

# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

- Ufficio del Garante della Comunicazione -

## RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Art.38 L.R. n.65 del 10 novembre 2014)

### VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE INIZIATIVA PRIVATA PER LA MODIFICA PERIMETRO E RIDUZIONE ALTEZZA MASSIMA ZONA RECUPERO RT4 DI BAGNI SAN FILIPPO.

- FASE ADOZIONE -

## IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Premesso che

- Il sottoscritto Sada Giovanni, in qualità di Segretario del Comune di Castiglione d'Orcia, ha assunto il ruolo di "Garante della Comunicazione" di cui all'art. 38 L.R. n. 65 del 10.11.2014.
- ai sensi dell'art.18 c.3 della L.R. 65/2014, relativa a norme per il governo del territorio, si rende necessario in fase di adozione e di approvazione degli atti di governo del territorio, tra i quali rientrano anche le varianti al Regolamento Urbanistico, la stesura del rapporto sulla attività di comunicazione svolta dal Garante;
- le modalità di esercizio delle funzioni sono svolte in coerenza con le disposizioni normative degli artt. 37 e 38 della L.R. n.65/2014;

dichiara e attesta le seguenti misure di conoscenza in ordine al progetto di Variante al Regolamento Urbanistico d'iniziativa privata, relativa all'ambito omogeneo Rt4 di Bagni San Filippo, presentata al Comune dal Sig. Marri Azzolino al fine di modificare, ampliandolo, il perimetro di un comparto di recupero e la riduzione dell'altezza massima consentita in detto ambito.

### *LA FUNZIONE DEL GARANTE.*

La funzione del Garante della Comunicazione è quella di assicurare a chiunque la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendo nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo.

L'attività di comunicazione, nel caso cui la presente si riferisce, deve essere calibrata in ragione delle motivazioni che hanno portato il proponente a sottoporre l'Amministrazione Comunale la Variante.

Infatti, come ben comprensibile dalla documentazione tecnica, il Regolamento Urbanistico ha individuato un ambito di recupero in Bagni San Filippo, al fine di poter realizzare una unità abitativa eliminando alcuni fabbricati presenti nel medesimo ambito aventi funzioni diverse.

La variante aspira a definire un perimetro del lotto di recupero confacente alle esigenze del proponente, che ritiene che detta modifica apporti condizioni migliorative per la definizione del sempre necessario piano di recupero; oltre a ciò ha ritenuto inoltre di poter proporre una diminuzione dell'altezza massimo del fabbricato

da realizzarsi in recupero.

## *INFORMAZIONE ANTE ADOZIONE.*

Nella fase di acquisizione dei pareri e della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, non si sono poste in essere azioni di informazione.

Con Deliberazione n.31 del 29.03.2013 la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento per la formazione della Variante al Regolamento Urbanistico, approvando contestualmente l'avvio della procedura denominata Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Sono stati coinvolti gli enti e associazioni come da specchio di seguito riportato:

- Regione Toscana – Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli Strumenti della Pianificazione;
- Regione Toscana – Settore tutela e valorizzazione delle risorse ambientali;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici;
- Ministero per i Beni Culturali – Ufficio Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
- Provincia di Siena – Riserve Naturali;
- Provincia di Siena – Assetto del Territorio;
- Provincia di Siena – Servizio Cultura;
- Unione dei Comuni Amiata Val d'orcina;
- Unione dei Comuni - Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico;
- Autorità Idrica Toscana n.6 Ombrone;
- ATO 8 Rifiuti;
- Parco della Val d'Orcia;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile - Siena;
- A.R.P.A.T. – Siena;
- ASL 7 – Abbadia San Salvatore;
- Legambiente Firenze;
- W.W.F. Delegazione Toscana;
- Italia Nostra;

L'esito della verifica di assoggettabilità alla VAS è stato pubblicato sul sito internet del Comune in data 10.03.2014, unitamente al rapporto preliminare, consentendo pertanto un accesso pubblico a tutti i contenuti della proposta di variante.

Espresso il deposito di rito presso il Genio Civile, dal giorno 16.02.2015 e successivo aggiornamento del 14.04.2015, la documentazione relativa alla variante è pubblicata in apposita sezione del sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia con le finalità di cui all'art.39 del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

## *LE AZIONI DA INTRAPRENDERE A SEGUITO DELLA APPROVAZIONE.*

L'attività informativa si svilupperà per il tramite dei seguenti canali di comunicazione, in considerazione del carattere puntuale della variante proposta:

- pubblicazione sul sito Internet [www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it), attraverso il quale sarà possibile visionare tutta la documentazione adottata, peraltro già resa disponibile;
- consultazione del materiale in formato cartaceo presso l'Ufficio Tecnico Comunale per favorirne la più ampia, immediata, diretta e funzionale visione da parte di tutti (abbattimento del digital divide);
- attivazione di sezione dedicata al Garante della Comunicazione sul sito internet comunale, con indicato l'indirizzo di posta elettronica ed i riferimenti telefonici, consentendo agli interessati di richiedere informazioni circa lo stato di formazione dello strumento e quanto altro.

Il presente rapporto viene inoltrato al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 c.3 della legge regionale n. 65/2014, per essere allegato agli atti per l'adozione della variante al Regolamento Urbanistico.

Castiglione d'Orcia, 22/04/2015

Il Garante della Comunicazione  
Dr. Sada Giovanni