



COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA  
PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 40 del 29.04.2010

Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al Primo Regolamento Urbanistico-FASE PRELIMINARE. Approvazione del DOCUMENTO PRELIMINARE di cui all'art.23 della L.R.n°10 del 12.02.2010.

L'anno **duemiladieci**, addì **29** del mese di **Aprile** alle ore **21.00** nella Residenza Municipale, adunatosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti nei termini di legge, sono intervenuti i Signori:

		Presenti	Assenti
1) Savelli Fabio	Sindaco	X	
2) Giubbilei Daniele	Consigliere	X	
3) Simonetti Giuliano	Consigliere	X	
4) Rustici Cinzia	Consigliere	X	
5) Rossi Alice	Consigliere	X	
6) Rossi Fabio	Consigliere	X	
7) Dinetti Arturo	Consigliere	X	
8) Barni Alessandro	Consigliere	X	
9) Rovetini Federico	Consigliere	X	
10) Barni Francesco	Consigliere		X
11) Guasconi Simone	Consigliere		X
12) Ferretti Riccardo	Consigliere	X	
13) Ceretti Flavia Stefania	Consigliere	X	
		11	2

E' presente l'assessore non consigliere Vagaggini Marco.  
E' presente l'assessore non consigliere Valenti Andrea.  
E' presente l'assessore non consigliere Franchetti Antonio.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Giancarlo Iantosca.

Il Dott. Savelli Fabio, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e invita i Sig.ri Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
f.to Dott. Fabio Savelli

SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Giancarlo Iantosca

Attestato di pubblicazione.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio il 04 MAG 2010 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo n. 124 D.Lgs. 267/2000 (Tuel).

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

il 04 MAG 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giancarlo Iantosca

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs. 267/2000.

La presente deliberazione è esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (art.134, c.3 D.Lgs.267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Giancarlo Iantosca

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta dal responsabile dell'Area Tecnica Gestione del Territorio Geom. Stefano Pecci relativa a: **“Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al Primo Regolamento Urbanistico-FASE PRELIMINARE. Approvazione del DOCUMENTO PRELIMINARE di cui all'art.23 della L.R.n°10 del 12.02.2010”**.

Visto il parere favorevole di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Messa ai voti la proposta con il seguente risultato:

presenti	n. 11
votanti	n. 11
favorevoli	n. 11
contrari	n. 0
astenuto	n. 0

### DELIBERA

1) di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al Primo Regolamento Urbanistico-FASE PRELIMINARE. Approvazione del DOCUMENTO PRELIMINARE di cui all'art.23 della L.R.n°10 del 12.02.2010”** presentata dal Responsabile Area Tecnica Gestione del Territorio Geom. Stefano Pecci nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprio il dispositivo della medesima proposta;



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



Area Gestione del Territorio



Al Consiglio Comunale  
Sede

**Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al Primo Regolamento Urbanistico-FASE PRELIMINARE.  
Proposta di approvazione del DOCUMENTO PRELIMINARE di cui all'art.23 della L.R.n°10 del 12.02.2010.**

**Visto** il Titolo II del D.Lgs. 3.4.2006 n° 152 Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**Visto**, in particolare, l'art.12 che disciplina le modalità relative alla verifica di assoggettabilità di piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, qualora detti piani e i programmi determinano l'uso di piccole aree a livello locale (art.6 c.3 D.lgs.n°152/06);

**Dato atto che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 del 22.04.2009, quale autorità procedente individuata, è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità del Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia alla VAS con l'approvazione del Rapporto Preliminare, trasmesso all'autorità competente individuata, la Giunta Comunale, che ha proceduto alla sua accettazione al fine di avviare le consultazioni con gli organismi competenti con Deliberazione n°54 del 27.05.2009;
- il Rapporto Preliminare di cui sopra è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune, con avviso pubblicato all'albo pretorio dal giorno 11.06.2009 al giorno 13.04.2010 (rep.n°488), avviso tramite manifesti distribuiti tramite il servizio pubbliche affissioni del Comune (prot.n°5646 del 11.06.2009) e avviso sul sito internet comunale, dove sia le delibere richiamate sia il Rapporto Preliminare sono stati integralmente pubblicati e da quel momento liberamente accessibili e consultabili;
- il Rapporto Preliminare di cui sopra, con le relative deliberazioni di approvazioni, è stato trasmesso ai seguenti enti/soggetti con nota Raccomandata prot.n°5573 del 10.06.2009, con la richiesta di fornire il parere previsto dall'art.12 del D.lgs.n°152/2006 entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della documentazione: *Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio-Direzione Generale per la Difesa del Suolo, Divisione V - Territorio, Via Cristoforo Colombo, 44-00147 Roma---Regione Toscana, Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli Strumenti della Pianificazione, Via di Novoli, 50127 Firenze---Regione Toscana, Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali, Via di Novoli, 50127 Firenze---Regione Toscana, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Lungarno Luisa de' Medici n°4, 50122 Firenze---Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, Via di Città 140, 53100 Siena---Provincia di Siena, Riserve Naturali, Via delle Sperandie, 47, 53100 Siena---Provincia di Siena, Assetto del Territorio, Piazza Amendola, 29, 53100 Siena---Provincia di Siena, Servizio Ambiente, Via Massetana, 106, 53100 Siena---Provincia di Siena, Servizio Cultura, P.zza Duomo 9, 53100 Siena---Comunità Montana Amiata Val d'Orcia, Via Grossetana, 209, 53025 Piancastagnaio (Siena)---Comunità Montana Amiata Val d'Orcia, Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico, Via Hamman, 98, 53021 - Abbadia San Salvatore (Siena)---Autorità di Bacino del Fiume Ombrone, c/o Regione Toscana Genio Civile-Grosseto, Via C. CARDUCCI n°57, 58100 Grosseto---ATO 6 Acque, Via Anna Magnani 38, 58100 Grosseto, ATO 8 Rifiuti, via A. Rosi 24, 53100 Siena---Parco della Val d'Orcia, Via Dante Alighieri, 53027 San Quirico d'Orcia (SI)---Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena, P.zzale Rosselli n°23, 53100 Siena---A.R.P.A.T., Loc. Ruffolo, 53100 Siena---ASL 7 - Abbadia San Salvatore, Piazzale Michelangelo, 53021 Abbadia San Salvatore (Siena)---Legambiente, Via Orsini*



Il Consiglio Comunale ha dato avvio al procedimento  
per la formazione del Primo Regolamento Urbanistico  
Per informazioni consultare il sito internet  
[www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it)

Comune di Castiglione d'Orcia (Siena) viale Marconi 11/a c.a.p. 53023  
Tel. 0577 884035 Fax 0577 887490  
[www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it)

E-mail - [stefano.pecci@comune.castiglionedorcia.siena.it](mailto:stefano.pecci@comune.castiglionedorcia.siena.it)  
[isa.rossi@comune.castiglionedorcia.siena.it](mailto:isa.rossi@comune.castiglionedorcia.siena.it)  
[francesca.fontani@comune.castiglionedorcia.siena.it](mailto:francesca.fontani@comune.castiglionedorcia.siena.it)

Orario di apertura al Pubblico: Lunedì-Venerdì: 09-13 Mercoledì: 15.30-17.30

**Preso atto che** a seguito della trasmissione della documentazione come sopra indicato, sono pervenuti i seguenti contributi/pareri (con a fianco indicato il protocollo in entrata e la data):

- prot.n°6019 del 24.06.2009-**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana**: La Direzione Regionale ha invitato le Soprintendenze per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Siena e per i Beni Archeologici della Toscana di Firenze ad inviare i pareri al Comune; ha inoltre chiesto al Comune di inviare sia alla Direzione Regionale sia alle due soprintendenze il provvedimento conclusivo del procedimento;
- prot.n°6995 del 23.07.2009-**Autorità di Bacino del Fiume Ombrone**: l'Autorità ha ricordato al Comune che le previsioni devono essere coerenti con le previsioni del PAI, compreso il reticolo idrografico, e che per la verifica di coerenza debbano essere considerati anche il Piano degli Interventi e le Aree Strategiche per interventi di prevenzione (A.S.I.P.);
- prot.n°6493 del 09.07.2009-**Ufficio Tecnico del Genio Civile**: il Genio Civile ha evidenziato che il Regolamento urbanistico dovrà essere adeguato al PAI e alle direttive di cui al DPGR del 27/04/2007 n°26/R, oltre a tener presente di quanto prescritto all'art.96 del R.D.523/1904 in relazione alle distanze e prescrizioni relative al reticolo delle acque pubbliche, nonché quanto richiamato all'art.36 del PIT;
- prot.n°6631 del 13.07.2009-**Provincia di Siena-Assetto del Territorio**: La Provincia segnala la necessità di effettuare valutazioni della risorsa paesaggio in riferimento alla disciplina paesaggistica del PTC. Segnala inoltre, in riferimento alla assoggettabilità del PS alla VAS, che il RU assume carattere di strumento che considera l'intero territorio comunale, non condividendo, nella sostanza, l'impostazione data dal Comune nel Rapporto Preliminare trasmesso;
- prot.n°6708 del 14.07.2009-**Provincia di Siena-Servizio Ambiente**: La Provincia si pronuncia sulla assoggettabilità del RU alla VAS, ritenendo che il Regolamento Urbanistico di cui si è avviato il procedimento debba essere assoggettato alla Valutazione Ambientale Strategica;

**Vista** la Legge Regionale n°10 del 12.02.2010, entrata in vigore il 18.02.2010, avente per oggetto "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.", con la quale la Regione Toscana ha dettato disposizioni per la procedura di VAS di Piani e Programmi, coordinandone anche le fasi con le procedure dettate dalla Legge Regionale n°1 del 03.01.2005 riferite alla approvazione degli strumenti urbanistici;

**Dato atto che**, sia in riferimento alle osservazioni presentate dall'Amministrazione sia in riferimento alla disposizioni contenute nella Legge Regionale n°10/2010, è opportuno assoggettare la formazione ed approvazione del Primo Regolamento Urbanistico alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, tenuto conto che il c.2 dell'art.7 della medesima Legge Regionale n°10/2010 specifica che "...i provvedimenti amministrativi di approvazione assunti senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge";

**Rilevato che** la Giunta Comunale con Deliberazione n°90 del 18.09.2009 ha preso atto della presentazione della bozza del Regolamento Urbanistico da parte dell'Arch. Gianni Neri e che, anche alla luce delle previsioni contenute in detta bozza, è stato possibile dare avvio ad alcune considerazioni in merito agli aspetti valutativi connessi alla formazione dello strumento urbanistico in fase di redazione;

**Dato atto che** L'Arch.Gianni Neri di Siena, incaricato della redazione del Regolamento Urbanistico, ha predisposto quindi il Documento Preliminare, avente i contenuti di cui agli artt.22 e 23 della L.R.n°10 del 12.02.2010, quale strumento da sottoporre all'autorità competente (la Giunta Comunale) al fine di avviare le consultazioni utili alla definizione della portata e del livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, da redigere prima della adozione del Regolamento Urbanistico;

**Dato altresì atto che** il Documento Preliminare è stato redatto dall'Arch. Gianni Neri in collaborazione con l'Arch. Fabrizio Milesi, consulente per gli aspetti valutativi ed ambientali del Regolamento Urbanistico, e con il personale in servizio presso l'Area Gestione del Territorio del Comune di Castiglione d'Orcia;



Il Consiglio Comunale ha dato avvio al procedimento per la formazione del Primo Regolamento Urbanistico. Per informazioni consultare il sito internet [www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it)

Comune di Castiglione d'Orcia (Siena) viale Marconi 11/a c.a.p. 53023  
Tel. 0577 884035 Fax 0577 887490  
[www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it)  
E-mail - stefano.pecci@comune.castiglionedorcia.siena.it  
isa.rossi@comune.castiglionedorcia.siena.it  
francesca.fontani@comune.castiglionedorcia.siena.it

Orario di apertura al Pubblico: Lunedì-Venerdì: 09-13 Mercoledì: 15.30-17.30



**Preso atto che** il richiamato art.23 della L.R.n°10/2010 prevede:

- a) la trasmissione alla Autorità Competente (Giunta Comunale) del Documento Preliminare, anche al fine di concordare il termine entro il quale devono concludersi le consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale;
- b) una volta concordato il termine per le consultazioni con l'Autorità Competente, la trasmissione del Documento Preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale;

**Ritenuto pertanto necessario** proporre all'Autorità Competente, in considerazione della complessità dello strumento urbanistico in valutazione e del fatto che la fase di verifica preliminare di assoggettabilità ha consentito una ampia informazione sulla procedura di formazione in corso, che le consultazioni con i soggetti competenti debbano concludersi entro il termine di 60 giorni dal ricevimento da parte di detti soggetti del Documento Preliminare (nel rispetto delle disposizioni di cui al c.2 art.23 della L.R.n°10/2010), e che i soggetti siano i seguenti:

- Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio - Direzione Generale per la Difesa del Suolo;
- Regione Toscana – Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli Strumenti della Pianificazione;
- Regione Toscana – Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali;
- Regione Toscana – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici;
- Ministero per i Beni Culturali-Ufficio Lista del patrimonio mondiale UNESCO;
- Provincia di Siena – Riserve Naturali;
- Provincia di Siena – Assetto del Territorio;
- Provincia di Siena – Servizio Ambiente;
- Provincia di Siena – Servizio Cultura;
- Comunità Montana Amiata Senese;
- Comunità Montana Amiata Senese-Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico;
- Autorità di Bacino del Fiume Ombrone;
- ATO 6 Acque;
- ATO 8 Rifiuti;
- Parco della Val d'Orcia;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena;
- A.R.P.A.T. – Siena;
- ASL 7 – Abbazia San Salvatore;
- Legambiente Firenze;
- W.W.F. Delegazione Toscana;
- Italia Nostra;

Ciò premesso

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1. Di approvare le premesse che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo;
2. Di confermare i contenuti della Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 del 22.04.2009 in riferimento alla individuazione del soggetto competente e soggetto precedente che, nel recepire le indicazioni fornite dalla Regione Toscana con Deliberazione della Giunta del 9 febbraio 2009, n°87 avente per oggetto "D.lgs. 152/2006 - Indirizzi transitori applicativi nelle more dell'approvazione della legge regionale in materia di VAS e di VIA." ed alla luce della L.R.n°10/2010 ed alle definizioni di cui all'art.5 del D.lgs.n°152/2006, sono individuati come di seguito indicato:
  - Autorità Precedente: Consiglio Comunale;**
  - Autorità Competente: Giunta Comunale;**
3. Di dare atto che, in coerenza con i richiami e considerazioni meglio esplicitati nelle premesse, il Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia è assoggettato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
4. Di fare propri i contenuti del Documento Preliminare redatto dall'Arch. Gianni Neri di Siena, allegato alla presente sotto la lettera "a", in riferimento al procedimento di Valutazione



Il Consiglio Comunale ha dato avvio al procedimento per la formazione del Primo Regolamento Urbanistico. Per informazioni consultare il sito internet [www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it)

Comune di Castiglione d'Orcia (Siena) viale Marconi 11/a c.a.p. 53023  
Tel. 0577 884035 Fax 0577 887490  
[www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it)

E-mail – [stefano.pecci@comune.castiglionedorcia.siena.it](mailto:stefano.pecci@comune.castiglionedorcia.siena.it)  
[isa.rossi@comune.castiglionedorcia.siena.it](mailto:isa.rossi@comune.castiglionedorcia.siena.it)  
[francesca.fontani@comune.castiglionedorcia.siena.it](mailto:francesca.fontani@comune.castiglionedorcia.siena.it)

Orario di apertura al Pubblico: Lunedì-Venerdì: 09-13 Mercoledì: 15.30-17.30

Ambientale Strategica del Primo Regolamento Urbanistico-FASE PRELIMINARE, di cui all'art.23 della L.R.n°10/2010;

5. Di trasmettere il Documento Preliminare alla Giunta Comunale, quale autorità Competente che sarà supportata sotto il profilo tecnico dal Responsabile del Procedimento nominato nella persona del Geom. Stefano Pecci e dal gruppo di lavoro per la redazione del Regolamento Urbanistico in conformità a quanto disposto dalla Circolare approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del 9 febbraio 2009, n°87, al fine di condividere i termini temporali per la consultazione e l'elenco dei soggetti competenti;

6. Di invitare la Giunta Comunale a:

- a) provvedere, se ritenuto necessario, alla integrazione del documento e dell'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale elencati in premessa, nello spirito di collaborazione di cui al comma 2 art.12 del D.Lgs.n°156/2006;
- b) provvedere, una volta effettuata la trasmissione agli enti ed organismi individuati, a rendere disponibile al pubblico per il tramite del Garante della Comunicazione, sia a mezzo di deposito presso l'Area Gestione del Territorio sia in apposita sezione del sito internet del Comune [www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it), il documento preliminare allegato alla presente, dando atto che terminate le consultazioni il tecnico incaricato provvederà a redigere il Rapporto Ambientale di cui all'art.24 della L.R.n°1/2010;

7. Di dare atto che nella fase di consultazione degli enti ed organismi coinvolti si provvederà anche a richiedere pareri, nulla osta, atti assenso o altro comunque denominato ai soggetti fornitori/gestori di servizi di seguito riportati: ATO 6-ACQUEDOTTO DEL FIORA, ENEL, ATO 8-SIENAMBIENTE, INTESA, TELECOM.

Castiglione d'Orcia, li 21.04.2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO  
Geom. Stefano Pecci



Il Consiglio Comunale ha dato avvio al procedimento per la formazione del Primo Regolamento Urbanistico. Per informazioni consultare il sito internet [www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it)

Comune di Castiglione d'Orcia (Siena) viale Marconi 11/a c.a.p. 53023  
Tel. 0577 884035 Fax 0577 887490

[www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it)  
E-mail - [stefano.pecci@comune.castiglionedorcia.siena.it](mailto:stefano.pecci@comune.castiglionedorcia.siena.it)  
[isa.rossi@comune.castiglionedorcia.siena.it](mailto:isa.rossi@comune.castiglionedorcia.siena.it)  
[francesca.fontani@comune.castiglionedorcia.siena.it](mailto:francesca.fontani@comune.castiglionedorcia.siena.it)

Orario di apertura al Pubblico: Lunedì-Venerdì: 09-13 Mercoledì: 15.30-17.30

