

Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

- Ufficio del Garante della Comunicazione -

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE (Art.38 L.R. n.65 del 10 novembre 2014)

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE-PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA PUBBLICA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ALBERGHIERA A RESIDENZIALE DELLA STRUTTURA, IN COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA LOC. C.S. MOLINACCIO, COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE -

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Premesso che

- La sottoscritta Cristina Catani è stata incaricata del ruolo di "Garante dell'Informazione e della Partecipazione" di cui all'art. 38 L.R. n. 65 del 10.11.2014 con Deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 20.05.2015;
- ai sensi dell'art.38 c.3 della L.R. 65/2014, relativa alle norme per il governo del territorio, si rende necessario nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio, tra i quali rientra anche il PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA PUBBLICA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ALBERGHIERA A RESIDENZIALE DELLA STRUTTURA, IN COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA LOC. C.S. MOLINACCIO, la stesura del rapporto sull'attività di comunicazione svolta dal Garante;
- le modalità di esercizio delle funzioni sono svolte in coerenza con le disposizioni normative degli artt.37 e 38 della L.R. n.65/2014;
- vista la nota fatta pervenire dal Responsabile del Procedimento in data 24.09.2018 prot.n.7109, con la quale il sottoscritto Garante è stato informato sulla assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione della variante in oggetto, effettuata in conseguenza del deposito dell'acquisizione dei pareri sul Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica;

dichiara e attesta le seguenti misure di conoscenza in ordine al progetto relativo alla realizzazione di una piscina pubblica e cambio di destinazione d'uso da alberghiera a residenziale della struttura, in Comune di Castiglione d'Orcia loc.C.S. Molinaccio, comportante variante allo strumento urbanistico.

LA FUNZIONE DEL GARANTE.

La funzione del Garante della Comunicazione è quella di assicurare a chiunque la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendo nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo.

L'attività di comunicazione, nel caso cui la presente si riferisce, deve essere calibrata in ragione delle motivazioni che hanno portato l'Amministrazione Comunale a valutare positivamente e pertanto a dare avvio

alla procedura SUAP comportante variante al Regolamento Urbanistico.

INFORMAZIONE A SEGUITO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

Preso atto dell'avvio del procedimento licenziato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.44 del 10.05.2017 e conseguente avvio del procedimento amministrativo adottato dallo SUAP, comunicato a questo Comune con nota pervenuta in data 07.07.2017, il Sottoscritto Garante ha provveduto ad emettere un avviso relativo alla procedura avviata in data 09.08.2017 (allegato 1 alla presente). Detto avviso è stato pubblicato all'albo pretorio, sulla pagina del sito internet dedicata alla variante in oggetto e tramite manifesti, come da nota di trasmissione all'Ufficio Pubbliche Affissioni di questo comune della documentazione cartacea da divulgare (nota prot.n.6817 del 09.08.2017). L'avviso riporta la possibilità di consultare tutta la documentazione inerente il procedimento avviato in formato cartaceo presso gli uffici del Comune di Castiglione d'Orcia, nonché la sezione del sito internet comunale liberamente consultabile di cui si riporta di seguito il relativo link dal giorno 10.11.2017 dedicata all'iter oggetto della presente:

<http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it/on-line/Home/IlComune/Ufficieservizi/Tecnico-Urbanistica/RegolamentoUrbanistico/articolo818090.html>

INFORMAZIONE RELATIVA ALLA CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI SUAP – CONCLUSIONE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

Con provvedimento del 31.10.2017 lo SUAP Amiata Val d'Orcia ha concluso con esito positivo la Conferenza dei Servizi utile a valutare il progetto e la relativa variante oggetto della presente relazione. Ricevuta dallo SUAP la comunicazione della conclusione della Conferenza di cui prima (nota pervenuta in data 31.10.2017 ns.prot.n.9126), il sottoscritto Garante ha provveduto ad emettere ulteriore avviso utile a informare circa lo stato della procedura precedentemente oggetto di informazione (agosto 2017) e le modalità di consultazione degli atti relativi alla verifica di assoggettabilità alla VAS, i cui esiti sono stati elaborati a cura dell'Autorità Competente presso l'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia partecipando ai lavori della Conferenza dei Servizi SUAP. L'avviso è stato anche pubblicato all'albo pretorio comunale rep.n.1143 del 29.11.2017 (allegato 2).

Il Sottoscritto Garante ha avuto cura di verificare che le informazioni circa l'esito della verifica di assoggettabilità alla VAS fossero correttamente pubblicate nella pagina del sito istituzionale sopra richiamata dedicata alla procedura in oggetto.

LE AZIONI INTRAPRESE A SEGUITO DEL DEPOSITO DEL PROGETTO DEFINITIVO.

Una volta che a seguito della conclusione della conferenza dei servizi, il proponente ha fatto pervenire tutta la documentazione necessaria al deposito del progetto e della relativa variante, e una volta che il Responsabile del Procedimento ha provveduto a pubblicare l'avviso di avvenuto deposito sul BUR della Regione Toscana (BURT N.23 del 06.06.2018), il sottoscritto Garante ha provveduto ad emettere ulteriore avviso in data 12.06.2018 contenente tutte le informazioni utili alla consultazione della documentazione elaborata dal proponente, come di seguito specificato:

- Indicando il sito internet istituzionale www.comune.castiglionedorcia.siena.it dove poter consultare la predetta documentazione, attraverso il quale è stato ed è ancora possibile visionare tutta la documentazione depositata, anche attraverso collegamento specifico: <http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it/on-line/Home/IlComune/Ufficieservizi/Tecnico-Urbanistica/RegolamentoUrbanistico/articolo818090.html>; il sottoscritto Garante ha avuto cura di verificare che la pagina fosse correttamente accessibile;
- Specificando che era possibile consultare la stessa documentazione in formato cartaceo presso l'Ufficio Segreteria per favorirne la più ampia, immediata, diretta e funzionale visione da parte di tutti

(abbattimento del “*digital divide*”);

Il predetto avviso è stato divulgato in forma cartacea sulle bacheche e spazi pubblicitari del Comune di Castiglione d’Orcia (protocollo di trasmissione all’Ufficio Affissioni comunale n.4515 del 13.06.2018), in modo tale da abbattere effetti riferibili al “*digital divide*” (allegato 3 alla presente).

LE AZIONI DA INTRAPRENDERE A SEGUITO DELLA APPROVAZIONE.

L’attività informativa si svilupperà ulteriormente come di seguito specificato:

- garantire la corretta visualizzazione della Variante sul sito Internet www.comune.castiglionedorcia.siena.it, attraverso il quale sarà possibile visionare tutta la documentazione approvata;
- consultazione del materiale in formato cartaceo presso l’Ufficio Segreteria per favorirne la più ampia, immediata, diretta e funzionale visione da parte di tutti (abbattimento del “*digital divide*”);

Il presente rapporto viene sottoscritto, inoltrato al Responsabile del Procedimento, per essere allegato agli atti per l’approvazione della Variante, nonché trasmesso al Garante Regionale ai sensi dell’art.38 c.2 della L.R.65/2014.

Castiglione d’Orcia, 25 settembre 2018

Il Garante dell’Informazione e della Partecipazione
Dr.ssa Cristina Catani



Comune di
Castiglione d'Orcia
(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Garante dell'Informazione e della Partecipazione •

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA PUBBLICA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ALBERGHIERA A RESIDENZIALE DELLA STRUTTURA, IN COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA LOC. C.S. MOLINACCIO, COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 20.05.2016 con la quale è stata designato il Garante dell'Informazione e della Partecipazione per i procedimenti urbanistici del Comune di Castiglione d'Orcia:

Viste:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. Consiglio Comunale n. n. 44 del 10-05-2017 avente ad oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL RILASCIO DI UN TITOLO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (REGOLAMENTO URBANISTICO) AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10...";
- la documentazione fatta pervenire dallo SUAP presso questo Comune con nota del 07.07.2017 (prot.n.5722) in relazione all'avvio dei lavori di una Conferenza dei Servizi per la valutazione del progetto oggetto della presente, comportante variante al Regolamento Urbanistico;

Valutata la necessità ed opportunità di dare adeguata informazione sin dalla fase istruttoria attuale della procedura in oggetto anche attraverso pubblicazioni cartacee, al fine di tener conto di eventuali fenomeni riferibili al "digital divide";

INFORMANO

- 1) **che con atto SUAP pervenuto presso questo Comune in data 07.07.2017 (prot.n.5722) è stato dato avvio al procedimento teso alla valutazione di un PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA PUBBLICA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ALBERGHIERA A RESIDENZIALE DELLA STRUTTURA, IN COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA LOC. C.S. MOLINACCIO, COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, che interessa appunto l'insediamento denominato Molinaccio;**
- 2) **Tutta la documentazione è disponibile in libera visione per chiunque vi abbia interesse presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune sito in Castiglione d'Orcia, viale Marconi 11/a e sul sito internet <http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it/on-line/Home/IlComune/Ufficieservizi/Tecnico-Urbanistica/RegolamentoUrbanistico/articolo818090.html>**
- 3) **I soggetti interessati possono partecipare alla formazione della variante facendo pervenire contributi in forma cartacea al protocollo del Comune sito in Castiglione d'Orcia, viale Marconi 11/a, o in formato digitale utilizzando il seguente indirizzo PEC (posta elettronica certificata): comune.castiglionedorcia@postcert.toscana.it.**

Il presente avviso viene apposto all'albo pretorio comunale, sulla pagina del sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia dedicata alla variante in oggetto, sulle bacheche comunali, presso gli spazi pubblicitari ed all'interno degli esercizi pubblici presenti sul territorio comunale.

Castiglione d'Orcia, li 09.08.2017



IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE

Dr.ssa Cristina Catani



Relata di pubblicazione

Si certifica che il presente atto n. 743 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, per la durata di giorni 15, a decorrere dal giorno 10/08/2017 e fino al giorno 25/08/2017 e che contro di esso non sono pervenuti reclami.

Comune di Castiglione d'Orcia, 10/08/2017

IL MESSO COMUNALE

Donatella Spennacchi



Dati principali atto

Ente richiedente: COMUNE CASTIGLIONE D'ORCIA

Tipo di atto: AFFISSIONE

Oggetto: PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA PUBBLICA E CAMBIO DESTINAZIONE DA ALBERGHIERA A RESIDENZIALE LOC. C.S. MOLINACCIO



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Garante dell'Informazione e della Partecipazione •

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA PUBBLICA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ALBERGHIERA A RESIDENZIALE DELLA STRUTTURA, IN COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA LOC. C.S. MOLINACCIO, COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 20.05.2016 con la quale è stata designato il Garante dell'Informazione e della Partecipazione per i procedimenti urbanistici del Comune di Castiglione d'Orcia;

Viste:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 10-05-2017 avente ad oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL RILASCIO DI UN TITOLO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (REGOLAMENTO URBANISTICO) AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10";
- la documentazione fatta pervenire dallo SUAP presso questo Comune con nota del 07.07.2017 (prot.n.5722) in relazione all'avvio dei lavori di una Conferenza dei Servizi per la valutazione del progetto oggetto della presente, comportante variante al Regolamento Urbanistico;
- la nota SUAP pervenuta presso questo Comune in data 31.10.2017 ns. prot.n.9126, con la quale è stato comunicato l'esito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante in oggetto;

Valutata la necessità ed opportunità di dare adeguata informazione sulla attuale fase di formazione della variante in oggetto anche attraverso pubblicazioni cartacee, al fine di tener conto di eventuali fenomeni riferibili al "digital divide";

INFORMA

- 1) che con Conferenza dei Servizi SUAP del 18.10.2017 l'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) insediata presso l'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia ha concluso l'iter di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante in oggetto, stabilendo che, visti i contributi pervenuti, la stessa deve essere assoggettata a procedura di VAS ai sensi della Legge Regionale n.10 del 12.02.2010;
- 2) Tutta la documentazione relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità è disponibile in libera visione per chiunque vi abbia interesse sul sito internet dell'Autorità Competente per la VAS (Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia) di seguito indicato:
<http://www.uc-amiatavaldorcia.gov.it/variante-al-ru-del-comune-di-castiglione-dorcia-localita-molinaccio-di-campiglia-procedura-vas/>
- 3) Tutta la documentazione è disponibile in libera visione per chiunque vi abbia interesse presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune sito in Castiglione d'Orcia, viale Marconi 11/a e sul sito internet
<http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it/on-line/Home/IlComune/Ufficiiservizi/Tecnico-Urbanistica/RegolamentoUrbanistico/articolo818090.html>
- 4) I soggetti interessati possono partecipare alla formazione della variante facendo pervenire contributi in forma cartacea al protocollo del Comune sito in Castiglione d'Orcia, viale Marconi 11/a, o in formato digitale utilizzando il seguente indirizzo PEC (posta elettronica certificata):
comune.castiglionedorcia@postacert.toscana.it.

Il presente avviso viene apposto all'albo pretorio comunale, sulla pagina del sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia dedicata alla variante in oggetto, sulle bacheche comunali, presso gli spazi pubblicitari ed all'interno degli esercizi pubblici presenti sul territorio comunale.

Castiglione d'Orcia, li 29.11.2017

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Dr.ssa Cristina Catani

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA

Repertorio N. 1263

Publicato all'Albo Pretorio di questo Comune

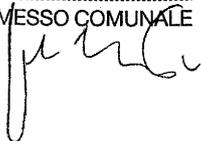
dal 29/11/2018 al 29/12/2018

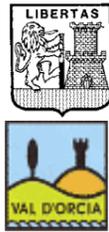
con opposizione

senza

Castiglione d'Orcia, li

IL MESSO COMUNALE





Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Garante dell'Informazione e della Partecipazione •

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA PUBBLICA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ALBERGHIERA A RESIDENZIALE DELLA STRUTTURA, IN COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA LOC. C.S. MOLINACCIO, COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 20.05.2016 con la quale è stata designato il Garante dell'Informazione e della Partecipazione per i procedimenti urbanistici del Comune di Castiglione d'Orcia;

Viste:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 10-05-2017 avente ad oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL RILASCIO DI UN TITOLO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (REGOLAMENTO URBANISTICO) AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10";
- la documentazione fatta pervenire dallo SUAP presso questo Comune con nota del 07.07.2017 (prot.n.5722) in relazione all'avvio dei lavori di una Conferenza dei Servizi per la valutazione del progetto oggetto della presente, comportante variante al Regolamento Urbanistico;
- la nota SUAP pervenuta presso questo Comune in data 31.10.2017 ns. prot.n.9126, con la quale è stato comunicato l'esito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante in oggetto;
- ricordata la precedente fase informativa del 14.02.2018 relativa alla consultazione sul documento preliminare per la redazione del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica;

Valutata la necessità ed opportunità di dare adeguata informazione sulla attuale fase di formazione della variante in oggetto anche attraverso pubblicazioni cartacee, al fine di tener conto di eventuali fenomeni riferibili al "digital divide";

INFORMA

- 1) **che nell'ambito dei lavori della Conferenza dei Servizi SUAP del 18.10.2017 l'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) insediata presso l'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia ha concluso l'iter di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante in oggetto, stabilendo che, visti i contributi pervenuti, la stessa deve essere assoggettata a procedura di VAS ai sensi della Legge Regionale n.10 del 12.02.2010;**
- 2) **Tutta la documentazione è depositata, per 30 (trenta) giorni consecutivi in riferimento alla L.R.n.65/2014, e per 60 (sessanta) giorni consecutivi in riferimento alla L.R.n.10/2010, tutti decorrenti da quello successivo alla data di pubblicazione dell'avviso nel B.U.R.T (avviso pubblicato in data 06.06.2018 BURT n.23), in libera visione per chiunque vi abbia interesse presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune sito in Castiglione d'Orcia, viale Marconi 11/a e sul sito internet <http://www.comune.castiglioneorcia.siena.it/on-line/Home/IlComune/Ufficieservizi/Tecnico-Urbanistica/RegolamentoUrbanistico/articolo818090.html>, che all'interno della sezione Collegamenti contiene gli elaborati aggiornati a seguito delle consultazioni sul Documento Preliminare per la redazione del Rapporto Ambientale della VAS, comprensivi appunto del Rapporto Ambientale definitivo di cui all'art.25 c.2 della L.R.n.10/2010;**
- 3) **La medesima documentazione è altresì disponibile all'interno della sezione "Trasparenza" del Sito internet Comunale (<http://castiglioneorcia.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza>), sezione "Pianificazione e Governo del Territorio".**
- 4) **I soggetti interessati possono presentare osservazioni alla variante facendo pervenire contributi in forma cartacea al protocollo del Comune sito in Castiglione d'Orcia, viale Marconi 11/a, o in formato digitale utilizzando il seguente indirizzo PEC (posta elettronica certificata): comune.castiglioneorcia@postacert.toscana.it entro i termini di deposito sopra indicati.**

Il presente avviso viene apposto all'albo pretorio comunale, sulla pagina del sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia dedicata alla variante in oggetto, sulle bacheche comunali, presso gli spazi pubblicitari ed all'interno degli esercizi pubblici presenti sul territorio comunale.

Castiglione d'Orcia, lì 13.06.2018

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Dr.ssa Cristina Catani