

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA (Provincia di Siena)

X OFFICIALE

COMMITTENTE : Grappi Daniela, Az. Agr. Monteloro di Grappi Daniela

UBICAZIONE : Località Podere Colombaiolo

PROGETTISTI ARCHITETTONICI
Ing. Paolo Vagaggini



PROGETTISTA STRUTTURALE
Ing. Paolo Vagaggini

TAVOLA
integrativa B
P.E. 00288-2008

**Integrazioni all'istruttoria per la verifica
preliminare del PAPMMA, P.E. 00288-2008**
Elenco particelle interessate dal PMAA, computo metrico
estimativo opere miglioramento ambientale

ORDINE

0401-08053

File

0401-08053

Scala

OGGETTO:

Programma di Miglioramento Agricolo ed Ambientale per nuove stalle ovini con
adiacente sala mungitura e stalla per suini, nuovo magazzino macchinari
e cereali, ampliamento fienile esistente, ristrutturazione fabbricato colonico,
a piano terra per abitazione sala esposizione prodotti e magazzino,
a piano primo per due abitazioni, demolizione con ricostruzione e ampliamento
annesso per caseificio, ristrutturazione annesso con porzione
da destinare a lavorazione carni macellate, ampliamento lago esistente

rev.	Motivo della revisione	data
00	emissione	18/12/2008
01	integrazione	10/10/2009

Disegnato

Verificato

Approvato

DOTT.ING. PAOLO VAGAGGINI

DICHIARAZIONE SULLA VALUTAZIONE INTEGRATA

Come stabilito dall'articolo 116.02.02 delle NTA del PS il programma aziendale con la realizzazione delle nuove volumetrie supera il limite dei 600mc, per cui si rende necessario applicare il procedimento di valutazione integrata ai sensi della disciplina regionale e dell'articolo 164 delle NTA del PS.

Con la presente si precisa che nella redazione del Programma di Miglioramento Agricolo ed Ambientale non sono considerati nessun tipo di beni oggetto di alienazione, infatti nel modello b del PMAA non è stato compilato il comma in cui si indica il trasferimento parziale di proprietà.

Elenco delle particelle interessate dal PMAA redatto.

Foglio 73

Particella: 3,4,5,6,13,14,15,21,22,23,24,25,29, 31,35,

Per un totale di n° 15particelle.

Foglio 72

Particella: 3,4,6,7,9,10,11,14,15,16

Per un totale di n° 10particelle.

Foglio 89

Particella: 1,2,3,4,5,6,7,8,67,81,90,91,93,123

Per un totale di n° 14particelle.

Il totale delle particelle interessate è di n° 39.



OGGETTO: PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO ED AMBIENTALE
Azienda Agricola Monteloro di Grappi Daniela, Località Podere Monteloro n°38, 53026
Pienza Provincia di Siena

Computo metrico estimativo delle opere di miglioramento ambientale

1.1 Scavo e riporto di terreno superficiale per la sistemazione di scarpate a seguito della realizzazione degli interventi, comprensivo di ogni onere per dare l'opera finita.

mc 450 a €12.00= €5400,00

1.2 Idrosemina su scarpate e porzioni di terreno interessate dai lavori mediante miscuglio, compreso cicli di irrigazione fino al germogliamento e accestimento dei semi oltre eventuali ripresa di fallanze.

mq 880 a €4.00= €3520,00

1.3 Formazione di siepe per delimitazione aree, resedi fabbricati e viabilità, mediante ginestra rosa canina, spino bianco compreso trincea di scasso e drenaggio e apporto di materiale organico.

n°300 essenze a €8.00= €2400,00

1.4 Fornitura e posa in opera di essenze di alto fusto specie cipresso toscano e roverella (quercia)

n°50 essenze a €40.00= € 2000,00

1.5 Fornitura e posa in opera di piante da frutto melo, pero, albicocco, ciliegio, nocio

n°40 essenze a €16.00= € 640,00

1.6 Fornitura e posa in opera di olivastra

n°70 essenze a € 50.00= € 3500,00

1.7 Fornitura e posa in opera di olivastra Seggianese

n°30 essenze a € 200.00= € 6000,00

1.8 Recupero e manutenzione della viabilità esistente mediate ripresa del fondo stradale mediante

inerti 4-7 locale, successiva stesura del manto di finitura mediante stabilizzato o macadam ,
ripresa di scarpate e fossette dove necessario ml 1400* €14.00= € 19600,00

Totale complessivo delle opere € 43.060,00

Il Tecnico Ing. Paolo Vagaggini

Castiglione d'Orcia

