



*Comune di  
Castiglione d'Orcia*  
(Provincia di Siena)

*Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia*

- Area Gestione del Territorio -



**RELAZIONE DI ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE**  
(art.16 della L.R.n 1 del 03.01.2005)



**REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE**

- FASE ADOZIONE -

# 1. illustrazione dell'iter

## 1.1. Premessa

Il Comune di Castiglione d'Orcia ha approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°68 del 13.12.2008 il Piano Strutturale, strumento della pianificazione territoriale comunale che specifica gli indirizzi di programmazione ai quali dovranno uniformarsi i successivi atti di governo del territorio fra i quali, in particolare, il Regolamento Urbanistico. Il Piano Strutturale è divenuto pienamente efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT, avvenuta in data 11.02.2009.

Ai sensi dell'art. 55 della L.R. 1 del 03.05.2005 "Norme per il governo del territorio", le disposizioni contenute nel Regolamento Urbanistico attuano, anche parzialmente, le previsioni contenute nel Piano Strutturale e pertanto ne precisano e dettagliano le indicazioni normative e cartografiche contenute nel PS.

L'iter procedurale che ha portato alla possibilità di adottare il Regolamento Urbanistico è stato scandito dalle fasi disciplinate dalle norme sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi, di cui al D.lgs.n°152 del 03.04.2006 e recentemente alla L.R.n°10 del 12.02.2010.

Il Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia è comunque soggetto alle procedure di Valutazione Integrata di cui all'art.11 comma 2 della L.R. 1/2005 e del relativo Regolamento di Attuazione D.P.G.R. n.4/R del 9 febbraio 2007.

## 1.2. Le proposte pervenute

Una volta adottato il Piano Strutturale e completata quindi la campagna informativa alla cittadinanza sui contenuti e sulle modalità di partecipazione, che ha descritto anche il percorso di formazione del Regolamento Urbanistico, alcuni soggetti interessati hanno fatto pervenire proposte e note conoscitive utili alla definizione dei contenuti del Regolamento Urbanistico. Di detti contributi, come di quelli già pervenuti in fase di redazione del Piano Strutturale ma che avevano ad oggetto scelte proprie del Regolamento Urbanistico, non ne è stato tenuto espressamente e puntualmente conto nella stesura del progetto definitivo, anche se hanno rappresentato un ulteriore strumento conoscitivo e partecipativo utile ad accrescerne il grado di adeguatezza dei contenuti ed a sottendere ad una migliore auspicabile performance in fase attuativa. Si riportano di seguito i riferimenti sintetici:

Anno	Data	Prot.n°	Ambito di riferimento/Località
2008			
	12.36.28	2004	UTOE 2 – Vivo d'Orcia
	Aprile	2008	Madonna della Querce
	19.05.2008	4108	UTOE 1 – Castiglione d'Orcia
	04.06.2008	4517	Montieri
	04.09.2008	6995	Palazzo di Geta
	09.10.2008	8044	UTOE 1 – Castiglione d'Orcia
	16.10.2008	8310	UTOE 4 – Bagni San Filippo
	29.11.2008	8770	UTOE 4 – Bagni San Filippo
	19.11.2008	(interno)	UTOE 3 – Campiglia d'Orcia
2009			
	13.03.2009	2735	UTOE 2 – Vivo d'Orcia
	17.03.2009	2806	UTOE 3 – Campiglia d'Orcia
	17.03.2009	2831	UTOE 2 – Vivo d'Orcia
	01.04.2009	3319	Giglianello
	16.04.2009	3810	Osteria dell'Orcia
	16.06.2009	5792	Campigliola
	19.06.2009	5907	Morello
	05.08.2009	7328	UTOE 2 – Vivo d'Orcia

	31.08.2009	7914	UTOE 2 – Vivo d'Orcia
	31.08.2009	7918	Selvarella
	10.09.2009	8276	Lo Spicchio
	10.09.2009	8285	UTOE 1 – Castiglione d'Orcia
	14.09.2009	8365	UTOE 3 – Campiglia d'Orcia
	30.09.2009	Consegna a mano	UTOE 2 – Vivo d'Orcia
	10.11.2009	10018	Belvedere
2010			
	11.02.2010	1248	UTOE 4 – Bagni San Filippo
	19.05.2010	4368	UTOE 6 – Poggio Rosa
	28.05.2010	4617	UTOE 1 – Castiglione d'Orcia
	08.06.2010	4880	UTOE 2 – Vivo d'Orcia
	01.06.2010	4716	UTOE 2 – Vivo d'Orcia
	06.07.2010	5699	UTOE 4 – Bagni San Filippo
	09.09.2010	7481	UTOE 4 – Bagni San Filippo
	20.11.2010	9948	UTOE 1 – Castiglione d'Orcia
	10.12.2010	10305	La Poderina
	13.12.2010	10369	Podere San Marcello
2011			
	28.01.2011	775	UTOE 3 – Campiglia d'Orcia
	12.04.2011	2889	Palazzo di Geta
	21.04.2011	3187	UTOE 3 – Campiglia d'Orcia
	13.05.2011	3873	UTOE 5 – Gallina
	25.07.2011	6195	UTOE 2 – Vivo d'Orcia

### 1.3. Avvio del Procedimento

Il Comune di Castiglione d'Orcia ha avviato il procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico, quale atto di governo del territorio ex art.55 della L.R.n°1 del 03.01.2005, con Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 del 22.04.2009, con la quale contestualmente è stato dato avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità dello strumento alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.12 del D.lgs.n°152 del 03.04.2006 e individuato nel Consiglio Comunale il soggetto precedente e nella Giunta Comunale il soggetto competente, in riferimento agli adempimenti relativi a detta procedura.

Nella stessa deliberazione è stato nominato Responsabile del Procedimento il sottoscritto Stefano Pecci (nomina successivamente confermata con Decreto Sindacale n°5 del 27.04.2011) e Garante della Comunicazione il Segretario Comunale al momento in servizio presso il Comune di Castiglione d'Orcia. Successivamente il soggetto competente sulla VAS (Giunta Comunale) ha approvato il rapporto preliminare proposto dal soggetto precedente (Consiglio Comunale, deliberazione n°16/09) con Deliberazione n°54 del 27.05.2009.

### 1.4. Esiti della verifica di assoggettabilità alla VAS

Il rapporto preliminare è stato inviato ai soggetti competenti individuati congiuntamente dal soggetto competente e dal soggetto precedente, come riassunto di seguito:

ENTE	NOTA PROT./DATA	RICEVUTA IL
Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio - Direzione Generale per la Difesa del Suolo	n°5573 del 10.06.2009	15.06.2009
Regione Toscana – Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli Strumenti della Pianificazione	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
Regione Toscana – Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2006
Regione Toscana – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009

<i>Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio</i>	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
<i>Provincia di Siena – Riserve Naturali</i>	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
<i>Provincia di Siena – Assetto del Territorio</i>	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
<i>Provincia di Siena – Servizio Ambiente</i>	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
<i>Provincia di Siena – Servizio Cultura</i>	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
<i>Comunità Montana Amiata Senese</i>	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
<i>Comunità Montana Amiata Senese-Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico</i>	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
<i>Autorità di Bacino del Fiume Ombrone</i>	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
<i>ATO 6 Acque</i>	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
<i>ATO 8 Rifiuti</i>	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
<i>Parco della Val d'Orcia</i>	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
<i>Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena</i>	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
<i>A.R.P.A.T. – Siena</i>	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
<i>ASL 7 – Abbadia San Salvatore</i>	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
<i>Legambiente Firenze</i>	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
<i>W.W.F. Delegazione Toscana</i>	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009
<i>Italia Nostra</i>	n°5573 del 10.06.2009	12.06.2009

Il Garante della Comunicazione ha provveduto ad informare la cittadinanza che dal 10.06.2009 il Rapporto Preliminare, utile alla verifica di assoggettabilità del Regolamento Urbanistico alla procedura VAS, è stato depositato in libera visione per essere consultato (anche attraverso il sito internet comunale) con avviso affisso all'albo pretorio rep.n°488 del 11.06.2009 e tramite manifesti distribuzione sul territorio dall'Ufficio Pubbliche Affissioni (trasmissione manifesti all'ufficio preposto con nota prot.n°5646 del 11.06.2009);

In risposta alle richieste di parere sopra elencate sono pervenuti i seguenti pareri:

ENTE	CONTRIBUTO PERVENUTO IN DATA/PROT	CONTENUTO SINTETICO DEL PARERE
<i>Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio - Direzione Generale per la Difesa del Suolo</i>	12.11.2009 / 10132	In considerazione del fatto che i soggetti competenti in materia ambientale devono essere individuati tenendo conto della tipologia del programma, non ritiene utile il coinvolgimento del Ministero, invitando a contattare le autorità ambientali a livello regionale, provinciale e locale.
<i>Regione Toscana – Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli Strumenti della Pianificazione</i>	-----	-----
<i>Regione Toscana – Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali</i>	-----	-----
<i>Regione Toscana – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana</i>	24.06.2009 / 6019	Aggiungere agli enti competenti la Soprintendenza per i Beni Archeologici.
<i>Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio</i>	-----	-----
<i>Provincia di Siena – Riserve Naturali</i>	-----	-----
<i>Provincia di Siena – Assetto del Territorio</i>	13.07.2009 / 6631	Viene evidenziato che il Piano Strutturale non è stato sottoposto a procedura VAS e che il RU assume carattere di strumento che considera l'intero territorio comunale
<i>Provincia di Siena – Servizio Ambiente</i>	14.07.2009 / 6708	Il Servizio Ambiente è del parere che il Regolamento Urbanistico debba essere assoggettato alla VAS
<i>Provincia di Siena – Servizio Cultura</i>	-----	-----
<i>Comunità Montana Amiata Senese</i>	-----	-----
<i>Comunità Montana Amiata Senese-Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico</i>	-----	-----
<i>Autorità di Bacino del Fiume Ombrone</i>	23.07.2009 / 6995	Viene evidenziata la necessità di rendere coerenti le definizioni di pericolosità ai contenuti del PAI, invitando a recepire il reticolo idrografico del PAI
<i>ATO 6 Acque</i>	-----	-----
<i>ATO 8 Rifiuti</i>	-----	-----
<i>Parco della Val d'Orcia</i>	-----	-----
<i>Ufficio Tecnico del Genio</i>	09.07.2009 / 6493	Il Regolamento Urbanistico dovrà risultare adeguato al Piano di Assetto

<i>Civile di Siena</i>		Idrogeologico del Bacino competente per territorio
<i>A.R.P.A.T. – Siena</i>	-----	-----
<i>ASL 7 – Abbadia San Salvatore</i>	-----	-----
<i>Legambiente Firenze</i>	-----	-----
<i>W.W.F. Delegazione Toscana</i>	-----	-----
<i>Italia Nostra</i>	-----	-----

Pertanto, anche alla luce dei contributi pervenuti, con gli atti di seguito richiamati l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di dover assoggettare a VAS il Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia.

### 1.5. Fase preliminare della VAS

La Regione Toscana, con propria Legge n°10 del 12.02.2010, ha provveduto a legiferare in merito alla disciplina relativa alla Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi di cui al D.lgs.152/2006.

Pertanto per dare corso alla procedura di VAS il Consiglio Comunale ha proposto il Documento Preliminare di cui all'art.23 della L.R.n°10/10, con Deliberazione del Consiglio Comunale n°40 del 29.04.2010, trasmesso alla Giunta Comunale che lo ha approvato con Deliberazione n°42 del 05.05.2010. Entrambe le deliberazioni sono state affisse all'albo pretorio unitamente agli allegati (vedi rep.n°91 del 04.05.2010 e rep.n°100 del 13.05.2010 ), quale strumento utile alla definizione dei contenuti del Rapporto Preliminare che dovrà accompagnare in adozione il progetto di Regolamento Urbanistico.

Il Documento preliminare, unitamente alle deliberazioni sopra richiamate, è stato inviato ai soggetti con competenze in materia ambientale come di seguito riassunto, con a fianco annotato l'eventuale contributo pervenuto e la nota di trasmissione ai tecnici progettisti per tenerne conto per la redazione del progetto di Regolamento Urbanistico:

ENTE	NOTA PROT./DATA	RICEVUTA IL	CONTRIBUTO PERVENUTO IN DATA/PROT	INOLTRO AI PROGETTISTI IN DATA/PROT
<i>Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio - Direzione Generale per la Difesa del Suolo</i>	n°4194 del 14.05.2010	17.05.2010	01.07.2010 prot.n° 5580	01.07.2010 prot.n°5629
<i>Regione Toscana – Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli Strumenti della Pianificazione</i>	n°4194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
<i>Regione Toscana – Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali</i>	n°4194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
<i>Regione Toscana – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana</i>	n°4194 del 14.05.2010	17.05.2010	07.07.2010 prot.n° 5778	26.07.2010 prot.n°6257
<i>Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio</i>	n°4194 del 14.05.2010	18.05.2010	-----	-----
<i>Soprintendenza per i Beni Archeologici</i>	n°4194 del 14.05.2010	15.05.2010	-----	-----
<i>Ministero per i Beni Culturali-Ufficio Lista del patrimonio mondiale UNESCO</i>	n°4194 del 14.05.2010	19.05.2010	-----	-----
<i>Provincia di Siena – Riserve Naturali</i>	n°4194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
<i>Provincia di Siena – Assetto del Territorio</i>	n°4194 del 14.05.2010	17.05.2010	02.08.2010 prot.n°6494	10.08.2010 prot.n°6738
			07.06.2010 prot.n°4823	17.06.2010 prot.n°5189
<i>Provincia di Siena – Servizio Ambiente</i>	n°4194 del 14.05.2010	17.05.2010	14.09.2010 prot.n°7568	15.11.2010 prot.n°9549
			14.09.2010 prot.n°7549	14.09.2010 prot.n°7585
<i>Provincia di Siena – Servizio Cultura</i>	n°4194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----

Comunità Montana Amiata Senese	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Comunità Montana Amiata Senese-Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Autorità di Bacino del Fiume Ombrone	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	14.06.2010 prot.n° 5087	17.06.2010 prot.n°5189
ATO 6 Acque	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	19.08.2010 prot.n° 6061	26.07.2010 prot.n°6257
ATO 8 Rifiuti	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Parco della Val d'Orcia	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	27.05.2010 prot.n° 4593	27.05.2010 prot.n°4598
A.R.P.A.T. – Siena	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	22.10.2010 prot.n° 8855	27.10.2010 prot.n°8957
ASL 7 – Abbadia San Salvatore	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Legambiente Firenze	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
W.W.F. Delegazione Toscana	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----
Italia Nostra	n°194 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----

## 1.6. Verifica della disponibilità e fruibilità dei servizi

Come da prospetto che segue, sono stati richiesti dati e contributi a soggetti fornitori di servizi, come di seguito indicato:

ENTE	NOTA PROT./DATA	RICEVUTA IL	CONTRIBUTO PERVENUTO IN DATA/PROT	INOLTRATO AI PROGETTISTI IN DATA/PROT
Acquedotto del Fiora	n°360 del 17.01.2011	21.01.2010	19.07.2010 prot.n°6 067	26.07.2010 prot.n°6257
Terna/Enel	n°4201 del 14.05.2010	17.05.2011	24.06.2010 prot.n° 5354	25.06.2010 prot.n°5374
Telecom Italia	n°4200 del 14.05.2011	18.05.2010	10.06.2010 prot.n° 4957	26.07.2010 prot.n°6257
Intesa gas	n°4204 del 14.05.2010	17.05.2010	-----	-----

Particolare attenzione è stata riposta nelle valutazioni di sostenibilità pervenute dall'AATO 6 Ombrone, che hanno dato origine ad una fondamentale attività di approfondimento della capacità della rete idrica in uso di soddisfare le attuali e future esigenze di adduzione e distribuzione di acqua potabile sul territorio, congiuntamente con Acquedotto del Fiora spa (soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato).

Una volta determinata la soglia di sostenibilità della richiesta di acqua esigibile dall'attuale rete acquedottistica, l'architetto incaricato ha formulato una proposta di utilizzazione della risorsa che è stata trasmessa all'AATO 6 e ad Acquedotto del Fiora in data 17.01.2011 prot.n°360: in risposta l'AATO 6 Ombrone ha fatto pervenire in data 16.02.2011 (ns.prot.n°1284) la comunicazione di disponibilità di risorsa rispetto alle priorità di trasformazione indicate dal Comune. Il parere è stato inoltrato al tecnico progettista con nota prot.n°1314 del 16.02.2011 per recepirne in contenuti nel progetto di Regolamento Urbanistico.

### 1.7.1 Apposizione di Vincoli Preordinati all'Esproprio attraverso il RU

Rilevata la necessità dell'Amministrazione Comunale di introdurre vincoli preordinati all'esproprio su aree attraverso l'iter di approvazione del Regolamento Urbanistico, la Giunta Comunale con deliberazione n°49 del 11.05.2011 avente per oggetto "PRIMO REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA. PRESA D'ATTO DEPOSITO DI ALCUNI ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PARTE DELL'ARCH.GIANNI NERI", oltre a prendere atto della presentazione di alcuni elaborati da parte del tecnico incaricato, ha dettato alcuni indirizzi per l'avvio delle procedure informative ai proprietari di terreni interessati dalla proposta di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, risultanti proprio da detti elaborati. Si trattava in particolare delle seguenti tavole:

Tav RU.U1 - Disciplina delle UTOE-UTOE 1-Castiglione d'Orcia;

Tav RU.U2 - Disciplina delle UTOE-UTOE 2-Vivo d'Orcia – UTOE 6-Le Masse e Poggio Rosa;

Tav RU.U3 - Disciplina delle UTOE-UTOE 3-Campiglia d'Orcia – UTOE 4-Bagni S. Filippo e Pietrineri – UTOE 5 – Gallina;

Tav RU.R8 - Disciplina del Territorio rurale;

Gli stessi elaborati sono stati depositati presso gli uffici comunali e sul sito internet per essere liberamente consultati dal giorno 03.06.2011, con pubblicazione sempre sul sito internet da parte del Garante della Comunicazione di avviso relativo.

Della volontà dell'Amministrazione di apporre vincoli preordinati all'esproprio ne è stata data notizia ai proprietari dei terreni interessati come da elenco allegato alla presente (all."a"). A seguito della comunicazione conseguente agli indirizzi di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n°49/2011 sono pervenuti alcuni contributi, sempre annotati nell'elenco allegato, rispetto ai quali il progettista ha ritenuto di provvedere ad una modifica dei contenuti della Tav.RU.U2, recepita dalla Giunta Comunale con Deliberazione n°72 del 17.06.2011, che ha comportato la necessità di inoltrare ulteriori avvisi (sempre annotati nell'allegato "a").

Tutti i contributi sono stati trasmessi al tecnico incaricato con note prot.n°6161 del 25.07.2011 e n° 6348 del 01.08.2011 (entrambe anticipate attraverso posta elettronica certificata unitamente agli allegati) per esserne valutati i contenuti in riferimento alla definizione ultima delle previsioni dello strumento da sottoporre all'adozione del Consiglio Comunale.

Sempre in riferimento alla apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, con particolare riferimento ai soggetti che hanno fatto pervenire contributi, il Garante della Comunicazione ha pubblicato sul sito internet e all'albo pretorio rep.n°575 del 22.07.2011 una avviso circa il corretto iter procedurale, chiarendo che in fase di adozione non si andrà a valutare puntualmente e singolarmente ogni singolo contributo pervenuto, anche se lo stesso potrà aver contribuito a migliorare le prestazioni attese dallo strumento urbanistico in redazione. L'avviso è stato comunicato dal Responsabile del Procedimento a tutti i soggetti che hanno fatto pervenire detti contributi (vedi allegato "a").

### **1.7.2 Le comunicazioni post adozione relative ai Vincoli Preordinati all'Esproprio attraverso il RU.**

Ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R. n.30 del 2005 e ai sensi degli articoli 9 e 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, si procederà alla comunicazione dell'avviso di adozione dello strumento urbanistico che contiene la previsione di apposizione del vincolo preordinato.

Si dà atto che i vincoli preordinati all'esproprio del Regolamento adottando sono rappresentati nelle tavole di seguito elencate:

Tav RU.U1 - Disciplina delle UTOE-UTOE 1-Castiglione d'Orcia;

Tav RU.U2 - Disciplina delle UTOE-UTOE 2-Vivo d'Orcia – UTOE 6-Le Masse e Poggio Rosa;

Tav RU.U3 - Disciplina delle UTOE-UTOE 3-Campiglia d'Orcia – UTOE 4-Bagni S. Filippo e Pietrineri – UTOE 5 – Gallina;

Tav RU.R8 - Disciplina del Territorio rurale;

Ai sensi dell'art. 7 comma 2 della LRT 30/2005 la validità del vincolo preordinato all'esproprio apposto con il RU decorrerà dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione del RU stesso.

### **1.8. Deposito ante adozione del RU, del Rapporto Ambientale e della Relazione di Sintesi.**

In data 30.06.2011 sono state depositate in libera visione (cartaceo ed internet) le seguenti tavole:

Territorio Rurale (TAVV.R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8);

Centri Abitati (TAVV.U1, U2, U3)

In data 05.08.2011, come anticipato con avviso del Garante della Comunicazione, sono state pubblicati i seguenti elaborati:

Relazione geologica di fattibilità;

Valutazione rischio idraulico Torrente Vellora-UTOE Gallina;

Tavole G1.1-G1.2, Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (ZMPSL), in scala 1:5.000;

Tavole G2.1-G2.2-G2.3, Carta della fattibilità, in scala 1:2.000;

Norme Tecniche di attuazione;

Relazione di sintesi della Valutazione Integrata;

Anagrafe degli insediamenti del territorio rurale;

Tavole V1-V2-V3-V4-V5-V6-V7-V8, Carta dei vincoli, in scala 1:5.000;

Tavole R1-R2-R3-R4-R5-R6-R7-R8, Disciplina del territorio rurale, in scala 1:5.000;

Tavole U1-U2-U3, Disciplina delle UTOE, in scala 1:2.000.

La relazione di sintesi è stata depositata in libera visione presso il Comune e scaricabile anche dal sito internet [www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it) dal 05.08.2011, successivamente integrata in data 11.08.2011 con la pubblicazione di alcune correzioni alle norme tecniche di attuazione.

La valutazione integrata è stata inoltre completata con la relazione d'incidenza relativa ai SIR ricadenti sul territorio comunale:

SIR 97 – Crete dell’Orcia e del Formone;  
SIR 100 – Ripa d’Orcia;  
SIR 117 – Cono vulcanico del Monte Amiata.

### 1.9. Raccordo procedurale tra la procedura VAS e la procedura di approvazione del RU

Sotto il profilo procedurale, l’iter degli adempimenti tecnico amministrativi e la relativa tempistica seguita per la VAS del Regolamento Urbanistico è coordinato con l’iter di approvazione di cui all’art. 17 della L.R. 1/2005 al fine di evitare duplicazioni, in linea con quanto disposto espressamente al c.4 dell’art.8 dalla L.R.n°10/10.

In tale ottica, ai fini di assicurare la certezza del procedimento e il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, l’Amministrazione ha inteso uniformare il termine temporale per le consultazioni e le osservazioni per la VAS, fissato all’art.25 comma 2 della L.R.n°10/2010.

Di conseguenza, entro il termine di 60 gg. dalla pubblicazione dell’avviso di adozione del Regolamento Urbanistico sul BURT, sarà possibile presentare osservazioni sia in ordine alla VAS sia in ordine ai contenuti specifici del Regolamento Urbanistico.

## 2. verifiche di coerenza del ru

Ai sensi della L.R.T. 1/2005 art. 62 comma 2 e relativo Regolamento di attuazione D.P.G.R n. 26/R del 2007, in sede di formazione del Regolamento Urbanistico sono stati effettuate indagini ed approfondimenti relativamente alla pericolosità geomorfologia, idraulica e sismica dell’intero territorio comunale, allo scopo di verificare la fattibilità delle previsioni in relazione alle classi di pericolosità presenti.

Dall’analisi dei contenuti dello strumento redatto, Il Regolamento Urbanistico risulta coerente con i contenuti statutari e strategici del vigente Piano Strutturale, con il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale e al Piano Paesaggistico della Regione Toscana adottato con D.C.R.T n. 32 del 16.06.2009, e con il Piano Territoriale di Coordinamento approvato dall’Amministrazione Provinciale di Grosseto con D.C.P. n. 30/1999.

Per la verifica di coerenza si rimanda alla Relazione di Sintesi della Valutazione Integrata redatta dal tecnico libero professionista incaricato. Il Responsabile del Procedimento si riserva, in riferimento alla complessità delle disposizioni contenute nel PIT, nel PTC ed in particolare nel Piano Strutturale approvato ed in ragione dei tempi stabiliti dall’Amministrazione per l’adozione dello strumento, di provvedere ad un’analisi ancor più approfondita sui contenuti del Regolamento Urbanistico adottando, e di presentare conseguentemente osservazioni d’ufficio per eliminare eventuali posizioni di incoerenza, che al momento non sono state comunque rilevate.

Si riporta di seguito esclusivamente la verifica dei dimensionamenti massimi ammissibili previsti dal PS, relativamente agli interventi previsti dal RU per ciascuna UTOE, espressi in mq di Superficie Utile Lorda complessiva, senza distinzione di tipologia di intervento e di destinazione (per maggiori dettagli vedi paragrafo 3.2.1 della Relazione di Sintesi della Valutazione Integrata). Il residuo di SUL risultante diviene patrimonio di trasformabilità disponibile del Piano Strutturale per essere utilizzato, secondo l’evoluzione della pianificazione urbanistica comunale, attraverso varianti all’adottando RU o successivi regolamenti urbanistici:

### UTOE 1 – Castiglione d’Orcia

<b>Tot PS 2009</b>	<b>12.550</b>
<b>Tot RU 2011</b>	<b>5.550</b>
<b>Residuo</b>	<b>7.000</b>

### UTOE 2 – Vivo d’Orcia

<b>Tot PS 2009</b>	<b>14.500</b>
<b>Tot RU 2011</b>	<b>6.720</b>
<b>Residuo</b>	<b>7.780</b>

### UTOE 3 – Campiglia d’Orcia

<b>Tot PS 2009</b>	<b>9.700</b>
<b>Tot RU 2011</b>	<b>3.260</b>
<b>Residuo</b>	<b>6.440</b>

### UTOE 4 – Bagni San Filippo e Pietrineri

<b>Tot PS 2009</b>	<b>13.080</b>
<b>Tot RU 2011</b>	<b>12.040</b>
<b>Residuo</b>	<b>1.040</b>

### UTOE 5 – Gallina

<b>Tot PS 2009</b>	<b>11.150</b>
<b>Tot RU 2011</b>	<b>1.000</b>
<b>Residuo</b>	<b>10.150</b>

### UTOE 6 – Le Masse e Poggio Rosa

<b>Tot PS 2009</b>	<b>1.300</b>
<b>Tot RU 2011</b>	<b>100</b>
<b>Residuo</b>	<b>1.200</b>

Si è rilevata infine la scelta dell'Amministrazione Comunale di assoggettare ad intervento diretto convenzionato trasformazioni di modeste dimensioni che il Piano Strutturale, prioritariamente, indirizzava verso strumenti urbanistici attuativi; la volontà, che da una prima analisi potrebbe risultare non pienamente coerente con le scelte dello strumento sovraordinato, risulta invece conforme agli indirizzi giurisprudenziali che hanno sancito la possibilità di rilasciare titoli edilizi in assenza di piani attuativi per interventi in zone interessate da costruzioni e già dotate di infrastrutture di urbanizzazione (cfr. Consiglio di Stato Sez.V, n°1013 del 03.03.2004) e che si ritiene possano prevalere, in fase attuativa, rispetto ad indirizzi generali del Piano Strutturale, il cui fine ultimo può ben essere tutelato attraverso una adeguata istruttoria dei singoli interventi e calibrando al meglio le convenzioni da stipulare. Pertanto per tali ambiti il Regolamento Urbanistico ne definisce anche implicitamente il carattere di area urbanizzata. E' stato anche definito con maggiore puntualità il perimetro dell'UTOE di Bagni San Filippo soggetto a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, di cui è in fase di redazione la bozza preliminare; il perimetro tiene conto delle motivazioni per cui in fase di stesura definitiva del Piano Strutturale si è andati a vincolare le trasformazioni di Bagni San Filippo ad un piano attuativo pubblico, necessario a dettare indirizzi puntuali per la realizzazione degli interventi più importanti dal punto di vista dimensionale: pertanto le porzioni del centro abitato non interessate da queste trasformazioni non sono entrate a far parte del perimetro del Piano Particolareggiato e troveranno possibilità di immediata attuazione a seguito della definitiva approvazione del Regolamento Urbanistico.

## 3. monitoraggio

Il monitoraggio è un'attività fondamentale perché la coerenza del Regolamento non sia limitata alla fase di adozione e approvazione, ma si protragga per tutto il periodo di cogenza dello strumento, evidenziando secondo la tempistica indicata l'emersione di effetti non attesi e consentire così all'Amministrazione di avviare azioni correttive o migliorative. Si riporta di seguito il calendario (riferito alla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione dello strumento) dell'attività di monitoraggio prevista per il Primo Regolamento Urbanistico, che si sostanzierà con la presentazione di uno specifico rapporto, che dovrà essere reso pubblico:

1° RAPPORTO DI MONITORAGGIO: a distanza di 1 anno;

2° RAPPORTO DI MONITORAGGIO: a distanza di 3 anni;

3° RAPPORTO DI MONITORAGGIO: a distanza di 5 anni (termine finale di validità del Regolamento Urbanistico).

Le informazioni raccolte attraverso il monitoraggio diventeranno la base conoscitiva nel caso di varianti a tutta la strumentazione urbanistica comunale e per l'avvio di procedure per la formazione di successivi nuovi atti di pianificazione. Pertanto l'Amministrazione Comunale si intende immediatamente impegnata ad organizzare gli uffici comunali, attraverso la costituzione di un gruppo di lavoro ad hoc interdisciplinare, al fine di condurre la costante e necessaria attività di monitoraggio, dotando se necessario i servizi incaricati di adeguata strumentazione ed avvalendosi eventualmente di consulenti esterni per particolari attività.

Forma parte integrante e sostanziale del monitoraggio la definizione del programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche di cui all'art. 46 delle norme tecniche di attuazione dell'adottando Regolamento Urbanistico, che nel rispetto della tempistica sopra indicata sarà caratterizzato dai seguenti step:

1° RAPPORTO DI MONITORAGGIO: censimento aggiornato delle barriere architettoniche all'interno dei centri abitati;

2° RAPPORTO DI MONITORAGGIO: definizione degli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche rilevate e indicazione degli interventi prioritari;

3° RAPPORTO DI MONITORAGGIO: rendiconto sulla avvenuta realizzazione degli interventi di superamento delle barriere architettoniche definiti prioritari nel 2° rapporto di monitoraggio.

## 4. conclusioni

Il Regolamento Urbanistico è stato redatto in conformità all' art. 55 della Legge Regionale n.1/2005 ed è coerente e compatibile con gli obiettivi generali, statutari e prestazionali, nonché agli indirizzi e prescrizioni contenute nel Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°68 d el 13.12.2008. Pertanto risulta coerente con le disposizioni contenute nel P.I.T. della Regione Toscana e del P.T.C. della Provincia di Siena.

## 5. elenco elaborati e tavole

### *Documenti testuali e descrittivi:*

- Norme Tecniche di attuazione
- Relazione di sintesi della Valutazione Integrata, comprensiva di valutazione di incidenza sui SIR e di Rapporto Ambientale di cui all'art.24 della L.R.n°10/2010;
- Allegato-Classificazione delle aree boscate presenti nelle UTOE;
- Relazione geologica di fattibilità;
- Relazione - U.T.O.E. Gallina: Valutazione rischio idraulico Torrente Vellora;
- Anagrafe degli insediamenti del territorio rurale;

### *Elaborati grafici:*

- Tavole da V1 a V8, Carta dei vincoli, in scala 1:5.000;
- Tavole da R1 a R8, Disciplina del territorio rurale, in scala 1:5.000;
- Tavole da U1 a U3, Disciplina delle UTOE, in scala 1:2.000;
- Tavole G1.1 e G1.2, Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (ZMPSL), in scala 1:5.000;
- Tavole G2.1, G2.2 e G2.3, Carta della fattibilità, in scala 1:2.000;

Le Norme sono composte da n°106 pagine per 88 articoli.

Castiglione d'Orcia, li 11.08.2011

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Stefano Pecci

IDENTIFICATIVO ASSEGNATO	Descrizione sitentica destinazione	UTOE DI RIFERIMENTO	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO (DATO CATASTALE)	PROT.N. DELLA DATA DELLA COMUNICAZIONE INIZIALE	PROT.N.DEL DATA DEL DEL CONTRIBUTO PERVENUTO DAL SOGGETTO	PROT.N. DELLA DATA DELLA INFORMATIVA DEL GARANTE
1	Parcheggio	Castiglione d'Orcia	47	415	DINETTI ARTURO	4518 06/06/2011	4911 14/06/2011	
2	Parco a servizio del Plesso Unico Scolastico	Castiglione d'Orcia	47	1166	SALVADORI ERINA	4519 06/06/2011		
			47	1167	SALVADORI ERINA	4519 06/06/2011		
3	Area serbatoio acquedotto	Castiglione d'Orcia	62	26	SALETTI LUANA	4633 07/06/2011		
			62	59	SALETTI LUANA	4633 07/06/2011		
			62	99	SALETTI LUANA	4633 07/06/2011		
			62	58	DEL DOTTORE FRANCESCA	4523 06/06/2011	5459 30/06/2011	6236 26/07/2011
			62	58	GANDOLFI PATRIZIA	4521 06/06/2011	5459 30/06/2011	6235 26/07/2011
			62	58	MAINI SILVIA	4520 06/06/2011	5459 30/06/2011	6234 26/07/2011
			62	18	DEL DOTTORE FRANCESCA	4523 06/06/2011	5459 30/06/2011	6236 26/07/2011
			62	18	GANDOLFI PATRIZIA	4521 06/06/2011	5459 30/06/2011	6235 26/07/2011
4	Area d'intorno ex mattatoio	Vivo d'Orcia	157	204	VEGNI MIRELLA	4641 07/06/2011		
			157	1178	BERTI MARINI ADA	4524 06/06/2011		
			157	1178	BERTI MARINI GIOVANNI	4525 06/06/2011		
			157	1173	EREDI PIOLI ANNA MARIA	4642 07/06/2011		
			157	466	EREDI PIOLI ANNA MARIA	4642 07/06/2011		
5	Strada di penetrazione-esistente	Vivo d'Orcia	157	199	PIOLI MARIA	4640 07/06/2011		
			157	199	ROSSI OTTORINO	4639 07/06/2011		
			157	1261	BATTISTINI OSVALDO	4638 07/06/2011		
			157	1275	ENEL DISTRIBUZIONE	4526 06/06/2011		
6	Scaletta collegamento	Vivo d'Orcia	157	1108	COOPERATIVA UNIONE AMIATINA	4527 06/06/2011		
			157	1167	BERTI MARINI ADA	4524 06/06/2011		
7	Parcheggio-esistente	Vivo d'Orcia	157	1167	BERTI MARINI GIOVANNI	4525 06/06/2011		
			157	612	PIOLI ONELIA	4637 07/06/2011		
			157	871	PIERGUIDI FERNANDA	4636 07/06/2011		
			157	871	PIERGUIDI RINALDA	4635 07/06/2011		
			157	437	PIERGUIDI FERNANDA	4636 07/06/2011		
			157	437	PIERGUIDI RINALDA	4635 07/06/2011		
			157	872	PISANESCHI DANIELA	4634 07/06/2011		
			157	872	PISANESCHI LEDO	4528 06/06/2011		
			157	438	PISANESCHI DANIELA	4634 07/06/2011		
			157	438	PISANESCHI LEDO	4528 06/06/2011		
8	Piazza-esistente	Vivo d'Orcia	157	224	PIOLI ANASTASIO	4629 07/06/2011		
			157	107	ROSSI NAILA	4679 08/06/2011	6119 21/07/2011	6214 26/07/2011
			157	107	ROSSI NEVA	4678 08/06/2011	6119 21/07/2011	6215 26/07/2011
			157	107	ROSSI ANTONIETTA	4677 08/06/2011	6119 21/07/2011	6216 26/07/2011
			157	107	DINETTI PATRIZIA	4676 08/06/2011		
			157	107	VAGAGGINI LILIANA	4628 07/06/2011		
			157	107	ROSSI MORENO	4675 08/06/2011		
			157	107	ROSSI VILMA	4671 08/06/2011		
			157	116	PIERGUIDI LUISA	4627 07/06/2011		
			157	1269	CATANI GABRIELLA	4674 08/06/2011		
			157	1269	CATANI STEFANO	4673 08/06/2011		
			157	1269	VAGAGGINI MARIELLA	4672 08/06/2011		
			157	123	CATANI ORLANDO	4625 07/06/2011	4842 13/06/2011	
			157	1306	PALMIERI ASSUNTA	4624 07/06/2011		
			157	1283	ROSSI MORENO	4675 08/06/2011	21/07/2011	6218 26/07/2011
			157	1283	ROSSI VILMA	4671 08/06/2011	21/07/2011	6217 26/07/2011
			157	1269	VAGAGGINI MARIELLA	5233 23/06/2011		
			157	1283	ROSSI MORENO	5232 23/06/2011	6119 e 6120 21/07/2011	6218 26/07/2011
157	107	ROSSI VILMA	5230 23/06/2011	6119 e 6120 21/07/2011	6217 26/07/2011			
157	116	PIERGUIDI LUISA	5231 23/06/2011					
157	122	CORSINI ZARA	5229 23/06/2011					
157	122	CORSINI LIANA	5228 23/06/2011					
			157	1342	ROSSI MARCELLA	4623 07/06/2011		
			157	1344	CIACCI BORIS	4622 07/06/2011	5771 12/07/2011	6221 26/07/2011
			157	1344	PIERGUIDI PAOLA	4621 07/06/2011	5771 12/07/2011	6220 26/07/2011
			157	275	PIERGUIDI DORIANA	4620 07/06/2011		
			157	275	PIERGUIDI MARINA	4619 07/06/2011		
			157	273	PIERGUIDI ORENO	4618 07/06/2011		

IDENTIFICATIVO ASSEGNATO	Descrizione sitentica destinazione	UTOE DI RIFERIMENTO	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO (DATO CATASTALE)	PROT.N. DELLA DATA DELLA COMUNICAZIONE INIZIALE	PROT.N.DEL DATA DEL DEL CONTRIBUTO PERVENUTO DAL SOGGETTO	PROT.N. DELLA DATA DELLA INFORMATIVA DEL GARANTE
9	Strada di penetrazione-esistente	Vivo d'Orcia	157	242	PIERGUIDI FRANCESCA	4617 07/06/2011		
			157	274	PIERGUIDI FRANCESCA	4617 07/06/2011		
			157	1338	PIERGUIDI NARA	4616 07/06/2011		
			157	1336	CIACCI BORIS	4622 07/06/2011	5771 12/07/2011	6221 26/07/2011
			157	1336	PIERGUIDI PAOLA	4621 07/06/2011	5771 12/07/2011	6220 26/07/2011
			157	509	PIERGUIDI GIULIANA	4615 07/06/2011		
			157	281	PIERGUIDI MARINA	4619 07/06/2011		
			157	281	PIERGUIDI DORIANA	4620 07/06/2011		
			157	1341	BARTOLOMEI ENZO	4614 07/06/2011		
			157	1341	PIERGUIDI EGLE	4613 07/06/2011		
			157	1293	CIACCI BORIS	4622 07/06/2011	5771 12/07/2011	6221 26/07/2011
			157	1293	PIERGUIDI PAOLA	4621 07/06/2011	5771 12/07/2011	6220 26/07/2011
			157	1340	CIACCI BORIS	4622 07/06/2011	5771 12/07/2011	6221 26/07/2011
			157	1340	PIERGUIDI PAOLA	4621 07/06/2011	5771 12/07/2011	6220 26/07/2011
			157	1294	CIACCI BORIS	4622 07/06/2011	5771 12/07/2011	6221 26/07/2011
			157	1294	PIERGUIDI PAOLA	4621 07/06/2011	5771 12/07/2011	6220 26/07/2011
			157	279	CIACCI BORIS	4622 07/06/2011	5771 12/07/2011	6221 26/07/2011
157	279	PIERGUIDI PAOLA	4621 07/06/2011	5771 12/07/2011	6220 26/07/2011			
10	Parcheggio	Vivo d'Orcia	157	547	PIERGUIDI PINA	4611 07/06/2011		
			157	928	PIERGUIDI PINA	4611 07/06/2011		
			157	927	PIERGUIDI MARIA	4558 06/06/2011		
			157	1330	MAZZINI GOFFREDO	4557 06/06/2011	5371 30/06/2011	6237 26/07/2011
11	Strada di collegamento tra via Amiata e via delle Casine-esistente	Vivo d'Orcia	157	540	GORINI GIGLIOLA	4670 08/06/2011		
			157	549	PIERGUIDI ENRICO	4669 08/06/2011		
			157	549	PIERGUIDI MILA	4668 08/06/2011		
			157	1024	MORGANTINI ALESSANDRA	4610 07/06/2011		
			157	1024	ROSSI TURI	4559 06/06/2011		
			157	340	MORGANTINI ALESSANDRA	4610 07/06/2011		
			157	340	ROSSI TURI	4559 06/06/2011		
			157	308	GORINI GIGLIOLA	4670 08/06/2011		
			157	308	GORINI IMOLO	4609 07/06/2011		
			157	308	PIERGUIDI MILA	4668 08/06/2011		
			157	308	PIERGUIDI ENRICO	4669 08/06/2011		
			157	308	ANGELINI CARLO	4604 07/06/2011		
			157	308	SIMI NARA	4608 07/06/2011		
			157	308	DANESI FERMILIA	4607 07/06/2011		
			157	308	PIERGUIDI ASSUNTA	4574 07/06/2011		
			157	308	MANCINI ELSA	4573 07/06/2011		
			157	308	PIERGUIDI MARCO	4572 07/06/2011		
157	308	PIERGUIDI GINO	4571 07/06/2011					
157	308	VAGAGGINI IRIDE	4570 07/06/2011					
157	308	PIERGUIDI AUGUSTO	4569 07/06/2011					
157	308	SIMBULA MARISA	4667 08/06/2011					
157	308	PIERGUIDI ENRICO	4669 08/06/2011					
157	308	ANGELINI FABIO	4597 07/06/2011					
157	308	ANGELINI ROBERTA	4568 07/06/2011					
157	308	ANGELINI MARCO	4567 07/06/2011					
12	Strada accesso attuale edificio scolastico-esistente	Vivo d'Orcia	157	520	MORI FERNANDO	4643 07/06/2011	5077 21/06/2011	6247 26/07/2011
			157	520	CERVINI MARIA	4644 07/06/2011	5077 21/06/2011	6247 26/07/2011
			157	520	MORI ANNA	4645 07/06/2011	5077 21/06/2011	6244 26/07/2011
			157	520	MORI LAURA	4646 07/06/2011	5077 21/06/2011	6243 26/07/2011
			157	520	PALMIERI FERDINANDO	4647 07/06/2011	5077 21/06/2011	6242 26/07/2011
			157	520	VAGAGGINI FIORELLA	4648 07/06/2011	5077 21/06/2011	6241 26/07/2011
			157	760	MORI FERNANDO	4643 07/06/2011	5077 21/06/2011	6247 26/07/2011
			157	760	VAGAGGINI FIORELLA	4648 07/06/2011	5077 21/06/2011	6241 26/07/2011
			157	875	MORI ALESSANDRO	4649 07/06/2011		
			157	1291	MORI ANNA	4645 07/06/2011	5077 21/06/2011	6244 26/07/2011
			157	1291	MORI LAURA	4646 07/06/2011	5077 21/06/2011	6243 26/07/2011
			157	1221	CERVINI MARIA	4644 07/06/2011	5077 21/06/2011	6247 26/07/2011
			157	1221	PALMIERI FERDINANDO	4647 07/06/2011	5077 21/06/2011	6242 26/07/2011
			157	1128	CERVINI MARIA	4644 07/06/2011	5077 21/06/2011	6247 26/07/2011
			157	1128	PALMIERI FERDINANDO	4647 07/06/2011	5077 21/06/2011	6242 26/07/2011
			157	759	MORI FERNANDO	4643 07/06/2011	5077 21/06/2011	6247 26/07/2011
			157	759	VAGAGGINI FIORELLA	4648 07/06/2011	5077 21/07/2011	6241 26/07/2011

IDENTIFICATIVO ASSEGNATO	Descrizione sitentica destinazione	UTOE DI RIFERIMENTO	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO (DATO CATASTALE)	PROT.N. DELLA DATA DELLA COMUNICAZIONE INIZIALE	PROT.N.DEL DATA DEL DEL CONTRIBUTO PERVENUTO DAL SOGGETTO	PROT.N. DELLA DATA DELLA INFORMATIVA DEL GARANTE
13	Parcheggio	Vivo d'Orcia	157	549	PIERGUIDI ENRICO	4669 08/06/2011	5360 28/06/2011	6238 26/07/2011
			157	549	PIERGUIDI MILA	4668 08/06/2011		
14	Allargamento incrocio	Vivo d'Orcia	157	367	VAGAGGINI AMEDEO	4680 08/06/2011	6326 28/07/2011	6390 02/08/2011
			157	365	PASCUCCI IOLANDA	4606 07/06/2011		
			157	365	VAGAGGINI SANDRA	4681 08/06/2011		
			157	365	VAGAGGINI TIZIANA	3606 07/06/2011		
15	Parcheggio	Vivo d'Orcia	157	91	MAZZINI GOFFREDO	4557 06/06/2011	5371 30/06/2011	
			157	360	CONFALONE CARLA	4682 08/06/2011		
16	Strada di penetrazione-esistente	Vivo d'Orcia	157	360	CONFALONE ERNESTO	4683 08/06/2011	5504 01/07/2011	6233 26/07/2011
			157	360	CONFALONE LAURA	4684 08/06/2011		
			157	360	CONFALONE PAOLA	4685 08/06/2011		
			157	360	CROCIANI ANTONIO	4630 07/06/2011		
			157	360	CROCIANI MARIO	4631 07/06/2011		
			157	360	PIERGUIDI NELLA	4632 07/06/2011		
			157	360	PIERGUIDI NELLA	4632 07/06/2011		
17	Parcheggio	Vivo d'Orcia	157	896	EREDI GUASCONI ANNUNZIATA C/O MELMELUZZI	4800 10/06/2011	5610 06/07/2011	6223 26/07/2011
			157	895	ALESSANDRO	4800 10/06/2011		
			157	895	BATTISTINI MARIELLA	4563 07/06/2011		
			157	895	CIACCI MAURA	4586 07/06/2011		
			157	895	FALSETTI DINO	4564 07/06/2011		
			157	895	EREDI GUASCONI ANNUNZIATA C/O MELMELUZZI	4800 10/06/2011		
			157	895	ALESSANDRO	4800 10/06/2011		
			157	895	MELMELUZZI ROSELLA	4587 07/06/2011		
			157	895	RICCI MARTA	4588 07/06/2011		
			157	895	RICCI RICCARDO	4589 07/06/2011		
			157	895	RONCONI ROMOALDA	4590 07/06/2011		
			157	895	ROSSI ERNESTO	4591 07/06/2011		
			157	895	ROSSI VITTORIA	4592 07/06/2011		
			157	895	ROSSI VITTORIO	4593 07/06/2011		
			157	198	EREDI GUASCONI ANNUNZIATA C/O MELMELUZZI	4800 10/06/2011		
			157	198	ALESSANDRO	4800 10/06/2011		
			157	719	BATTISTINI MARIELLA	4563 07/06/2011		
			157	719	CIACCI MAURA	4586 07/06/2011		
			157	719	FALSETTI DINO	4564 07/06/2011		
			157	719	EREDI GUASCONI ANNUNZIATA C/O MELMELUZZI	4800 10/06/2011		
			157	719	ALESSANDRO	4800 10/06/2011		
157	719	MELMELUZZI ROSELLA	4587 07/06/2011					
157	719	RICCI MARTA	4588 07/06/2011					
157	719	RICCI RICCARDO	4589 07/06/2011					
157	719	RONCONI ROMOALDA	4590 07/06/2011					
157	719	ROSSI ERNESTO	4591 07/06/2011					
157	719	ROSSI VITTORIA	4592 07/06/2011					
157	719	ROSSI VITTORIO	4593 07/06/2011					
18	Svincolo principale-esistente	Campiglia d'Orcia	142	614	GIUBBILEI FRANCESCA	4566 07/06/2011	5301 27/06/2011	6239 26/07/2011
			142	614	RICCI DOMENICO	4565 07/06/2011		
19	Svincolo principale-esistente	Campiglia d'Orcia	142	613	PISANESCHI GIAMMARCO E ALTRI	4594 07/06/2011	5301 27/06/2011	6239 26/07/2011
			142	613	PISANESCHI GIANNANDREA	4595 07/06/2011		
			142	613	PISANESCHI GLORIA	4596 07/06/2011		
20	Porzione parco-esistente	Campiglia d'Orcia	142	599	FABBRINI LAURA	4580 07/06/2011	5301 27/06/2011	6239 26/07/2011
			142	599	FABBRINI LEONARDO	4579 07/06/2011		
21	Parco del Fosso Bianco	Bagni San Filippo e Pietrineri	142	402	TARLONI ERMANNO	4578 07/06/2011	5609 06/07/2011	6225 26/07/2011
			167	47	TOSCANA GRUNDBESITZ GMBH	4686 08/06/2011		
			166	148	MARRI AZZOLINO	4605 07/06/2011		
			166	8	NUOVE TERME SAN FILIPPO	4562 07/06/2011		
			167	59	TOSCANA GRUNDBESITZ GMBH	4686 08/06/2011		
			166	319	NUOVE TERME SAN FILIPPO	4562 07/06/2011		
			166	2	FERRARA GRANAI MARIO	4582 07/06/2011		
			166	2	SALVITTI ADALGISA	4581 07/06/2011		
			166	1	FERRARA GRANAI MARIO	4582 07/06/2011		
			166	1	SALVITTI ADALGISA	4581 07/06/2011		
			166	275	FERRARA GRANAI MARIO	4582 07/06/2011		
			166	275	SALVITTI ADALGISA	4581 07/06/2011		
			166	61	FERRARA GRANAI MARIO	4582 07/06/2011		
			166	61	SALVITTI ADALGISA	4581 07/06/2011		

IDENTIFICATIVO ASSEGNATO	Descrizione sitentica destinazione	UTOE DI RIFERIMENTO	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO (DATO CATASTALE)	PROT.N. DELLA DATA DELLA COMUNICAZIONE INIZIALE	PROT.N.DEL DATA DEL DEL CONTRIBUTO PERVENUTO DAL SOGGETTO	PROT.N. DELLA DATA DELLA INFORMATIVA DEL GARANTE
			166	10	NUOVE TERME SAN FILIPPO	4562 07/06/2011	5609 06/07/2011	6225 26/07/2011
			166	224	MARRI AZZOLINO	4605 07/06/2011		
			166	24	NUOVE TERME SAN FILIPPO	4562 07/06/2011	5609 06/07/2011	6225 26/07/2011
			166	551	MARRI AZZOLINO	4605 07/06/2011		
22	Parco della Grotta di San Filippo	Bagni San Filippo e Pietrineri	175	267	BARDI LUCIA	4561 07/06/2011	5513 01/07/2011	6226 26/07/2011
23	Area giochi-esistente	Gallina	52	132	PARROCCHIA GALLINA C/O PARROCCHIA SAN QUIRICO	4583 07/06/2011	5673 07/07/2011	6222 26/07/2011
24	Porzione parcheggio-esistente	Gallina	52	132	PARROCCHIA GALLINA C/O PARROCCHIA SAN QUIRICO	4583 07/06/2011	5673 07/07/2011	6222 26/07/2011
			148	165	MAZZINI ENRICO	4560 06/06/2011		
			148	159	OTTAVIANI SIMONETTA C/O Dr.ROLANDO SBARRA	4584 07/06/2011	5808 13/07/2011	6219 26/07/2011
25	Torre di Campigliola e aree limitrofe	Campiglia d'Orcia	148	158	OTTAVIANI SIMONETTA	4584 07/06/2011	5808 13/07/2011	6219 26/07/2011
			148	160	OTTAVIANI SIMONETTA	4584 07/06/2011	5808 13/07/2011	6219 26/07/2011
			148	161	OTTAVIANI SIMONETTA	4584 07/06/2011	5808 13/07/2011	6219 26/07/2011
			148	217	CASAGLI LAILA	4585 07/06/2011		
			148	157	MAZZINI ENRICO	4560 06/06/2011		