPOSTA DI RIQUALIFICAIZONE PAESAGGISTICA DELL’AREA. DETERMINAZIONE IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.”** nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprio il dispositivo della medesima proposta.

Allegati: - proposta di deliberazione



Comune di
Castiglione d'Orcia
(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Area Tecnica – Gestione del Territorio •

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC - 30 - 2011

Oggetto: L.R. 03.01.2005 N. 1 ART. 69 COMMA 5. PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP 2) DELLA FRAZIONE DI GALLINA. VARIANTE ALLE NTA (ART. 14) E PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA. DETERMINAZIONE IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n°69 del 29.09.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata adottata la Variante Urbanistica alle N.T.A. del P.I.P.2 di via del Colombaio nella frazione di Gallina (p.e.165/2010), sulla base di istanza presentata in data 14/07/2010 (prot.n°5958) dall'Arch. Guerri Giuliana con studio in Castiglione d'Orcia, in qualità di tecnico incaricato dalla COOP VAL D'ORCIA SOC. AGR. (assegnataria/proprietaria di un lotto edificabile);

Dato atto che:

- la variante in oggetto è stata depositata nella sede comunale per la durata di quarantacinque giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), ai sensi del comma 2 art.69 della L.R.n°1/05;

- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n°47 del 24.11.2010), tramite manifesti (vedi lettera di trasmissione all'Ufficio Affissioni Comunale prot.n°9550 del 16.11.2010 depositata in atti), all'albo pretorio (rep.n°839 dal 15.11.2010 al 30.11.2010) e sul sito internet del Comune (www.comune.castiglioneorcia.siena.it), e che copia degli elaborati di variante è stata trasmessa alla Amministrazione Provinciale di Siena con nota raccomandata prot.n°9517 del 15.11.2010, secondo quanto disposto ai commi 2 e 3 dell'art.69 della Legge Regionale n°1 del 03.01.2005, e contestualmente alla Val d'Orcia srl in qualità di soggetto referente per il sito UNESCO;

- l'avvenuto deposito è stato reso noto a tutti i soggetti attualmente assegnatari di lotti all'interno sia del PIP 2 sia del PIP 3 della frazione di Gallina, come risultanti dalle convenzioni in essere e cessioni approvate, con note prot.n°9500-9501-9502-9503-9504-9505-9506-9507-9508 del 15.11.2010;

Preso atto che:

- trascorsi quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito (termine per la presentazione delle osservazioni trascorso il giorno 07.01.2011) e comunque sino alla data odierna è pervenuta una sola osservazione, presentata dall'Amministrazione Provinciale di Siena con nota prot.n°234185 del 30.12.2010, annotata nel registro generale di protocollo del Comune in data 31.12.2010 al n°10890;

- una volta trasmessa copia della osservazione pervenuta alla ditta proponente (nota prot.n°283 del 12.01.2011), l'Arch. Giuliana Guerri, in data 14.02.2011 (prot.n°1212), ha presentato una risposta ai contenuti della nota dell'Amministrazione Provinciale di Siena;

- richiamati per sommi capi i contenuti della risposta di cui al precedente punto, ritenuta meritevole di approvazione quale controdeduzione alla osservazione dell'Amministrazione Provinciale di Siena:

a) *Necessità della VAS per l'insistenza dell'area PIP all'interno del perimetro SIR:* l'area PIP di Gallina risulta esterna al perimetro del SIR 97 - Crete dell'Orcia e del Formone; la variante inoltre non incide sul carico antropico dell'area PIP già pianificata e pressoché completamente urbanizzata; la variante è stata proposta per la gestione della installazione di impianti strettamente necessari alla conduzione delle aziende insediate ed insediabili, ponendo un limite massimo alla superficie del lotto occupabile, sempre nel rispetto della disciplina generale già contenuta nelle norme di attuazione del PIP e delle misure di salvaguardia di cui agli strumenti della pianificazione territoriale (quale è il PTCP 2010 indicato nella osservazione dell'Amministrazione Provinciale di Siena);

b) *Evitare l'inserimento di nuovi esemplari del gruppo delle conifere:* la variante normativa, accompagnata per espressa richiesta dall'Amministrazione da un Progetto di Riqualificazione Paesaggistica utile ad orientare le sistemazioni anche

esterne ai lotti edificabili, esclude la possibilità che si integrino ulteriormente le conifere nell'area; anzi, il progetto orienta le sistemazioni verso l'auspicabile diradamento delle piante di cipresso attualmente presenti;

c) *Necessità della relazione di fattibilità*: sotto l'aspetto dello studio geologico dell'area a supporto del Piano, nel rispetto della Deliberazione della Giunta Regionale n°26 del 27 aprile 2007, per la variante oggetto della presente non sono necessari studi integrativi, compresi gli studi di fattibilità geologica (detta valutazione, in attuazione dell'art.62 della L.R.n°1/2005, è stata trasmessa all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena per le verifiche di competenza con nota prot.n°7919 del 27.09.2010, che con nota prot.n°260083 del 11.10.2010, pervenuta il giorno 20.10.2010 prot.n°8769, ha comunicato l'archiviazione della pratica, e alla data odierna non ha fatto pervenire osservazioni, opposizioni o altri atti comunque denominati in merito);

Ritenuto pertanto non necessario procedere alla modifica degli elaborati della variante alle norme tecniche di attuazione del PIP2 di Gallina come adottati;

Preso atto che il Piano Attuativo deve essere sottoposto alla approvazione del Consiglio Comunale ai sensi del comma 5, art.69 della L.R.n°1/05;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **di approvare le premesse, che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;**
2. **di dare atto che a seguito del deposito della Variante Urbanistica alle N.T.A. del P.I.P.2 di via del Colombaio nella frazione di Gallina conseguente alla sua adozione, avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n°69 del 29.09.2010, è pervenuta n°1 osservazione, presentata dall'Amministrazione Provinciale di Siena;**
3. **di approvare, per le considerazioni espresse in premessa, il documento denominato "RISPOSTA ALL'OSSERVAZIONE PROTOCOLLO 234185" ai sensi e con gli effetti di cui all'art.69 c.5 della Legge Regionale n°5 del 03.01.2005, allegato alla presente sotto la lettera "a per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che pertanto non si ritengono necessarie modifiche alla documentazione adottata;**
4. **di approvare ai sensi dell'art.69 comma 5 della L.R.1/05 la Variante Urbanistica alle N.T.A. del P.I.P.2 di via del Colombaio nella frazione di Gallina (p.e.165/2010), composta dalla documentazione allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n°69 del 29.09.2010 avente per oggetto: "L.R. 03.01.2005 n°1 art.69 comma 2. Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.2) della frazione di Gallina. Variante alle NTA (art.14) e proposta di riqualificazione paesaggistica dell'area. Adozione.", che si intende qui integralmente riportata;**
5. **di trasmettere copia della deliberazione di approvazione alla Amministrazione Provinciale di Siena ai sensi del comma 4, art.69 della L.R.n°1/05 e per conoscenza alla Val d'Orcia srl in qualità di soggetto referente per il sito UNESCO;**
6. **di dare atto che la Variante Urbanistica alle N.T.A. del P.I.P.2 di via del Colombaio nella frazione di Gallina acquisirà efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (art.69 c.6 della L.R.n°1/05);**
7. **dell'avvenuta approvazione dovrà essere data notizia a tutti i soggetti attualmente assegnatari di lotti all'interno sia del PIP 2 sia del PIP 3 della frazione di Gallina, come risultanti dalle convenzioni in essere e cessioni approvate;**
8. **di delegare l'Area Gestione del Territorio alla predisposizione degli ulteriori atti e avvisi utili a dare efficacia alla Variante alle norme tecniche del PIP 2 di Gallina di cui alla presente proposta di approvazione, compreso l'avviso sul sito del comune di Castiglione d'Orcia www.comune.castiglionedorcia.siena.it;**

Castiglione d'Orcia, lì 21-02-2011

Il Responsabile
Area Tecnica - Gestione del Territorio
Geom. STEFANO PECCI



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Area Tecnica - Gestione del Territorio •



PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC - 30 - 2011

Oggetto: L.R. 03.01.2005 N. 1 ART. 69 COMMA 5. PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP 2) DELLA FRAZIONE DI GALLINA. VARIANTE ALLE NTA (ART. 14) E PROPOSTA DI RIQUALIFICAIZONE PAESAGGISTICA DELL'AREA. DETERMINAZIONE IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere

FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Castiglione d'Orcia, li 21-02-2011

Il Responsabile
Area Tecnica - Gestione del Territorio
Geom. STEFANO PECCI
