



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n° 5 del 29/01/2018

**Oggetto : L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111  
PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO  
AMBIENTALE (PAPMAA) DELL'AZ. AGRICOLA ANTONIO MASTROJANNI .  
PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventinove** del mese di **Gennaio** alle ore **18:45**, nella Residenza Municipale, adunatosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti nei termini di legge, sono intervenuti i Signori:

Eseguito l'appello, risultano:

1	<b>GALLETTI CLAUDIO</b>	<b>Sindaco</b>
2	<b>ARMENI LORENZO</b>	<b>Consigliere</b>
3	<b>BARNI ALESSANDRO</b>	<b>Consigliere</b>
4	<b>CINGOTTINI RENATO</b>	<b>Consigliere</b>
5	<b>CONSOLI STEFANO</b>	<b>Consigliere</b>
6	<b>FORMICHI ERIKA</b>	<b>Consigliere</b>
7	<b>ROSSI ALICE</b>	<b>Consigliere</b>
8	<b>ROSSI FABIO</b>	<b>Consigliere</b>
9	<b>VACCARO VALENTINA</b>	<b>Consigliere</b>
10	<b>ROSATI SARA</b>	<b>Consigliere</b>
11	<b>RUSTICI CINZIA</b>	<b>Consigliere</b>

PRESENTE	ASSENTE
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	
	X

**TOTALE**

<b>8</b>	<b>3</b>
----------	----------

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Luigi Frallicciardi**

**Claudio Galletti** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i Sig.ri Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente oggetto "**L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111**

**PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA) DELL'AZ. AGRICOLA ANTONIO MASTROJANNI .**

**PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO**

" presentata dal Responsabile Ufficio Tecnico - Area Gestione del Territorio PECCI STEFANO;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000;

UDITI gli interventi come da allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione, resa nei modi e forme di legge:

Presenti n. 8

Favorevoli n. 7

Contrari n. 0 ( )

Astenuti n. 1 (ROSATI SARA)

### DELIBERA

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: "**L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111**
- **PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA) DELL'AZ. AGRICOLA ANTONIO MASTROJANNI .**
- **PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO**
- " nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni della medesima proposta.
- Con successiva e separata votazione espressa in forma palese, che ha il medesimo esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. 267/2000.



## *Comune di Castiglione d'Orcia*

*(Provincia di Siena)*

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Ufficio Tecnico - Area Gestione del Territorio •

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Rif. n° PRDC 3 – 2018

**Oggetto : L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111**

**PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO  
AMBIENTALE (PAPMAA) DELL'AZ. AGRICOLA ANTONIO MASTROJANNI .  
PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO**

**Visto** lo Statuto del Comune;

**Vista** la Legge Regionale n.65 del 10.11.2014 “Norme per il governo del territorio”, in vigore dal 27.11.2014, e successive modificazioni e integrazioni;

**Premesso che** il Comune di Castiglione d'Orcia è dotato di:

- Piano Strutturale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 13.12.2008, efficace dalla di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.6 del 11.02.2009;
- Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 23.03.2012 efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n.19 del 09.05.2012;

**Premesso che** con deliberazione del Consiglio Comunale n.83 del 13-12-2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il PAPMAA dell'Azienda Agricola Mastrojanni Antonio (Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale) con valore di Piano Attuativo;

**Dato atto che:**

- il piano attuativo in oggetto è stato depositato nella sede comunale per la durata di trenta giorni consecutivi a partire della data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);

- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n.51 del 20.12.2017), affisso all'albo pretorio (rep.n.1237 del 15.12.2017) e sul sito internet del Comune (www.comune.castiglioneorcia.siena.it, nella specifica pagina dedicata alla pubblicazione di tutti i documenti e gli atti relativi al Piano Attuativo), e che ne è stata data notizia con nota PEC prot.n.10357 del 15.12.2017 a:

- Provincia di Siena Settore Servizi Tecnici Servizio Assetto del Territorio
- Regione Toscana Settore Pianificazione Territoriale
- Regione Toscana Settore Tutela della Natura e del Mare
- Regione Toscana Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio
- Azienda USL Toscana Sud Est Dipartimento di Prevenzione
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
- Acquedotto del Fiora spa
- ARPAT Area Vasta Sud – Dipartimento di Siena
- AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS presso l'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia,

anche ai fini di quanto disposto al comma 3 dell'art.111 della Legge Regionale n.65 del 10.11.2014, e con nota prot.n.10369 del 15.12.2017 al Garante per l'Informazione e della Partecipazione del Comune di Castiglione d'Orcia per le attività di competenza;

- a cura del Garante per l'Informazione e della Partecipazione del Comune di Castiglione d'Orcia, dell'avvenuta adozione del Piano Attuativo è stato dato avviso a mezzo manifesti e locandine apposti sugli spazi pubblicitari e sulle bacheche comunali (nota di trasmissione all'Ufficio Affissioni Comunale prot.n. 10455 del 20.12.2017 depositata in atti);

- dell'avvenuta pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito conseguente all'adozione del Piano Attuativo è stato dato avviso da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento sul sito internet comunale in data 27.12.2017, sulla pagina dedicata alla informazione relativa al Piano Attuativo oggetto della presente e all'albo pretorio comunale (rep.n.1280 del 27.12.2017);

**Dato altresì atto che** con nota pervenuta presso questo Comune in data 19.01.2018 (ns.prot.n.510), l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena ha comunicato che il Piano Attuativo oggetto della presente, non soggetto a controllo obbligatorio, è risultato tra gli strumenti non estratti all'esito n.199 del 07.01.2018;

**Preso atto che:**

- il Piano Attuativo, già valutato nella versione precedente con la sola diversa ubicazione della cantina per la vinificazione nella Conferenza Paesaggistica tenutasi presso la Regione Toscana in data 19.09.2016, è stato esaminato congiuntamente alla Variante al Regolamento Urbanistico adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.06.2017 durante la Conferenza Paesaggistica indetta dalla Regione Toscana presso i propri uffici in via di Novoli-Firenze nel giorno 12.01.2018, con le finalità di verifica di cui all'art.21 della disciplina dal PIT;
- il verbale della Conferenza Paesaggistica di cui al precedente alinea è stato fatto pervenire presso questo Comune da Regione Toscana in data 15.01.2018, ns prot.n.323;

- la Conferenza Paesaggistica è addivenuta alle seguenti conclusioni:
  - *“la Conferenza, esaminati gli atti trasmessi dal Comune relativi sia alla Variante in oggetto che alle modifiche al PAPMAA esaminato in data 19.09.2016 nella Conferenza ai sensi dell’art.23 della Disciplina del PIT, considerato che la proposta di Variante e la nuova proposta di PAPMAA non comportano variazioni paesaggisticamente significative e risultano conformi a quanto disposto dall’art.8 della Disciplina dei Beni di cui all’Elaborato 8B del PIT\_PPR, esprime parere favorevole alla variante in oggetto e alle variazioni apportate al PAPMAA a seguito di quest’ultima, condizionando gli interventi al recepimento di quanto espresso nel parere della Provincia”, verbale allegato alla presente sotto la lettera “a”;*
- il parere della Provincia relativo al PAPMAA richiamato nel verbale della Conferenza Paesaggistica, contiene le seguenti prescrizioni:
  - *interessando le previsioni in parte aree sensibili in classe 2, nella Relazione Geologica e nelle NTA del PUA dovrà essere recepita la cartografia e la disciplina di cui all’art.10.1.3 della Disciplina del PTCP, definendo le condizioni di fattibilità degli interventi secondo quanto disciplinato nel citato articolo. A tal proposito si ricorda che la valutazione di compatibilità della profondità degli scavi relativi all’intervento in previsione è in funzione della soggiacenza della falda;*
  - *il territorio è interessato da zona di protezione ambientale della risorsa idrica minerale, di sorgente e termale, così come definita nella Tav. ST\_IG\_02; l’area è generata da una concessione mineraria in essere ubicata in territorio provinciale. Alla luce di quanto detto, si richiede di procedere con valutazioni di fattibilità idrogeologica per valutare le ricadute che le previsioni potrebbero avere sulla risorsa termale, recependo la cartografia e le relative norme di cui all’art.10.1.6 della Disciplina del PTCP;*
- ancorché non annotato nel verbale della Conferenza Paesaggistica sopra richiamato, la Soprintendenza ha formulato il proprio parere in riferimento alla convocazione regionale di cui sopra con nota prot.n.612 del 09.01.2018, pervenuto presso questo Comune in data 11.01.2018 prot.n.220, allegato alla presente sotto la lettera “b”; con il seguente esito:
  - *“...si esprime parere favorevole in merito”. La Soprintendenza inoltre evidenzia la necessità di ricordare gli obblighi inerenti i rinvenimenti di carattere archeologico; la disciplina utile a gestire quanto segnalato è già stata recepita dal proponente nelle norme tecniche di attuazione del PAPMAA-Piano Attuativo come adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.83 del 13.12.2017 (art.21 delle Norme Tecniche di Attuazione) cui si riferisce la presente;*

**Preso atto pertanto che** l’esito della Conferenza Paesaggistica di cui al precedente punto contiene una prescrizione formulata dalla Provincia di Siena che interessa direttamente il Piano Attuativo di cui alla presente, e che si ritiene opportuno trattarla quale osservazione alla quale dare puntuale controdeduzione nel dispositivo che segue;

**Dato atto che** il documento istruttorio della Provincia contenente le prescrizioni dirette al Piano Attuativo di cui alla presente è stato trasmesso al proponente con nota prot.n.360

del 15.01.2018, al fine di consentire allo stesso proponente l'opportunità di contribuire all'istruttoria necessaria alla formulazione della controdeduzione;

**Preso atto che:**

- in allegato alla nota del 2018\_01\_23 (ns.prot.n.566), il proponente il Piano Attuativo ha fatto pervenire relazione utile ad integrare le valutazioni già prodotte secondo quanto prescritto dalla Provincia di Siena, relazione a firma del Dr. Geol. David Simoncelli (all.c alla presente);
- la proposta di controdeduzione alla osservazione appare condivisibile, in quanto, esaminata la matrice dei terreni interessati, tende ad escludere *"...la creazione di moti idraulici di circolazione di qualsiasi tipo"*;

**Dato inoltre atto che**, trascorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito (termine per la presentazione delle osservazioni trascorso il giorno 19.01.2018) e comunque sino alla data odierna, non sono pervenute ulteriori osservazioni al Piano Attuativo in esame;

**Preso atto che** il Piano Attuativo deve essere sottoposto alla approvazione del Consiglio Comunale ai sensi del comma 4, art.111 della L.R.n.65/2014;

**Ricordato che**, come anticipato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.83 del 13.12.2017 di adozione del piano attuativo cui si riferisce la presente, la procedura si concluderà con l'acquisizione della piena efficacia dello strumento urbanistico contestualmente all'acquisizione dell'efficacia della variante al Regolamento Urbanistico adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 30.06.2017, come ulteriormente specificato nella proposta di dispositivo che segue, ricordati i contenuti dell'art.107 della L.R.n.65 del 10.11.2014, che dispone che l'adozione e l'approvazione di piani attuativi a cui sono correlate varianti al piano operativo (nel caso del Comune di Castiglione d'Orcia lo strumento urbanistico è il Regolamento Urbanistico), possono essere approvate contestualmente;

**Visto** il Tuel n. 267/2000, con particolare riferimento all'art.45 "Attribuzione dei Consigli";

## **PROPONE DI DELIBERARE**

**a. di approvare le premesse, che si intendono integralmente trascritte nella presente proposta di dispositivo;**

**b. di prendere atto che a seguito del deposito del Piano Attuativo "PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA) DELL'AZ. AGRICOLA ANTONIO MASTROJANNI**

” conseguente alla sua adozione, avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n.83 del 13-12-2017, non sono pervenute osservazioni;

c. di prendere atto che durante la Conferenza Paesaggistica convocata dalla Regione Toscana presso i propri uffici, tenutasi in data 12.01.2018, la Provincia di Siena ha formulato alcune prescrizioni come meglio descritte in premessa, che vengono trattate nella presente proposta alla stregua di una osservazione al Piano Attuativo di cui trattasi;

d. di approvare, ai sensi dell'art.111 c.4 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10.11.2014, la controdeduzione alla osservazione di cui alla precedente lettera c) nei seguenti termini:

integrazione della sezione geologica del Piano Attuativo, costituita dai seguenti elaborati (allegato “c” alla presente):

- *2018\_01\_23\_566\_Relazione\_controdeduzione\_prescrizione\_PROVINCIA*

e. di approvare, ai sensi dell'art. 111 c.4 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10.11.2014 il Piano Attuativo “PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA) DELL’AZ. AGRICOLA ANTONIO MASTROJANNI ” composto dalla documentazione allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n.83 del 13.12.2017 avente per oggetto: “L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111. PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA) DELL’AZ. AGRICOLA ANTONIO MASTROJANNI. PROPOSTA DI ADOZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO.”, che si intende qui integralmente riportata ancorché non allegata, ed integrata dal seguente elaborato di cui alla precedente lettera d, di seguito richiamato:

- *2018\_01\_23\_566\_Relazione\_controdeduzione\_prescrizione\_PROVINCIA*

f. di trasmettere copia della deliberazione di approvazione unitamente agli elaborati allegati alla presente alla Amministrazione Provinciale di Siena ai sensi del comma 4, art.111 della L.R.n.65/2014, nonché a tutti gli altri enti ai quali è stata trasmessa, anche per conoscenza, la Deliberazione di Adozione dello strumento cui si riferisce la presente;

g. di dare atto che il Piano Attuativo acquisirà efficacia dalla data di acquisizione dell'efficacia della Variante al Regolamento Urbanistico adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.06.2017; le pubblicazioni relative al piano attuativo oggetto della presente dovranno pertanto essere contestuali a quelle relative alla Variante al Regolamento Urbanistico richiamata nel presente punto nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.107 della L.R.n.65 del 10.11.2014;

h. ricordato che la Variante al Regolamento Urbanistico adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 30.06.2017 acquisirà efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT, di dare atto che

**L'efficacia del PAPMAA dell'Azienda Agricola Mastrojanni Antonio, quale piano attuativo, sarà acquisita decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURT di cui alla precedente lettera "h", e che dovrà essere sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo quale atto propedeutico alla presentazione di S.C.I.A e/o richiesta di permessi di costruire, a garanzia dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano Attuativo, che in fase di stipula potrà subire variazioni rispetto alla bozza approvata non nel merito ma nella forma per meglio adeguarsi alle previsioni contenute nel Piano stesso e relative peculiarità, per le posizioni patrimoniali dei soggetti componenti, per esigenze connesse alla registrazione e trascrizione, e quant'altro attinente alla forma dell'atto medesimo, che l'ufficiale rogante riterrà di dover contemperare;**

**i. di delegare l'Ufficio Tecnico Comunale alla predisposizione degli ulteriori atti e avvisi utili a dare efficacia al Piano Attuativo approvato con la presente, compreso l'avviso sul sito del Comune di Castiglione d'Orcia  
[www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it);**

**l. di dare atto che per quanto non ulteriormente specificato nella presente si dovrà fare riferimento ai contenuti della Deliberazione del Consiglio Comunale n.83 del 13.12.2017 con la quale il Piano Attuativo oggetto della presente è stato adottato, ed in particolare al punto 8 del dispositivo della deliberazione richiamata, laddove si è riconosciuto che il Piano Attuativo contiene precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai sensi e per gli effetti dell'art.134 c.2 della L.R.n.65/2014 e art.23 comma 01 del DPR n.380 del 06.06.2001;**

**m. di dichiarare la deliberazione di approvazione del Piano Attuativo "PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA) DELL'AZ. AGRICOLA ANTONIO MASTROJANNI" immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs.267/2000.**

Castiglione d'Orcia, lì 24/01/2018

Il Responsabile  
Ufficio Tecnico - Area Gestione del Territorio  
PECCI STEFANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Luigi Frallicciardi**

**IL SINDACO**

**Claudio Galletti**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*