



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)
Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

n° 56 del 05/09/2018

Oggetto : L.R. 10.11.2014 N.65 ART.112.

RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA STAZIONE TERMALILE DI BAGNI SAN FILIPPO RELATIVA ALLE NORME DEL COMPARTO R1 - EX AREA PRODUTTIVA "AMIATA MARMI"-INCREMENTO NUMERO DEI POSTI LETTO DA 150 A 200. PROPOSTA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI FINI DELLA PROCEDURA DI VAS (L.R. N. 10/2010).

L'anno **duemiladiciotto** addì **cinque** del mese di **Settembre** alle ore **17:30**, nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

- 1 GALLETTI CLAUDIO**
- 2 ROSSI ALICE**
- 3 CONSOLI STEFANO**

Sindaco
Assessore
Assessore

TOTALE

PRESENTE	ASSENTE
X	
X	
	X
2	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Luigi Frallicciardi

Claudio Galletti nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente oggetto "**L.R. 10.11.2014 N.65 ART.112.**

RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA STAZIONE TERMALE DI BAGNI SAN FILIPPO RELATIVA ALLE NORME DEL COMPARTO R1 - EX AREA PRODUTTIVA "AMIATA MARMI"-INCREMENTO NUMERO DEI POSTI LETTO DA 150 A 200. PROPOSTA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI FINI DELLA PROCEDURA DI VAS (L.R. N. 10/2010)." presentata dal Responsabile Ufficio Tecnico - Area Gestione del Territorio PECCI STEFANO;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi e forme di legge:

DELIBERA

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: "**L.R. 10.11.2014 N.65 ART.112.**
- **RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA STAZIONE TERMALE DI BAGNI SAN FILIPPO RELATIVA ALLE NORME DEL COMPARTO R1 - EX AREA PRODUTTIVA "AMIATA MARMI"-INCREMENTO NUMERO DEI POSTI LETTO DA 150 A 200. PROPOSTA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI FINI DELLA PROCEDURA DI VAS (L.R. N. 10/2010).**" nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni della medesima proposta.
- Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)
Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Ufficio Tecnico - Area Gestione del Territorio •



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Rif. n° PRDG 58 – 2018

Oggetto : L.R. 10.11.2014 N.65 ART.112.

RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA STAZIONE TERMALILE DI BAGNI SAN FILIPPO RELATIVA ALLE NORME DEL COMPARTO R1 - EX AREA PRODUTTIVA "AMIATA MARMI"-INCREMENTO NUMERO DEI POSTI LETTO DA 150 A 200. PROPOSTA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI FINI DELLA PROCEDURA DI VAS (L.R. N. 10/2010).

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 Legge urbanistica;

VISTA la legge regionale n.65 del 10.11.2014;

VISTA la Legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";

VISTA la L.R. n. 10/2010 e s.m.i "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza";

VISTO il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana) approvato con Delibera di Consiglio Regionale n.37 del 27/03/2015 e pubblicato sul BURT n. 28 del 20/05/2015;

VISTO il P.T.C. (Piano Territoriale di Coordinamento) approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.124 del 14.12.2011;

PREMESSO:

- che il Comune di Castiglione d'Orcia è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 13.12.2008;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 23.03.2012 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale, divenuto pienamente efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.19 del 09.05.2012;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.48 del 31.07.2016 è stato approvato il Piano Particolareggiato della Stazione Termale di Bagni San Filippo, divenuto pienamente efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.39 del 28.09.2016;

RICORDATO CHE la Giunta Comunale con Deliberazione n.28 del 27.04.2018 ha approvato la ricognizione generale circa lo stato di attuazione della pianificazione vigente, rappresentata da Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico;

PRESTO ATTO CHE la Giunta Comunale sempre con la predetta deliberazione ha dato mandato al Servizio scrivente di provvedere ad istruire eventuali istanze di variante alla pianificazione vigente nelle more di approvazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo Comunale, di cui il Comune di Castiglione d'Orcia intende dotarsi ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui alla Legge Regionale n.65 del 10.11.2014;

VISTA la richiesta di variante alle norme tecniche di attuazione relative al comparto R1 - EX AREA PRODUTTIVA "AMIATA

MARMI” del Piano Particolareggiato della Stazione Termale di Bagni San Filippo, presentata presso questo Comune in data 2018_03_22 (ns.prot.n.2339), i cui elaborati sono stati successivamente aggiornati con nota pervenuta in data 2018_07_26 (ns.prot.n.5677), dal Sig. Guasconi Otello in nome e per conto della ditta “Amiata Marmi” s.a.s. e dal Sig. Guasconi Massimo, proprietari delle aree interne al comparto predetto, tesa alla modifica del limite massimo dei posti letto ammissibili attualmente fissato in n.150 per portarlo a n.200 posti letto;

DATO ATTO che la variante è tesa esclusivamente ad apportare modifiche all’art.9.01 delle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato della Stazione Termale di Bagni San Filippo, laddove è indicato “...N. massimo posti letto: 150...”, con richiesta di portare i posti letto consentiti nel comparto a n.200;

RILEVATO CHE la variante come richiesta è annoverabile tra quelle di cui all’art.112 “Particolari varianti ai piani attuativi”, in quanto non comporta aumento della superficie utile lorda né dei volumi degli edifici, non modifica il perimetro del piano e non comporta riduzione complessiva degli standard previsti nel piano attuativo;

RICORDATO CHE il comparto R1 - EX AREA PRODUTTIVA “AMIATA MARMI” ai sensi dell’art. 9.01 delle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato della Stazione Termale di Bagni San Filippo vigenti è soggetto ad attuazione esclusivamente previa approvazione di uno specifico Piano di Recupero d’iniziativa privata (esso stesso Piano Attuativo particolare di cui alla Sezione III Capo II della L.R.n.65/2014);

PRESO ATTO CHE il procedimento per l’eventuale approvazione della variante richiesta sarà, per la parte urbanistica, quello indicato all’art.112 della Legge Regionale n.65 del 10.11.2014, e che pertanto, a valle e all’esito del procedimento valutativo, il Comune, con deliberazione del Consiglio, valuterà l’opportunità di approvare la variante stessa con un unico atto;

PRESO ATTO INOLTRE del Documento preliminare per la verifica assoggettabilità V.A.S. depositato presso il Comune di Castiglione d’Orcia in data 2018_07_19 ns.prot.n.5451, per essere di accompagnamento alla proposta di variante e redatto ai sensi della L.R. n. 10/2010 con s.m., con il quale viene proposta l’esclusione del procedimento di variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica, per le motivazioni in esso descritte;

RITENUTO, inoltre, di incaricare il Responsabile del Procedimento di provvedere alla trasmissione della comunicazione di Avvio del Procedimento all’Autorità Competente per la VAS ai sensi della L.R.n.10/2010, per la verifica di assoggettabilità alla VAS della medesima variante;

RILEVATO A TAL FINE CHE, alla luce dell’attuale assetto di competenze sono individuati:

- a) L’Autorità Competente nel Servizio Associato “Autorità competente per la VAS” presso l’Unione dei Comuni Amiata Val d’Orcia (come da Statuto dell’Unione dei Comuni Amiata Val d’Orcia);
- b) Il Soggetto Proponente nei seguenti soggetti:
 - a. Sig. Guasconi Otello in nome e per conto della ditta “Amiata Marmi” s.a.s.
 - b. Sig. Guasconi Massimo;che hanno assunto l’iniziativa di far elaborare la proposta di Variante al Piano Particolareggiato oggetto della presente all’Arch. Marco Giglioli di Castelfiorentino e all’Arch. Annalisa Pirrello di Firenze;
- c) l’Autorità Procedente nel Consiglio Comunale del Comune di Castiglione d’Orcia;

CONSIDERATO INFINE CHE:

- La Variante al Piano Particolareggiato in oggetto non definisce il quadro di riferimento per la realizzazione di progetti elencati negli Allegati II, III, e IV del D.lgs.152/2006, fatta salva eventuale diversa valutazione da parte degli enti competenti che potrà essere espressa durante l’iter di verifica di assoggettabilità alla VAS (si vuol qui fare particolare riferimento ai contenuti della Parte II - Allegato IV dell’allegato nel testo in vigore dal 21.07.2017, dove al punto 8 per gli esercizi alberghieri viene fissato in 300 posti letto il limite oltre il quale la previsione diviene soggetta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione d’Impatto Ambientale);
- la Variante al Piano Particolareggiato in oggetto non interessa ambiti territoriali soggetti alle tutele per le quali risulta necessaria una Valutazione di incidenza ai sensi dell’art.5 del D.P.R. n.357/1997, fatta salva eventuale diversa valutazione da parte degli enti competenti che potrà essere espressa durante l’iter di verifica di assoggettabilità alla VAS;

- tuttavia, ai sensi dell'art.5 c.3 e segg. della L.R.n.10/2010 e dell'art.6 c.3 del D.lgs.n.152/2006, la Variante al Piano Particolareggiato in oggetto è soggetta a procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R.n.10/2010 e dell'art.12 del D.lgs.n.152/2006 citati;
- è demandato all'Autorità Competente in materia di V.A.S. di individuare nel caso specifico della Variante al Piano Particolareggiato della Stazione Termale di Bagni San Filippo in oggetto gli Enti territoriali interessati ed i Soggetti competenti in materia ambientale da coinvolgere nel relativo procedimento di Verifica assoggettabilità a V.A.S., come previsto dalla L.R.n.10/2010;
- la variante interessa beni paesaggistici e per questo il presente atto di avvio del procedimento dovrà essere inviato, per conoscenza, anche alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Siena e alla Regione Toscana- SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO, dando atto che la fattispecie di variante proposta rientra tra quelle annoverate all'art.8 dell'Accordo approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N 445 del 24-04-2018 e sottoscritto in data 17.05.2018, per effetto del quale la stessa risulta esclusa dalla valutazione della Conferenza Paesaggistica in quanto *"...non si procede alla applicazione a tali varianti delle Disposizioni transitorie di cui all'art. 23 della Disciplina del PITPPR"*;

VISTO il Tuel n. 267/2000, con particolare riferimento all'art.48 "Competenze delle Giunta";

VISTO lo Statuto del Comune;

Tutto ciò premesso

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare le premesse che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;
- 2) di individuare il Responsabile del Procedimento per l'iter di Variante al Piano Particolareggiato della Stazione Termale di Bagni San Filippo, d'iniziativa privata come indicato in premessa, nella figura del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;
- 3) di avviare, con le finalità di cui alla L.R.n.10/2010 art.22 "Procedura di verifica di assoggettabilità" alla VAS, il procedimento per la valutazione della VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA STAZIONE TERMALE DI BAGNI SAN FILIPPO RELATIVA ALLE NORME DEL COMPARTO R1 - EX AREA PRODUTTIVA "AMIATA MARMI";
- 4) Di dare atto che, fatto salvo quanto potrà eventualmente emergere nella fase valutativa, la Variante seguirà l'iter di cui all'art.112 della Legge Regionale n.65 del 10.11.2014;
- 5) Di dare atto che gli elaborati attualmente costituenti la proposta di variante sono i seguenti:
 - a) FASCICOLO UNICO (nome file "2018_07_26_5677_VARIANTE_PP_SAN_FILIPPO_FASCICOLO_UNICO.pdf.p7m") comprensivo di:
 - 1) Relazione;
 - 2) Schemi grafici;
 - b) DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS (nome file "DOCUMENTO_PRELIMINARE_VERIFICA_VAS_LUGLIO_2018.pdf.p7m")
- 6) Di dare atto che gli schemi grafici di cui al precedente punto 5) lett.a n.2) sono da considerarsi puramente indicativi, in quanto non rappresentano l'oggetto della variante;
- 7) Di trasmettere la presente e la relativa documentazione allegata, con le finalità di cui all'art.22 della L.R.10/2010, all'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia-Autorità Competente, e, per conoscenza, alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Siena e alla Regione Toscana- SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO;
- 8) di comunicare la presente al Garante dell'Informazione e della Partecipazione, al fine di consentire la programmazione di attività divulgative ritenute utili, tra le quali, stante la tipologia di variante, la pubblicazione di tutta la documentazione relativa al presente avvio del procedimento su sezione dedicata del sito internet istituzionale del Comune di Castiglione d'Orcia, fatta salva ogni altra iniziativa riservata all'autonomia decisionale del Garante stesso;
- 9) di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

Castiglione d'Orcia, lì 05/09/2018

Il Responsabile
Ufficio Tecnico - Area Gestione del Territorio
PECCI STEFANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Luigi Frallicciardi

IL SINDACO

Claudio Galletti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.