



**Comune di  
Castiglione d'Orcia**

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**n. 79 del 27-12-2012**

**Oggetto: L.R. 03.01.2005 N°1 ART.69 COMMA 5. PIANO DI RECUPERO "OLEIFICIO LA FONTE" (P.E.8/12). APPROVAZIONE.**

L'anno **Duemiladodici**, addì **Ventisette** del mese di **Dicembre** alle ore **21:00** nella Residenza Municipale, adunatosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti nei termini di legge, sono intervenuti i Signori:

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
SAVELLI FABIO	Sindaco	SI
GIUBBILEI DANIELE	Consigliere	SI
SIMONETTI GIULIANO	Consigliere	SI
RUSTICI CINZIA	Consigliere	SI
ROSSI ALICE	Consigliere	SI
ROSSI FABIO	Consigliere	SI
DINETTI ARTURO	Consigliere	SI
BARNI ALESSANDRO	Consigliere	SI
ROVETINI FEDERICO	Consigliere	SI
BARNI FRANCESCO	Consigliere	SI
FAVATI LUCIANO	Consigliere	SI
FERRETTI RICCARDO	Consigliere	SI
CERETTI FLAVIA	Consigliere	SI
STEFANIA		

E' presente l'Assessore non consigliere Vagaggini Marco.  
E' presente l'Assessore non consigliere Franchetti Antonio  
E' presente l'Assessore non consigliere Valenti Andrea.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.Giancarlo Iantosca

Il Dott Savelli Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i Sig.ri Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL SINDACO**  
Dott. Fabio Savelli

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Giancarlo Iantosca

**Attestato di pubblicazione.**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione.

X E' stata affissa all'Albo on line di questo Comune il 31-12-2012 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124,del D.Lgs. n.267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Giancarlo Iantosca**

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

X diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,(art.134, D.Lgs.n.267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Giancarlo Iantosca**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“L.R. 03.01.2005 N°1 ART.69 COMMA 5. PIANO DI RECUPERO “OLEIFICIO LA FONTE” (P.E.8/12). APPROVAZIONE.**” presentata dal Responsabile Area Tecnica - Gestione del Territorio Dott. RAPPUOLI DANIELE

UDITI gli interventi come da allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta ;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge

### D E L I B E R A

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: **“L.R. 03.01.2005 N°1 ART.69 COMMA 5. PIANO DI RECUPERO “OLEIFICIO LA FONTE” (P.E.8/12). APPROVAZIONE.**” nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni della medesima proposta.
- con successiva e separata votazione espressa in forma palese, unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134. c.4 del D.Lgs.267/2000.

Allegati: - proposta di deliberazione



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Area Tecnica – Gestione del Territorio •

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n°PRDC - 78 - 2012

**Oggetto: L.R. 03.01.2005 N°1 ART.69 COMMA 5. PIANO DI RECUPERO “OLEIFICIO  
LA FONTE” (P.E.8/12). APPROVAZIONE.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** lo Statuto del Comune;

**Visti** gli artt. 3 e 13 e segg. Del D.LGS. 03.02.1993 n° 29

**Visti** gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il provvedimento Sindacale n°10 del 30.06.2010 con il quale è stato attribuito l'incarico del Servizio di cui in epigrafe;

**Premesso che** con deliberazione del Consiglio Comunale n°63 del 24.10.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano di Recupero “OLEIFICIO LA FONTE”, relativo ad interventi previsti su immobili siti in loc. La Fonte di Castiglione d'Orcia;

#### **Dato atto che:**

- il piano attuativo in oggetto è stato depositato nella sede comunale per la durata di quarantacinque giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);

- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n°45 del 07.11.2012), tramite manifesti (vedi lettera di trasmissione all'Ufficio Affissioni Comunale prot.n°7636 del 26.10.2012 depositata in atti), all'albo pretorio (rep.n°995 dal 25.10.2012 al 09.11.2012) e sul sito internet del Comune ([www.comune.castiglioneorcia.siena.it](http://www.comune.castiglioneorcia.siena.it)), e che ne è stata data notizia alla Amministrazione Provinciale di Siena con nota raccomandata prot.n°7633 del 26.10.2012 (ricevuta dall'Amministrazione Provinciale in data 30.10.2012), secondo quanto disposto ai commi 2 e 3 dell'art.69 della Legge Regionale n°1 del 03.01.2005, e per conoscenza alla Regione Toscana-Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali, e alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Siena;

#### **Dato altresì atto che:**

- con nota prot.n°289885 del 24.10.2012, pervenuta a mezzo fax presso questo Comune in data 24.10.2012 (prot.n°7568), la Regione Toscana ha convocato una Conferenza dei Servizi ai sensi e per gli effetti dell'art.36 del PIT;

- la Conferenza dei Servizi di cui al precedente punto si è tenuta presso la Regione Toscana in data 13.11.2012 alla presenza dei funzionari di Regione Toscana, Amministrazione Provinciale di Siena, Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Siena e del Comune, riconoscendo il rispetto da parte dello strumento urbanistico attuativo in esame della specifica disciplina paesaggistica del PIT, con la prescrizione di infoltire con essenze arboree autoctone la vegetazione sul lato che guarda la Rocca di Tentennano in modo da schermare la parte fuori terra dell'ampliamento previsto;

- detta prescrizione viene trattata nel procedimento cui la presente si riferisce quale osservazione al PdR adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°63 del 24.10.2012;

**Dato altresì atto che:**

- con nota prot.n°A00GRT/N.60.60, pervenuta a mezzo PEC presso questo Comune in data 17.12.2012 (prot.n°9066), l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena ha formulato una richiesta integrazioni;  
- in data odierna le integrazioni richieste sono state presentate dal tecnico incaricato dalla ditta proponente, Dr. Geol. Renzo Formichi di Montepulciano, (prot.n°9306) ed immediatamente inviate con nota Prot.n° 9307 del 24/12/2012 all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena;  
- detta integrazione, anche al fine di dare massima coerenza alla documentazione costituente il PdR denominato Oleificio La Fonte, viene trattata nel procedimento cui la presente si riferisce quale osservazione al PdR adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°63 del 24.10.2012, prendendo atto che le integrazioni prodotte non determinano modifiche alla disciplina o alle previsioni planovolumetriche contenute nel piano attuativo;

**Preso atto che:**

- con nota prot.n°8097 del 16.11.2012 questo Comune ha inviato copia del Piano Attuativo adottato all'Autorità di Bacino del Fiume Ombrone, con richiesta di espressione del parere di competenza rispetto alla specifica disciplina del Piano Assetto Idrogeologico (PAI);  
- l'Autorità di Bacino del Fiume Ombrone con nota pervenuta presso questo Comune a mezzo PEC in data 06.12.2012 (ns.prot.n°8790) ha dichiarato il Piano Attuativo in esame coerente con il PAI ai sensi dell'art.14 comma 4, ricordando che l'attuazione delle previsioni rimane subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza, che dovranno essere sottoposti all'Autorità di Bacino per l'espressione del parere di coerenza;

**Preso atto** del contributo trasmesso dalla Amministrazione Provinciale di Siena in data 28.11.2012 prot.n°187567, pervenuto presso questo Comune in data 05.12.2012 prot.n°8760, rispetto al quale è opportuno esplicitare le seguenti considerazioni:

- pur essendo di tutta evidenza, in ragione delle dimensioni dell'insediamento, che la quantità massima di produzione giornaliera di olio nel periodo di maggiore attività non supera il limite indicato dalla L.R.n°10/10 per l'obbligatorietà della verifica di assoggettabilità alla VAS, il proponente ha inviato a questo Comune una relazione integrativa (prot.n°9063 del 17.12.2012-allegato "a" alla presente) nella quale viene esplicitato che il limite di produzione giornaliero è di 15 tonnellate, che pertanto non eccede il limite di t 150 stabilito dal combinato disposto dell'art.43 c.5 e Allegato B2 lett.ac) per impianti per il trattamento e la trasformazione di materie prime vegetali;  
- come peraltro già esplicitato in sede di adozione dello strumento, si conferma che il PdR Oleificio La Fonte non è soggetto alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto l'art.5-bis comma 2 della L.R.n°10/2010 dispone che in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi che non comportano varianti ai piani sovraordinati, a condizione che il piano sovraordinato sia stato oggetto di valutazione dei profili ambientali; il Regolamento Urbanistico, strumento sovraordinato, ha sottoposto a valutazione degli effetti ambientali l'intervento, come da rapporto ambientale allegato allo strumento urbanistico approvato (pag.131), evidenziando potenziali effetti sostanzialmente in relazione a:

a) area di pertinenza paesistica di Rocca d'Orcia: l'intervento specificato nel PdR è stato oggetto di valutazione sul tema dei valori paesaggistici sia dalla Amministrazione Provinciale di Siena, anche attraverso apposita commissione di cui al PTCP, sia dalla Regione Toscana, sia dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, come meglio descritto ai punti precedenti in riferimento alla Conferenza dei servizi ex art.36 del PIT;

b) pericolosità geologica 3 (PFE del PAI): in relazione alla pericolosità rilevata gli studi geologici sono stati valutati positivamente dall'Autorità di Bacino come meglio sopra descritto;

inoltre è opportuno specificare che il Regolamento Urbanistico, con una disciplina articolata, ha definito con puntualità i parametri urbanistici, limiti e condizioni di trasformabilità (art. 40.2 numero 82);

**Dato inoltre atto che**, trascorsi quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito (termine per la presentazione delle osservazioni trascorso il giorno 22.12.2012) e comunque sino alla data odierna, non sono pervenute ulteriori osservazioni al Piano Attuativo in esame;

**Preso atto che** il Piano Attuativo deve essere sottoposto alla approvazione del Consiglio Comunale ai sensi del comma 5, art.69 della L.R.n°1/05;

## PROPONE DI DELIBERARE

### PUNTO 1.

**a. di approvare le premesse, che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;**

b. di prendere atto che a seguito del deposito del Piano di Recupero "Oleificio La Fonte" conseguente alla sua adozione, avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n°3 del 24.10.2012, è pervenuta n°1 osservazione e n°1 richiesta di integrazioni documentali;

Successivamente:

#### PROPONE DI DELIBERARE

##### PUNTO 2

a. di approvare, ai sensi dell'art. 69 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione alla osservazione pervenuta nei seguenti termini:

integrazione delle norme tecniche di attuazione del Piano di Recupero con la seguente disciplina: *"art.1 bis Il progetto definitivo delle opere dovrà prevedere l'infoltimento con essenze arboree autoctone della vegetazione sul lato che guarda la Rocca di Tentennano in modo da schermare la parte fuori terra dell'ampliamento previsto."* (allegato "b" alla presente);

Successivamente:

#### PROPONE DI DELIBERARE

##### PUNTO 3

a. di approvare, ai sensi dell'art. 69 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005, la controdeduzione alla richiesta di integrazioni pervenuta nei seguenti termini:

integrazione documentale con i seguenti elaborati:

*"Deposito 225/12 – Integrazioni ai sensi del DPGR 53R/11"* (allegato "c" alla presente);

Successivamente:

##### PUNTO 4:

a. di approvare, ai sensi dell'art. 69 c.5 della Legge Regionale Toscana n°1 del 03.01.2005 il PdR "Oleificio La Fonte" composto dalla documentazione allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n°3 del 24.10.2012 avente per oggetto: "L.R. 03.01.2005 N°1 ART.69 COMMA 2. PIANO DI RECUPERO "OLEIFICIO LA FONTE" (P.E.8/12). ADOZIONE.", che si intende qui integralmente riportata ad esclusione dell'elaborato denominato "Norme Tecniche di attuazione", che è allegato alla presente (allegato "d") al fine di recepire le modifiche intervenute con l'accoglimento della osservazione di cui al precedente punto 2, nonché integrata dalla documentazione di seguito elencata al fine di recepire la richiesta di integrazioni di cui al precedente punto 4 (Ufficio Tecnico del Genio Civile):

*"Deposito 225/12 – Integrazioni ai sensi del DPGR 53R/11";*

b. di trasmettere copia della deliberazione di approvazione alla Amministrazione Provinciale di Siena ai sensi del comma 4, art.69 della L.R.n°1/05;

c. di dare atto che il Piano Attuativo acquisirà efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, e che dovrà essere sottoscritta la convenzione urbanistica quale atto propedeutico alla presentazione di S.C.I.A e/o richiesta di permessi di costruire, a garanzia dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano Attuativo, che in fase di stipula potrà subire variazioni rispetto alla bozza approvata non nel merito ma nella forma per meglio adeguarsi alle previsioni contenute nel Piano stesso e relative peculiarità, per le posizioni patrimoniali dei soggetti comparenti, per esigenze connesse alla registrazione e trascrizione, e quant'altro attinente alla forma dell'atto medesimo, che l'ufficiale rogante riterrà di dover contemperare;

d. di delegare l'Ufficio Tecnico Comunale alla predisposizione degli ulteriori atti e avvisi utili a dare efficacia al Piano Attuativo approvato con la presente, compreso l'avviso sul sito del comune di Castiglione d'Orcia [www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it).

Castiglione d'Orcia, li 24.12.2012

**Il Responsabile Area Tecnica**  
Dott. RAPPUOLI DANIELE

---



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Area Tecnica – Gestione del Territorio •



## PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC - 78 - 2012

**Oggetto: L.R. 03.01.2005 N°1 ART.69 COMMA 5. PIANO DI RECUPERO “OLEIFICIO  
LA FONTE” (P.E.8/12). APPROVAZIONE.**

---

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere

**FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Castiglione d'Orcia, li 24-12-2012

**Il Responsabile Area Tecnica**  
Dott. RAPPUOLI DANIELE

---