



**Comune di
Castiglione d'Orcia**

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 33 del 28-04-2017

Oggetto: L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111

**PIANO DI RECUPERO DELL'INSEDIAMENTO DENOMINATO -PODERE COLOMBAIO-
PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO**

L'anno **Duemiladiciassette**, addì **Ventotto** del mese di **Aprile** alle ore **18:15** nella Residenza Municipale, adunatosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti nei termini di legge, sono intervenuti i Signori:

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
GALLETTI CLAUDIO	Sindaco	SI
ARMENI LORENZO	Consigliere	NO
BARNI ALESSANDRO	Consigliere	NO
CINGOTTINI RENATO	Consigliere	SI
CONSOLI STEFANO	Consigliere	SI
FORMICHI ERIKA	Consigliere	SI
ROSSI ALICE	Consigliere	SI
ROSSI FABIO	Consigliere	SI
VALENTINA	Consigliere	NO
VACCARO		
ROSATI SARA	Consigliere	NO
RUSTICI CINZIA	Consigliere	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Luigi Frallicciardi

Il Sig Galletti Claudio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i Sig.ri Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Claudio Galletti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Frallicciardi

Attestato di pubblicazione.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione.

X E' stata affissa all'Albo on line di questo Comune il 23-05-2017 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124,del D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Frallicciardi

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

X diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,(art.134, D.Lgs.n.267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Frallicciardi

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111**

**PIANO DI RECUPERO DELL'INSEDIAMENTO DENOMINATO -PODERE COLOMBAIO-
PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO**
" presentata dal Responsabile Area Tecnica - Gestione del Territorio PECCI STEFANO

Udito l'intervento del Sindaco il quale illustra il percorso del Piano e riferisce che a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni, ma un richiesta di integrazione da parte del Genio civile.

RITENUTO di approvare la suddetta proposta ;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con la seguente votazione, resa nei modi e forme di legge

Presenti n. 7

Favorevoli n. 6

Astenuti n. 1 (Rustici)

DELIBERA

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: "**L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111
PIANO DI RECUPERO DELL'INSEDIAMENTO DENOMINATO -PODERE COLOMBAIO-
PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO**
" nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni della medesima proposta.
- con successiva e separata votazione espressa in forma palese, cha ha il medesimo esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134. c.4 del D.Lgs.267/2000.

Allegati: - proposta di deliberazione



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



- Area Tecnica – Gestione del Territorio •

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC - 30 - 2017

**Oggetto: L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111
PIANO DI RECUPERO DELL'INSEDIAMENTO DENOMINATO -PODERE
COLOMBAIO-
PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto lo Statuto del Comune;

Vista la Legge Regionale n.65 del 10.11.2014 "Norme per il governo del territorio", in vigore dal 27.11.2014;

Visto il provvedimento Sindacale n.6 del 06.02.2017 con il quale è stato attribuito l'incarico del Servizio di cui in epigrafe;

Premesso che il Comune di Castiglione d'Orcia è dotato di:

- Piano Strutturale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 13.12.2008, efficace dalla di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.6 del 11.02.2009;
- Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 23.03.2012 efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n.19 del 09.05.2012;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 21.02.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano di Recupero dell'insediamento denominato "PODERE COLOMBAIO", con valore di Piano Attuativo;

Dato atto che:

- il piano attuativo in oggetto è stato depositato nella sede comunale per la durata di trenta giorni consecutivi a partire della data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);
- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n.12 del 22.03.2017), affisso all'albo pretorio (rep.n.238 del 10.03.2017) e sul sito internet del Comune (www.comune.castiglioneorcia.siena.it, nella specifica pagina dedicata alla pubblicazione di tutti i documenti e gli atti relativi al Piano Attuativo), e che ne è stata data notizia alla Amministrazione Provinciale di Siena con nota PEC prot.n.2201 del 09.03.2017, secondo quanto disposto al comma 3 dell'art.111 della Legge Regionale n.65 del 10.11.2014, e per conoscenza con nota prot.n. 2199 del 09.03.2017 al Garante per l'Informazione e della Partecipazione del Comune di Castiglione d'Orcia;
- a cura del Garante per l'Informazione e della Partecipazione del Comune di Castiglione d'Orcia, dell'avvenuta adozione del Piano Attuativo è stato dato avviso a mezzo manifesti e locandine apposti sugli spazi pubblicitari e sulle bacheche comunali (nota di trasmissione all'Ufficio Affissioni Comunale prot.n. 2208 del 09.03.2017 depositata in atti);
- dell'avvenuta pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito del Piano Attuativo è stato dato avviso da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento sul sito internet comunale in data 23.03.2017, sulla pagina dedicata alla informazione relativa al Piano Attuativo oggetto della presente e all'albo pretorio comunale (rep.n.262 del 23.03.2017);

Preso atto che con nota del 10.02.2017, pervenuta presso questo Comune in data 15.02.2017 (ns.prot.n.1396), la Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Toscana Sud ha richiesto approfondimenti circa i contenuti della Relazione Geologica depositata; detta richiesta è stata inoltrata al geologo incaricato dal proponente e ai progettisti del Piano di Recupero con nota prot.n.1711 del 23.02.2017;

Vista la documentazione integrativa depositata in data 15.03.2017 (ns. prot.n.2372) dal Dr. Daniele Nenci con studio in Arcidosso, trasmessa con ns. nota prot.n.0002612 del 23.03.2017 al Genio Civile Toscana Sud, successivamente sostituita dallo stesso Dr. Nenci con ulteriore documento pervenuto in data 20.04.2017 (ns. prot.n.3374), trasmessa al Genio Civile Toscana Sud con ns. nota prot.n. 3375 del 20.04.2017, che, nel rispetto di quanto indicato nella deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 21.02.2017, viene acquisita nella presente proposta, e, anche al fine di dare massima coerenza alla documentazione costituente il PdR denominato Colombaio, viene trattata nel procedimento cui la presente si riferisce quale osservazione al PdR adottato, prendendo atto che le integrazioni prodotte non determinano modifiche alla disciplina o alle previsioni planovolumetriche contenute nel piano attuativo, fatto salvo quanto ulteriormente vorrà comunicare l'Ufficio del Genio Civile Toscana Sud a conclusione del procedimento valutativo avviato;

Dato inoltre atto che, trascorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito (termine per la presentazione delle osservazioni trascorso il giorno 21.04.2017) e comunque sino alla data odierna, non sono pervenute osservazioni, così propriamente denominate, al Piano Attuativo in esame;

Preso atto che il Piano Attuativo deve essere sottoposto alla approvazione del Consiglio Comunale ai sensi del comma 4, art.111 della L.R.n.65/2014;

Visto il Tuel n. 267/2000, con particolare riferimento all'art.45 "Attribuzione dei Consigli";

PROPONE DI DELIBERARE

PUNTO 1.

a. di approvare le premesse, che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;

b. di prendere atto che a seguito del deposito del Piano Attuativo, Piano di Recupero, dell'insediamento denominato "PODERE COLOMBAIO" conseguente alla sua adozione, avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 21.02.2017, è pervenuta n.1 richiesta di integrazioni documentali e che non sono pervenute osservazioni;

Successivamente:

PROPONE DI DELIBERARE

PUNTO 2

a. di approvare, ai sensi dell'art.111 c.4 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10.11.2014, la controdeduzione alla richiesta di integrazioni pervenuta nei seguenti termini:

integrazione documentale con i seguenti elaborati:

"Deposito N. 309/2017 – INDAGINE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA A CORREDO DI UN PIANO DI RECUPERO-MARZO 2017" (allegato "a" alla presente), dando atto che eventuali prescrizioni o condizionamenti relativi all'attuazione delle previsioni del Piano di Recupero da parte del Genio Civile Toscana Sud saranno resi cogenti attraverso la Convenzione Urbanistica che sarà sottoscritta;

Successivamente:

PROPONE DI DELIBERARE

PUNTO 3:

a. di approvare, ai sensi dell'art. 111 c.4 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10.11.2014 il Piano Attuativo Piano di Recupero dell'insediamento denominato "PODERE COLOMBAIO", composto dalla documentazione allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 21.02.2017 avente per oggetto: "L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111 PIANO DI RECUPERO DELL'INSEDIAMENTO DENOMINATO PODERE COLOMBAIO. PROPOSTA DI ADOZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO", che si intende qui integralmente riportata, ad esclusione dell'elaborato denominato "INDAGINE GEOLOGICA", che viene sostituito dal documento denominato "INDAGINE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA A CORREDO DI UN PIANO DI RECUPERO-MARZO 2017", allegato alla presente sotto la lettera "a";

b. di trasmettere copia della deliberazione di approvazione unitamente agli elaborati allegati alla presente alla Amministrazione Provinciale di Siena ai sensi del comma 4, art.111 della L.R.n.65/2014;

c. di dare atto che il Piano Attuativo acquisirà efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, e che dovrà essere sottoscritta la convenzione quale atto propedeutico alla presentazione di S.C.I.A e/o richiesta di permessi di costruire, a garanzia dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano Attuativo, che in fase di stipula potrà subire variazioni rispetto alla bozza approvata non nel merito ma nella forma per meglio adeguarsi alle previsioni contenute nel Piano stesso e relative peculiarità, per le posizioni patrimoniali dei soggetti componenti, per esigenze connesse alla registrazione e trascrizione, e quant'altro attinente alla forma dell'atto medesimo, che l'ufficiale rogante riterrà di dover contemperare, fatto salvo quanto al comma 6 art.55 della L.R.n.1 del 03.01.2005;

d. di delegare l'Ufficio Tecnico Comunale alla predisposizione degli ulteriori atti e avvisi utili a dare efficacia al Piano Attuativo approvato con la presente, compreso l'avviso sul sito del Comune di Castiglione d'Orcia www.comune.castiglionedorcia.siena.it;

e. di dichiarare la deliberazione di approvazione del Piano di Recupero dell'insediamento denominato "PODERE COLOMBAIO" immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs.267/2000.

Castiglione d'Orcia, lì 24-04-2017

Il Responsabile
Area Tecnica - Gestione del Territorio
PECCI STEFANO



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Area Tecnica - Gestione del Territorio •



PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC - 30 - 2017

Oggetto: L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111
PIANO DI RECUPERO DELL'INSEDIAMENTO DENOMINATO -PODERE
COLOMBAIO-
PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere

FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Castiglione d'Orcia, li 24-04-2017

Il Responsabile
Area Tecnica - Gestione del Territorio
PECCI STEFANO
