



**Comune di
Castiglione d'Orcia**

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 5 del 27-01-2012

**Oggetto: L.R. 03.01.2005 n°1 art.69 comma 2. Programma Aziendale Pluriennale di
Miglioramento Agricolo Ambientale (p.e.288/2008).
Adozione Piano Attuativo Az. Ag. Grappi Daniela.**

L'anno **Duemiladodici**, addì **Ventisette** del mese di **Gennaio** alle ore **18:00** nella Residenza Municipale, adunatosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti nei termini di legge, sono intervenuti i Signori:

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
SAVELLI FABIO	Sindaco	SI
GIUBBILEI DANIELE	Consigliere	SI
SIMONETTI GIULIANO	Consigliere	SI
RUSTICI CINZIA	Consigliere	SI
ROSSI ALICE	Consigliere	SI
ROSSI FABIO	Consigliere	SI
DINETTI ARTURO	Consigliere	NO
BARNI ALESSANDRO	Consigliere	SI
ROVETINI FEDERICO	Consigliere	SI
BARNI FRANCESCO	Consigliere	SI
FAVATI LUCIANO	Consigliere	SI
FERRETTI RICCARDO	Consigliere	SI
CERETTI FLAVIA	Consigliere	SI
STEFANIA		

Non è presente l'Assessore non consigliere Vagaggini Marco.
E' presente l'Assessore non consigliere Franchetti Antonio
E' presente l'Assessore non consigliere Valenti Andrea.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.Giancarlo Iantosca

Il Dott Savelli Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i Sig.ri Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Dott. Fabio Savelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giancarlo Iantosca

Attestato di pubblicazione.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione.
X E' stata affissa all'Albo on line di questo Comune il 29/02/2012 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124,del D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giancarlo Iantosca

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

X diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,(art.134, D.Lgs.n.267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giancarlo Iantosca

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“L.R. 03.01.2005 n°1 art.69 comma 2. Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (p.e.288/2008). Adozione Piano Attuativo Az. Ag. Grappi Daniela.**” presentata dal Responsabile Area Tecnica - Gestione del Territorio Dott. RAPPUOLI DANIELE

UDITA l'illustrazione del Sindaco;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta ;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: **“L.R. 03.01.2005 n°1 art.69 comma 2. Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (p.e.288/2008). adozione Piano Attuativo Az. Ag. Grappi Daniela.**” nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni della medesima proposta.
- con successiva e separata votazione espressa in forma palese, unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134. c.4 del D.Lgs.267/2000.

Allegati: - proposta di deliberazione



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Area Tecnica – Gestione del Territorio •

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC - 4 - 2012

Oggetto: L.R. 03.01.2005 n°1 art.69 comma 2. Programma Aziendale Pluriennale di
Miglioramento Agricolo Ambientale (p.e.288/2008).
adozione Piano Attuativo Az. Ag. Grappi Daniela.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Castiglione d'Orcia è dotato di Piano Regolatore Generale (di seguito PRG), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n°1577 del 21.12.1998;
- L'efficacia delle previsioni contenute nel PRG è stata limitata dalle misure di salvaguardia di cui all'art.39 della L.R.n°5/95 dal giorno 21.12.2005, data entro la quale il Comune avrebbe dovuto adottare il Piano Strutturale (di seguito PS), come illustrate dalla Regione Toscana con la Circolare approvata con Deliberazione della Giunta Comunale del 10 febbraio 2003, n. 118 "Circolare illustrativa dell'articolo 39 della Legge Regionale 5/95 modificato con la legge regionale 31 gennaio 2001 - n. 7 - termini per l'adozione dei piani strutturali - limitazioni poste alla gestione degli strumenti urbanistici ancora in vigore e al potere di pianificazione. Varianti tramite accordo di pianificazione", sino alla adozione del Piano Strutturale;
- Il Comune di Castiglione d'Orcia ha avviato il procedimento per la formazione del PS con la Deliberazione del Consiglio Comunale n°24 del 25.05.2005, individuando con la successiva Deliberazione della Giunta Comunale n°49 del 08.06.2005 gli enti ed organismi coinvolti nel procedimento;
- In data 05.12.2007 il Comune di Castiglione d'Orcia, la Regione Toscana e l'Amministrazione Provinciale di Siena hanno concluso la conferenza dei servizi tra le strutture tecniche ai sensi dell'art.21 della L.R.n°1/05 per la formazione del PS, verificando che il PS stesso come proposto dal Comune di Castiglione d'Orcia non comportava variazione agli strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio, quindi al PTC ed al PIT;
- Il Comune di Castiglione d'Orcia ha adottato il PS con Deliberazione del Consiglio Comunale n°67 del 21.12.2007, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°68 del 13.12.2008, divenuto pienamente efficace nella data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n°6 del 11.02.2009;
- Il Comune di Castiglione d'Orcia ha adottato il Regolamento Urbanistico di cui all'art.55 della L.R.n°1/05 con Deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 17.08.2011;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- La Regione Toscana con Deliberazione del Consiglio Regionale n°72 del 24.07.2007 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale (di seguito PIT), che all'art.36 prevede misure generali di salvaguardia illustrate dalla Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali della Regione Toscana con nota prot.n°115890/124-06 del 26.04.2007;

- Detto art.36 prevede che anche nel caso in cui il Comune abbia approvato il Piano Strutturale, i Piani Attuativi possono essere adottati a seguito della verifica della coerenza delle previsioni in essi contenute con gli indirizzi e prescrizioni del PS e del PIT;

DATO ATTO CHE:

- in data 19/12/2008 (prot.n° 10695) l'Az.Agr. Grappi Daniela ha presentato la richiesta di approvazione del Programma Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, di seguito per semplicità PAPMAA, a firma dell'Ing. Paolo Vagaggini con studio in Castiglione d'Orcia;
- in data 23.04.2009 prot.n°4093 ed in data 21.10.2009 prot.n°9455 sono state depositate integrazioni alla documentazione depositata;
- detto PAPMAA è stato trasmesso con nota prot.n°1516 del 10.02.2009, unitamente all'istruttoria comunale, alla COMUNITA' MONTANA AMIATA SENESE-SETTORE AGRICOLTURA e all'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA-SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO, al fine di acquisire i pareri di rispettiva competenza;
- il PAPMAA è stato inviato con la medesima nota anche alla Regione Toscana-Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali, al fine di ottenere il parere sulla Relazione di Incidenza Ambientale redatta in riferimento al SIR 97 Crete dell'Orcia e del Formone, dove l'azienda ricade;
- con lettera prot.n°9841 del 03.11.2009 è stata indetta Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.14 della L.n°241 del 07.08.1990 fissata per il giorno 10.12.2009 alle ore 10 presso la sede comunale alla quale sono stati invitati i seguenti soggetti:
 - a) Amministrazione Provinciale di Siena-Servizio Assetto del Territorio;
 - b) Comunità Montana Amiata Val d'Orcia-Servizio Agricoltura;ai quali è stata trasmessa tutta la documentazione presentata dalla ditta richiedente;
- i lavori della Conferenza si sono regolarmente svolti in data 10.12.2009 alla presenza dei rappresentanti del Comune di Castiglione d'Orcia e dell'Amministrazione Provinciale di Siena (per gli esiti si rimanda al testo del verbale della conferenza);
- **PRESO ATTO CHE**, in riferimento alle richieste sopra richiamate, a seguito anche del deposito di integrazioni documentali in ragione degli indirizzi forniti (le cui note non vengono richiamate nella presente e sono conservate in atti nella pratica edilizia n°288/2008), sono pervenuti i seguenti pareri/contributi:

a)in data 09.04.2009 la Regione Toscana-Settore tutela e valorizzazione delle risorse ambientali ha espresso **il parere favorevole con prescrizioni da recepire prima dell'adozione nell'apparato normativo contenuto nell'elaborato TAVOLA INTEGRATIVA D "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE"**, in riferimento all'insistenza dell'azienda sul SIR 97 Crete dell'Orcia e del Formone, pervenuto presso questo Comune in data 14.04.2009 (prot.n°3706);

b)in data 04.02.2010 la **Comunità Montana** ha espresso il seguente parere con Determinazione n°117, pervenuto presso questo Comune in data 16.02.2010 (prot.n°1346):

“...**PARERE FAVOREVOLE** sotto l'aspetto agronomico sul programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale presentato dalla Azienda Agricola Grappi Daniela... relativamente al riconoscimento dei seguenti interventi:

- stalle per ovini con adiacente sala mungitura;
- stalla per suini;
- rimessa macchine e deposito cereali;
- ampliamento fienile;
- ristrutturazione annesso per sala esposizione prodotti;
- ampliamento laghetto a scopo irriguo;
- demolizione annesso e recupero volumetrie per realizzazione caseificio aziendale;
- ristrutturazione di annesso per lavorazione carni;

...**PARERE NEGATIVO** ...relativamente ai seguenti interventi:

- ristrutturazione P.T. di fabbricato per abitazione salariati;
- ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo ...”

c)in data 03.06.2010 prot.n°102465 Reg. int. AT/144 **l'Amministrazione Provinciale di Siena** ha espresso il seguente contributo, pervenuto presso questo Comune in data 08.06.2010 (ns prot. n°4868): “...l'intervento di realizzazione del piano interrato del caseificio, con accesso dall'esterno, si configura con modalità inadeguate al contesto rurale in cui si inserisce, per altro già indicate nel verbale del 10.12.2009; in considerazione altresì del parere espresso dalla Comunità Montana Amiata Val d'Orcia in data 01.02.2010, si ritiene opportuno escludere la nuova previsione di volume interrato perseguendo il recupero dei volumi assentiti. Per quanto riguarda la previsione di localizzazione delle nuove stalle e della rimessa agricola di fondovalle si segnala che l'integrazione non recepisce le indicazioni dettate dalla conferenza nel verbale del 10.12.2009, di rielaborare la sua localizzazione lungo il fosso Veltre; si demanda pertanto al Comune la verifica del recepimento di quanto sopra nella fase attuativa...”;

DATO ATTO CHE, nel rispetto degli indirizzi generali della Giunta Comunale, il PAPMAA dell'Az. Agr. GRAPPI DANIELA è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia, che, tenuto conto dei pareri espressi dalla Provincia, dalla Comunità Montana Amiata Val d'Orcia e della Regione Toscana, nella seduta del 16.06.2010 con atto n°2 ha espresso il seguente parere:

“LA COMMISSIONE RECEPISCE IL CONTRIBUTO FORNITO DALLA AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE IN RIFERIMENTO ALLA DISPOSIZIONE DEI FABBRICATI PREVISTI PER IL NUOVO CENTRO AZIENDALE; PRESCRIVE PERTANTO CHE GLI STESSI SIANO DISPOSTI CON ORIENTAMENTO DEI FRONTI LONGITUDINALI ESPOSTI A SUD (PARALLELI ALLA STRADA) E AVVICINATI AL VICINO FOSSO VELTRE, PER QUANTO POSSIBILE E NEL RISPETTO DELLA DISTANZA MINIMA PRESCRITTA, EVITANDO SISTEMAZIONI A CORTE. RIMANE FATTA SALVA LA POSSIBILITA' DI VALUTARE ED EVENTUALMENTE MODIFICARE IN FASE ESECUTIVA TALE DISTRIBUZIONE DEI FABBRICATI SULLA BASE DEI PROGETTI DI DETTAGLIO CHE SARANNO PROPOSTI.

PER TALE AMBITO, ANCHE IN RIFERIMENTO AL PARERE DELLA REGIONE TOSCANA, SI ESPRIME PARERE NEGATIVO IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DELLA STRADA INTORNO AL NUOVO CENTRO AZIENDALE.

PARERE FAVOREVOLE ALLA REALIZZAZIONE DEL "LOCALE PIANO TERRA LAVORAZIONI" DELL'ANNESSO "C" , ESCLUDENDO LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE IL "LOCALE INTERRATO PER CELLE FRIGORIFERE" PER LE MOTIVAZIONI CONTENUTE NEL CONTRIBUTO DELL'AMM. PROVINCIALE; L'ANNESSO "C" DOVRA' ESSERE UBICATO A DISTANZA DAL FABBRICATO "A" DI 10 mt, POSIZIONANDO IL PIANO D'IMPOSTA IN MODO TALE DA RIDURRE I RIPORTI TERRA.

PARERE NEGATIVO ESCLUSIVAMENTE ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL P.T. DEL FABBRICATO "A" A FINI ABITATIVI, ALLA LUCE DELLE VALUTAZIONI EFFETTUATE DALLA COMUNITA' MONTANA COME ESPLICITE NELLE PREMESSE DELLA DETERMINAZIONE N° 117/2010. LA RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO PRIMO NON DOVRA' COMPORRE AUMENTO DELLE UNITA' ABITATIVE.

LE PRESCRIZIONI DETTATE DAL SETTORE VALUTAZIONE E TUTELA DELLE RISORSE AMBIENTALI DELLA REGIONE TOSCANA DOVRANNO ESSERE RECEPITE NELLE NTA DEL PAPMAA.

PRIMA DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO TESO ALLA APPROVAZIONE DOVRANNO ESSERE PRESENTATI:

- NTA, BOZZA DI CONVENZIONE E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CORRETTI SULLA BASE DI TUTTI I PARERI ACQUISITI, NONCHE' COERENTI CON I CONTENUTI DELLA RELAZIONE AGRONOMICA A SUPPORTO DELLE OPERE DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE PROPOSTE.

- ELIMINAZIONE DI TUTTE LE INCONGRUENZE GRAFICHE RILEVABILI NELLE TAVOLE PROGETTUALI.

RIMANE FATTA SALVA L'ACQUISIZIONE DEL PREVENTIVO PARERE ASL (RIFERIMENTO DGRT n°376 del 19/05/2008).”;

PRESO ATTO :

- delle Delibere di Consiglio Comunale n° 36 del 15.04.2011 e di Giunta Comunale n° 47 del 11.05.2011 “procedimento di verifica della assoggettabilità alla VAS ai sensi dell’art. 22 della L.R. 12.02.2010 n°10” con cui il comune ha individuato gli enti competenti al rilascio di pareri in materia di ambiente tra cui la ASL 7- Abbadia San Salvatore;
- della trasmissione degli atti in data 24.05.2011 prot. n° 4198 e visto che non è pervenuto alcun parere o contributo da parte della ASL 7 ;
- che con delibera di G.C. n° 132 del 30.12.2011 si è conclusa la procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai Sensi dell’art.22 della L.R. 12.02.2010 n°10 in quanto il PAPMAA :
 - non prevede nessun impatto ambientale significativo;
 - i soggetti competenti in materia ambientale individuati non hanno espresso rilievi e/o osservazioni tali da ritenere che il Piano Attuativo di cui trattasi comporti effetti ambientali significativi, per cui si debba attivare la procedura V.A.S.;

PRESO ATTO CHE il PAPMAA contiene il documento di verifica di compatibilità del medesimo alle previsioni e prescrizioni del PIT, trasmesso anche alla Provincia ad accompagnamento della richiesta del parere di competenza, e che detto documento attesta la coerenza del PAPMAA medesimo al PIT, che si intende qui integralmente riportato;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n°59 del 30.09.2003 con la quale è stato approvato il Regolamento ANPIL Val d'Orcia e relativa cartografia di zonizzazione;

VISTA la bozza di atto unilaterale d'obbligo allegata alla presente e redatta ai sensi dell'art. 22 comma 9 del Regolamento ANPIL Val d'Orcia ed integrata alla luce dei dettami della L.R.n°1/05, che in fase di stipula potrà subire variazioni non nel merito ma nella forma per meglio adeguarsi alle posizioni patrimoniali dei soggetti comparenti e delle peculiarità del

Programma in esame, per esigenze connesse alla registrazione e trascrizione e quant'altro attinente alla forma dell'atto medesimo che l'ufficiale rogante riterrà di dover contemporaneamente (allegato 37);

DATO ATTO CHE resta comunque salva la verifica dei requisiti soggettivi da effettuare in sede di attuazione delle singole previsioni contenute nel PAPMAA;

PRESO ALTRESÌ ATTO CHE il PAPMAA oggetto della presente proposta rientra nella fattispecie di cui al comma 10 art. 22 del Regolamento ANPIL Val d'Orcia, nonché risponde alla tipologia di cui all'art.116.02.02 delle NTA del Piano Strutturale (realizzazione di volumetrie superiori ai 600 mc. attraverso interventi di nuova edificazione o di trasferimenti di volumetrie), quindi assume valore di piano attuativo di cui al Titolo V, Capo IV della L.R. 03.01.2005 n. 1;

DATO ATTO CHE gli interventi previsti dal Piano Attuativo interessano un'area avente la seguente destinazione urbanistica:

PRG	Aree Extraurbane (art.51 delle NTA).
PS	A2-Sottosistema de La Rimbecca, Le Briccole e Ricorsi

CONSIDERATO CHE:

- a) con il Piano non rientra tra le fattispecie indicate all'art.6 del D.Lgs. n°152 del 03.04.2006 "Norme in materia ambientale" (Valutazione Ambientale Strategica-VAS), in quanto non è stato elaborato per la localizzazione o comunque per la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV del medesimo decreto; inoltre in riferimento alla Legge Regionale n° L.R. 12-2-2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza", si rileva che il piano oggetto della presente rientra tra quelli da non sottoporre a VAS ai sensi dell'art.5 c.4 di detta legge, ed in particolare quelli di cui al punto b) e cioè quei "...piani attuativi di cui all'articolo 65 della L.R. n. 1/2005 che... non comportano varianti o modifiche ai piani sovraordinati, a condizione che il piano sovraordinato sia stato oggetto di valutazione dei profili ambientali", ricordando che il Piano Sovraordinato, il Piano Strutturale, è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Integrata di cui alla al Regolamento Regionale D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 4/R ,(Delibera di G.C. N° 132/2011)
- b) in riferimento all'art.164.02 del vigente Piano Strutturale, il cui contenuto è stato introdotto nello strumento ai sensi degli artt.11 e 14 della L.R.n°1 del 03.01.2005, non è necessaria la procedura di Valutazione Integrata, in quanto il PAPMAA, con valore di Piano Attuativo, non contiene la previsione di nuove opere di urbanizzazione e non prevede la realizzazione di nuovi volumi eccedenti i mc. 2.000 o il cambio di destinazione di volumi eccedenti i mc. 2.000;
- c) comunque il PAPMAA contiene la valutazione sulle risorse, che si intende qui integralmente riportata (allegato 41)

DATO ATTO CHE il Piano Attuativo presentato è teso alla trasformazione di volumi agricoli non più utilizzati o insufficienti e altri interventi di seguito elencati:

- a) nuova costruzione _n° 2 stalle (fabbricato "I" e "N") per ovini con adiacente sala mungitura "O"
- b) nuova costruzione _stalla per suini "L"
- c) nuova costruzione _ magazzino macchine e cereali "M"
- d) ampliamento _fienile esiste "H"
- e) ristrutturazione _fabbricato "A" al p.terra per abitazione salariati;(RESPINTO C.M.)
- f) ristrutturazione _ magazzini e della esposizione prodotti
- g) ristrutturazione _ delle abitazioni per i salariati al P.1°;(RESPINTO C.M.)
- h) ampliamento_ lago esistente "P"
- i) ampliamento_ con tettoie laterali fienile "F" ;
- j) demolizione _ annesso "B" e spostamento del volume con ricostruzione e ampliamento , da destinare a caseificio "C"; (parere negativo per il piano interrato-celle frigo)
- k) ristrutturazione totale del fabbricato "D" e posizione dello stesso destinata alla lavorazione di carni già macellate.

DATO ATTO CHE il sito dove è previsto l'intervento edilizio è già servito da fornitura di energia elettrica ed acqua potabile con accorgimenti specifici (allegato 40)

RICHIAMATE:

- la L. n. 1150 del 1942 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. 1 del 03.01.2005 "Norme per il governo del territorio" ed in particolare i commi 1 e seguenti dell'art.69, che disciplinano l'iter di approvazione dei piani urbanistici attuativi;

DATO ATTO CHE con nota raccomandata prot.n°9551 del 17.11.2011 il Piano Attuativo è stato inviato all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena, unitamente alle schede di deposito come prescritto dal Regolamento della Regione Toscana n°26 del 27 aprile 2007 in attuazione dell'art.62 della L.R.n°1/2005;

Tutto ciò premesso

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare le premesse, che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;
2. Di approvare l'importo di *Euro 43.060,00* (quarantaremilasessanta/00) per le opere di miglioramento ambientale come risultante dalla tavola integrativa B (allegato 31) – Computo metrico estimativo opere di miglioramento di Piano;
3. Di dare atto che i pareri rilasciati dagli enti competenti sono integrati negli elaborati di progetto allegati alla presente ;
4. Di adottare, ai sensi del comma 2 art.69 della L.R.n°1/05, il Piano Attuativo “PAPMAA Azienda Agricola Monteloro di Grappi Daniela ” per interventi previsti su immobili siti loc. Colombaio in Area Extraurbana del PRG e all'interno del sottosistema territoriale A2-Sottosistema de La Rimbecca, Le Briccole e Ricorsi del PS, che si compone dei seguenti elaborati redatti dall'Ing.Paolo Vagaggini, integrati per la sezione geologica dalle indagini redatte dal Dr.Geol.Pietro Manini , per la parte agronomica dal Dott.Andrea Bruni che formano parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione:

Modello B

- | | |
|--------------|--|
| ALLEGATO .1 | Tav.1 – Planimetria catastale con individuazione degli ordinamenti colturali |
| ALLEGATO .2 | Tav.2 – Tavola Vincoli PTC |
| ALLEGATO .3 | Tav.3 – Tavola Vincoli, paesaggistico e idrogeologico |
| ALLEGATO .4 | Tav.4 – Fabbricati esistenti “E” (FIENILE-STATO ATTUALE) |
| ALLEGATO .5 | Tav.5 – Fabbricati esistenti “F” (FIENILE-STATO ATTUALE) |
| ALLEGATO .6 | Tav.5A – Fabbricati esistenti - pianta /prospetti/sezioni “F” (FIENILE-STATO
MODIFICATO CON AGGIUNTA
TETTOIE) |
| ALLEGATO .7 | Tav.5B – Fabbricati esistenti - pianta /prospetti/sezioni “F” (FIENILE-STATO
SOVRAPPOSTO) |
| ALLEGATO .8 | Tavola integrativa C – Rendering fienile con ampliamento tettoie |
| ALLEGATO .9 | Tavola integrativa B* – Studio progettuale e paesaggistico per accostamento fienili
“come da conferenza dei servizi” |
| ALLEGATO .10 | Tav.6 – Fabbricati esistenti “H” (FIENILE-STATO ATTUALE) |
| ALLEGATO .11 | Tav.7 – Fabbricati esistenti “B”demolito ,annesso”C” ricostruito e
ampliato(CASEIFICIO) (24.01.2012) |
| ALLEGATO .12 | Tav.7A– Fabbricati esistenti “B”demolito, annesso “C”ricostruito e ampliato - STATO
SOVRAPPOSTO (CASEIFICIO) (24.01.2012) |
| ALLEGATO .13 | Tavola integrativa I – Fotoinserimento caseificio |
| ALLEGATO .14 | Tav.8 – Fabbricati esistenti “D” (LAVORAZIONI CARNI) |
| ALLEGATO .15 | Tav.9 – Fabbricati esistenti “A” – Stato attuale (PODERE COLOMBAIOLO) |
| ALLEGATO .16 | Tav.10 – Fabbricato “A” – Modificato e sovrapposto (PODERE COLOMBAIOLO-
ABITAZIONE SALARIATI-SALA DEGUSTAZIONE) |
| ALLEGATO .17 | Tav.11 – Planimetria catastale e miglioramenti ambientali |
| ALLEGATO .18 | Tavola integrativa C – Rilievo planimetrico area interessata dalle opere (STALLA
OVINI-GARAGE-RIMESSA) |
| ALLEGATO .19 | Tavola integrativa F – Planimetria ubicazione fabbricati (STALLA OVINI-GARAGE-
RIMESSA) |
| ALLEGATO .20 | Tavola integrativa G – Sezione A e B fabbricati (STALLA OVINI-GARAGE-RIMESSA) |
| ALLEGATO .21 | Tavola integrativa H – Sezione C e D fabbricati (STALLA OVINI-GARAGE-RIMESSA) |
| ALLEGATO .22 | Tav.12 – Pianta prospetti sezione stalla “I” (STALLA OVINI E CASTRI PER SUINI) |

- ALLEGATO .23 Tav.13 – Pianta prospetti sezione stalla “N” (STALLA OVINI E SALA MUNGITURA)
- ALLEGATO .24 Tav.14 – Pianta prospetti sezione magazzino “M” (GARAGE E RIMESSA
ATTREZZATURE AGRICOLE)
- ALLEGATO .25 Tav.15 – Pianta, prospetti e sezione fienile “H” (AMPLIAMENTO FIENILE)
- ALLEGATO .26 Tav.16 – Abbozzo cartografia tecnica regionale LAGO
- ALLEGATO .27 Tav.17 – Documentazione fotografica e fotoinserimento
- ALLEGATO .28 Tavola integrativa A – Documentazione fotografica principali punti di vista
- ALLEGATO .29 Tavola integrativa E – Studio progettuale e paesaggistico da inserimento di valore
storico e architettonico
- ALLEGATO .30 Tav.18 – Visure, estratti di mappa, cartografia tecnica regionale e scheda conformità
PTC
- ALLEGATO .31 Tavola integrativa B – Elenco particelle e computo metrico estimativo
- ALLEGATO .32 Tavola integrativa – Tracciato storico
- ALLEGATO .33 Tavola integrativa – Relazione, Cronoprogramma, Verifiche varie, Relazione
agronomica
- ALLEGATO .34 Fattibilità geologica
- ALLEGATO .35 Studio d’incidenza
- ALLEGATO .36 Norme tecniche di attuazione;(24.01.2012)
- ALLEGATO .37 Bozza atto d’obbligo.
- ALLEGATO .38 Relazione geologica di fattibilità “Marzo2009”
- ALLEGATO .39 Relazione tecnica agronomica Dott. Andrea Bruni;(24.01.2012)
- ALLEGATO .40 Relazione sull’approvvigionamento idrico
- ALLEGATO .41 Relazione tecnica integrativa (verifica al PS , valutazione sulle risorse ambientali ,
infrastrutture”

5. Di depositare ai sensi del comma 2 art.69 della L.R.n°1/05 il Piano Attuativo unitamente alla deliberazione di adozione nella casa comunale per la durata di quarantacinque giorni, durante i quali chiunque ha facoltà di prendere visione e presentare osservazioni;

6. Di rendere noto al pubblico il deposito mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi del comma 3 art.69 della L.R.n°1/05, trami te manifesti e avviso sul sito del comune di Castiglione d’Orcia www.comune.castiglionedorcia.siena.it;

7. Di dare notizia alla Provincia di Siena dell’avvenuta adozione e del deposito, accompagnando alla comunicazione i relativi atti progettuali, e comunicare la medesima adozione, per opportuna conoscenza, alla Comunità Montana Amiata Senese;

8. Di dare mandato alla Giunta Comunale di reperire le risorse per le finalità di cui all’art.92 del D.lgs.n°163/2006, da ripartire tra il personale dell’Ufficio Tecnico secondo le modalità previste dal Regolamento approvato dalla Giunta Comunale n°105 d el 17.11.2007;

9. Di demandare all’Area Gestione del Territorio la predisposizione degli atti utili all’attuazione della presente deliberazione.

Castiglione d’Orcia, lì 26-01-2012

Il Responsabile
Area Tecnica - Gestione del Territorio
Dott. RAPPUOLI DANIELE



**Comune di
Castiglione d'Orcia**

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Area Tecnica – Gestione del Territorio •



**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Rif. n° PRDC - 4 - 2012

Oggetto: L.R. 03.01.2005 n°1 art.69 comma 2. Programma Aziendale Pluriennale di
Miglioramento Agricolo Ambientale (p.e.288/2008).
adozione Piano Attuativo Az. Ag. Grappi Daniela.

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere

FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Castiglione d'Orcia, li 26-01-2012

Il Responsabile
Area Tecnica - Gestione del Territorio
Dott. RAPPUOLI DANIELE
