



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. **63 del 24-10-2012**

Oggetto: L.R. 03.01.2005 N°1 ART.69 COMMA 2. PIANO DI RECUPERO "OLEIFICIO LA FONTE" (P.E.8/12). ADOZIONE.

L'anno **Duemiladodici**, addì **Ventiquattro** del mese di **Ottobre** alle ore **21:15** nella Residenza Municipale, adunatosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti nei termini di legge, sono intervenuti i Signori:

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
SAVELLI FABIO	Sindaco	SI
GIUBBILEI DANIELE	Consigliere	SI
SIMONETTI GIULIANO	Consigliere	SI
RUSTICI CINZIA	Consigliere	NO
ROSSI ALICE	Consigliere	SI
ROSSI FABIO	Consigliere	SI
DINETTI ARTURO	Consigliere	SI
BARNI ALESSANDRO	Consigliere	SI
ROVETINI FEDERICO	Consigliere	SI
BARNI FRANCESCO	Consigliere	SI
FAVATI LUCIANO	Consigliere	SI
FERRETTI RICCARDO	Consigliere	SI
CERETTI FLAVIA	Consigliere	SI
STEFANIA		

Non è presente l'Assessore non consigliere Vagaggini Marco.
E' presente l'Assessore non consigliere Franchetti Antonio
Non è presente l'Assessore non consigliere Valenti Andrea.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Virginia Pecci

Il Dott Savelli Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i Sig.ri Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Dott. Fabio Savelli

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Virginia Pecci

Attestato di pubblicazione.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione.

X E' stata affissa all'Albo on line di questo Comune il 25-10-2012 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124,del D.Lgs. n.267/2000.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Virginia Pecci

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

X diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,(art.134, D.Lgs.n.267/2000);

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Virginia Pecci

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“L.R. 03.01.2005 N° ART.69 COMMA 2. PIANO DI RECUPERO “OLEIFICIO LA FONTE” (P.E.8/12). PROPOSTA DI ADOZIONE.”** presentata dal Responsabile Area Tecnica - Gestione del Territorio Dott. RAPPUOLI DANIELE

RITENUTO di approvare la suddetta proposta ;

VISTO gli interventi allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: **“L.R. 03.01.2005 N° ART.69 COMMA 2. PIANO DI RECUPERO “OLEIFICIO LA FONTE” (P.E.8/12). PROPOSTA DI ADOZIONE.”** nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni della medesima proposta.
- con successiva e separata votazione espressa in forma palese, unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134. c.4 del D.Lgs.267/2000.

Allegati: - proposta di deliberazione



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



- Area Tecnica -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC - 67 - 2012

Oggetto: L.R. 03.01.2005 N°1 ART.69 COMMA 2. PIANO DI RECUPERO “OLEIFICIO LA FONTE” (P.E.8/12). PROPOSTA DI ADOZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE Il Comune di Castiglione d'Orcia è dotato di Regolamento Urbanistico (di seguito RU), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°11 del 23.03.2012 efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n°19 del 09.05.2012;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- La Regione Toscana con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 32 del 16 giugno 2009 ha adottato il Piano di Indirizzo Territoriale (di seguito PIT), che all'art.36 prevede misure generali di salvaguardia;
- Detto art.36 prevede che i Piani Attuativi possono essere approvati a seguito della verifica della coerenza delle previsioni in essi contenute con gli indirizzi e prescrizioni del PIT, attraverso la convocazione di apposita conferenza di servizi interistituzionale;

DATO ATTO CHE:

- in data 09.01.2012 (prot.n°165) la Sig.ra Lara Formichi, in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della ditta Oleificio Sociale Cooperativo Val d'Orcia, ha presentato la richiesta di approvazione del Piano di Recupero “OLEIFICIO LA FONTE”, allegando documentazione tecnica a firma dell'Arch. Maurizio Governi (ordine degli architetti della Provincia di Siena al n°249);
- con nota raccomandata prot.n°1309 del 22.02.2012 il Comune ha sospeso l'iter istruttorio del Piano di Recupero in riferimento alle misure di salvaguardia di cui all'art.26.16 delle NTA del Piano Strutturale approvato, che disponevano l'impossibilità di attuare le previsioni contenute in Piano Strutturale ma non previste dal previgente Piano Regolatore Generale sino alla approvazione e acquisizione di efficacia del Regolamento Urbanistico;
- con note prot.n°4113 del 06.06.2012 e prot.n°5427 del 31.07.2012 la Sig.ra Formichi ha depositato presso il Comune documentazione integrativa relativa al Piano di Recupero tesa alla riattivazione del procedimento precedentemente sospeso;
- detto Piano è stato ritenuto non rispettoso della disciplina paesaggistica del PIT dalla Conferenza dei Servizi ex art.36 del PIT tenutasi in data 11.09.2012 presso la Regione Toscana alla presenza dei funzionari di Regione Toscana, Amministrazione Provinciale di Siena, Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Siena e del Comune;

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

- a seguito della valutazione dei contenuti del verbale della Conferenza dei Servizi, trasmesso al soggetto richiedente con nota prot.n°6363 del 14.09.2012, in data 17.09.2012 (prot.n°7269) la Sig.ra Formichi ha presentato una nuova soluzione progettuale del Piano di Recupero, apportando modifiche sostanziali al primo progetto presentato;
- il PdR è stato inviato alla Regione Toscana, all'Amministrazione Provinciale di Siena, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Siena, e per conoscenza alla Direzione Regionale per i Beni Culturali della Toscana, con nota prot.n°7329 del 18.10.2012, chiedendo

contestualmente la convocazione della Conferenza dei Servizi ex art.36 del PIT, che dovrà concludere i lavori prima che il Piano di Recupero possa essere sottoposto alla approvazione del Consiglio Comunale;

RICHIAMATI i contenuti del Rapporto Ambientale relativo alla procedura VAS di cui alla L.R.n°10/2010, alla quale è stato sottoposto il Regolamento Urbanistico comunale, per quanto attiene agli interventi relativi all'ambito di recupero denominato "Oleificio Sociale in Località La Fonte";

DATO ATTO CHE, in ragione di quanto al precedente punto, il Piano di Recupero "Oleificio La Fonte" non è soggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per effetto dei contenuti dell'art.5-bis della L.R.n°10/2010, che al comma 2 dispone che in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi che non comportano varianti ai piani sovraordinati, a condizione che il piano sovraordinato sia stato oggetto di valutazione dei profili ambientali;

DATO ATTO CHE il Piano di Recupero depositato è teso alla trasformazione di volumi esistenti ed all'incremento degli stessi per potenziare le attività in essere sull'insediamento;

ACQUISITI i seguenti pareri rilasciati dall'ente fornitore di servizio i cui impianti sono oggetto di proposta di modifica da parte del soggetto istante:

- ENEL: ricevuto in data 25.09.2012 prot.n°6659-la società comunica che l'intervento di realizzazione della nuova cabina, in sostituzione di quella esistente, dovrà necessariamente rispettare le specifiche tecniche indicate nella medesima nota;

VISTA la proposta di bozza di convenzione urbanistica allegata agli elaborati di progetto (all.r), che definirà i rapporti tra il Comune di Castiglione d'Orcia ed i proprietari dei beni interessati;

RICHIAMATE:

- la L. n. 1150 del 1942 e successive modifiche e integrazioni;

- la L.R. 1 del 03.01.2005 "Norme per il governo del territorio" ed in particolare i commi 1 e seguenti dell'art.69, che disciplinano l'iter di approvazione dei piani urbanistici attuativi;

DATO ATTO CHE con nota raccomandata prot.n°7355 del 18.10.2012 il PdR è stato inviato all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena unitamente alle schede di deposito come prescritto dal Regolamento della Regione Toscana n°53 del 25.10.2011, in attuazione dell'art.62 dell'a L.R.n°1/2005;

RITENUTO QUINDI per quanto sopra rilevato che i contenuti del PdR si inseriscono coerentemente nel quadro complessivo di riferimento elaborato con il Piano Strutturale, e sono conformi al Regolamento Urbanistico approvato, consentendone quindi la proposta di adozione al Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare le premesse, che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;
2. Di adottare, ai sensi del comma 2 art.69 della L.R.n°1/05, il Piano di Recupero "OLEIFICIO LA FONTE" di Castiglione d'Orcia relativo ad immobili siti all'interno dell'insediamento in territorio rurale soggetto a specifica disciplina n°82 del Regolamento Urbanistico, che si compone dei seguenti elaborati redatti dall'Arch. Maurizio Governi, integrati per la sezione geologica dalle indagini redatte dal Dr.Geol.Renzo Formichi, che formano parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione:

- a) **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA;**
- b) **RELAZIONE SUGLI ASPETTI PAESAGGISTICI SIGNIFICATIVI E CONTESTO DI RIFERIMENTO;**
- c) **RELAZIONE ILLUSTRATIVA;**
- d) **RELAZIONE DI FATTIBILITÀ;**
- e) **NORME DI ATTUAZIONE;**
- f) **VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI;**
- g) **RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITÀ;**
- h) **TAV.1F – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ESISTENTE;**
- i) **TAV.1R – RILIEVO PLANIVOLUMETRICO;**
- j) **TAV.2 FA – ANALISI DEL TERRITORIO;**
- k) **TAV.2 FS – ANALISI DEL TERRITORIO – RIPRESA AEREA 1940;**
- l) **TAV.2 P – PIANTE;**
- m) **TAV.2 R – FOTO STATO ATTUALE E FOTOINSERIMENTO;**
- n) **TAV.2 RP – FOTO STATO ATTUALE E FOTOINSERIMENTO ZOOM;**
- o) **TAV.2 S – PLANIMETRIA COMPLESSIVA;**
- p) **TAV.2 SP – STUDI PRELIMINARI DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO;**
- q) **TAV.2 ST – SEZIONE TERRITORIALE;**
- r) **BOZZA DI CONVENZIONE;**

3. Di dare atto che i pareri rilasciati dagli enti competenti integrano gli elaborati di progetto e le prescrizioni in essi contenute, e che la Conferenza dei Servizi che sarà convocata dalla Regione Toscana

nel rispetto dell'art.36 delle NTA del PIT dovrà concludere la proprie valutazioni prima che lo strumento possa essere presentato nuovamente al Consiglio Comunale per essere approvato;

5. Di depositare ai sensi del comma 2 art.69 della L.R.n°1/05 il Piano di Recupero unitamente alla deliberazione di adozione nella casa comunale per la durata di quarantacinque giorni, durante i quali chiunque ha facoltà di prendere visione e presentare osservazioni;

6. Di rendere noto al pubblico il deposito mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi del comma 3 art.69 della L.R.n°1/05, trami te manifesti e avviso sul sito del comune di Castiglione d'Orcia www.comune.castiglioneorcia.siena.it;

7. Di dare notizia alla Provincia di Siena dell'avvenuta adozione e del deposito, in relazione alle disposizioni contenute all'art.69 della L.R.n°1/05, nonché alla Regione Toscana e alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Siena in riferimento alla Conferenza dei Servizi ex art.36 del PIT che sarà convocata dalla Regione;

8. Di demandare all'Area Tecnico la predisposizione degli atti utili all'attuazione della presente deliberazione, compresa la predisposizione di osservazione d'ufficio al fine di recepire eventuali prescrizioni che saranno dettate dalla Conferenza dei Servizi di cui all'art.36 dl PIT.

Castiglione d'Orcia, lì 19-10-2012

Il Responsabile
Area Tecnica - Gestione del Territorio
Dott. RAPPUOLI DANIELE



*Comune di
Castiglione d'Orcia*

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Area Tecnica – Gestione del Territorio •



**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Rif. n° PRDC - 67 - 2012

**Oggetto: L.R. 03.01.2005 N°1 ART.69 COMMA 2. PIANO DI RECUPERO “OLEIFICIO
LA FONTE” (P.E.8/12). PROPOSTA DI ADOZIONE.**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere

FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Castiglione d'Orcia, li 19-10-2012

Il Responsabile
Area Tecnica - Gestione del Territorio
Dott. RAPPUOLI DANIELE
