

**Comune di Castiglione d'Orcia**  
(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

**- Ufficio del Garante dell'Informazione e della Partecipazione -**

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**  
(Art.38 L.R. n.65 del 10 novembre 2014)

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE RELATIVA AL CAMBIO DI  
FUNZIONE AGRICOLA DI DUE PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO**

**- FASE ADOZIONE -**

**IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

Premesso che

- La sottoscritta Cristina Catani è stata incaricata del ruolo di "Garante dell'Informazione e della Partecipazione" di cui all'art. 38 L.R. n. 65 del 10.11.2014 con Deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 20-05-2015;
- ai sensi dell'art.18 c.3 della L.R. 65/2014, relativa alle norme per il governo del territorio, si rende necessario in fase di adozione e di approvazione degli atti di governo del territorio, tra i quali rientrano anche le relative varianti, la stesura del rapporto sulla attività di comunicazione svolta dal Garante;
- le modalità di esercizio delle funzioni sono svolte in coerenza con le disposizioni normative degli artt. 37 e 38 della L.R. n.65/2014;
- il procedimento relativo alla Variante cui si riferisce la presente ha avuto avvio con Deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 27-12-2016, nonché con quelle dell'intervenuto Regolamento Regionale 4R del 14.02.2017;

dichiara e attesta le seguenti misure di conoscenza in ordine al progetto di Variante al Regolamento Urbanistico di terreni ad uso agricolo, per la variante ad uso funzionale degli stessi pur mantenendo la destinazione agricola, presentato dall'Az.Agr. Mastrojanni, proprietaria di terreni nelle località Pulciaio e Onzola\_Francigena.

**LA FUNZIONE DEL GARANTE.**

La funzione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione è quella di assicurare a chiunque la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione e degli atti di governo del territorio, promuovendo nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo.

L'attività di comunicazione, nel caso cui la presente si riferisce, è stata e deve essere calibrata per le successive fasi in ragione degli obiettivi di trasformazione territoriale definiti nella variante, che riguarda ambiti territoriali ben definiti e per tipologie di destinazione funzionali già dettagliate a livello dello strumento urbanistico vigente (Regolamento Urbanistico Comunale), strumento disponibile in libera visione nella seguente pagina del sito internet comunale di Castiglione d'Orcia:

<http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it/on-line/Home/articolo809194.html> .

Il Garante ha ricevuto notizia della presentazione dello strumento in esame sin dalla fase di avvio del procedimento, consentendo la redazione di un programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza, che è stato approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione di avvio del procedimento relativa all'iter di cui alla presente (Deliberazione Consiglio Comunale n. n°67 del 27-12-2016).

Pertanto l'attività della sottoscritta si è mossa nel rispetto delle misure di informazione e conoscenza definite in detto programma come di seguito meglio esplicitato, in modo da evidenziare alla collettività l'avvio del procedimento culminato nella possibilità di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale la proposta di adozione.

### **INFORMAZIONE ANTE ADOZIONE.**

**POST-AVVIO PROCEDIMENTO-A** seguito dell'avvio del procedimento di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 27.12.2016 la sottoscritta ha provveduto alla redazione di una informativa (che si allega alla presente) contenente una descrizione sintetica degli obiettivi della Variante, di concerto con il Responsabile del Procedimento. L'informativa è stata pubblicata sulla pagina del sito internet istituzionale dedicata al procedimento in esame di seguito indicata, oltre che all'albo pretorio (come da attestazione del messo comunale rep.n.97 del 08.02.2017):

**<http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it/on-line/Home/IIComune/Ufficieservizi/Tecnico-Urbanistica/RegolamentoUrbanistico/articolo817493.html>**

**POST VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS-**Una volta pervenuta dall'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia la comunicazione circa gli esiti della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui alla L.R.n10/2010 (ns.prot.n.5025 del 15.06.2017) il sottoscritto garante ha provveduto a redigere la relativa informativa (che si allega alla presente) contenente l'esito della verifica di assoggettabilità alla VAS di competenza dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia e delle informazioni utili alla consultazione della disposizione dell'Autorità Competente sia attraverso il sito internet dell'Unione sia attraverso il sito del Comune di Castiglione d'Orcia, sempre alla medesima pagina web del sito istituzionale dedicata al procedimento. L'avviso, oltre che essere pubblicato sul predetto sito, è stato pubblicato all'albo pretorio comunale (come da referto del messo comunale rep.n.536 del 21.06.2017):

**<http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it/on-line/Home/IIComune/Ufficieservizi/Tecnico-Urbanistica/RegolamentoUrbanistico/articolo817493.html>**

**IL PROGETTO DI VARIANTE DEFINITIVO-**Preso atto del deposito della documentazione definitiva relativa alla Variante al Regolamento Urbanistico proposta dall'Az.Agr. Mastrojanni (ns prot.n.5201 del 21.06.2017) e della messa a disposizione di tutta la documentazione ad essa relativa sul sito internet istituzionale del Comune di Castiglione d'Orcia, per essere liberamente consultata, la sottoscritta Garante ha provveduto a divulgare avviso (che si allega alla presente) contenente le indicazioni utili agli interessati per la consultazione del materiale e un breve accenno sulle prossime fasi della procedura. Detto avviso è stato divulgato attraverso il sito internet comunale, sulla pagina di seguito indicata e dedicata alla procedura, all'albo pretorio comunale (come da referto del mezzo comunale rep.n.555 del 22.06.2017) e in forma cartacea, attraverso la stampa di n.40 locandine e n.15 manifesti, trasmessi all'Ufficio Affissioni di questo Comune per essere distribuiti sul territorio comunale, con nota di accompagnamento prot.n.5238 del 22.06.2017:

**<http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it/on-line/Home/IIComune/Ufficieservizi/Tecnico-Urbanistica/RegolamentoUrbanistico/articolo817493.html>**

Al fine di rendere chiara la distinzione tra gli elaborati relativi alla fase di avvio del procedimento da quelli relativi alla attuale fase di deposito utile alla presentazione al Consiglio Comunale per esserne valutata l'adozione, è stata creata una pagina web dedicata al deposito degli elaborati definitivi, raggiungibile sempre dalla pagina generale sopra richiamata, avente il seguente indirizzo:

**<http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it/on-line/Home/IIComune/Ufficieservizi/Tecnico-Urbanistica/RegolamentoUrbanistico/articolo817940.html>**

Durante l'intero periodo di informazione, che ha avuto avvio pertanto dal giorno 08.02.2017, e sino alla data odierna non sono pervenuti contributi o altri atti comunque denominati in riferimento alla pubblicazione di cui

sopra.

### **LE AZIONI DA INTRAPRENDERE A SEGUITO DELLA ADOZIONE.**

Una volta che il Consiglio Comunale avrà adottato la Variante al Regolamento Urbanistico richiesta dall'Az. Agr. Mastrojanni, il Garante intende intraprendere ulteriore attività informativa, che si svilupperà, in considerazione del carattere puntuale e non generale della variante, come di seguito e in attuazione delle disposizioni di cui al comma 6 art.4 del Regolamento Regionale 4R del 14.02.2017:

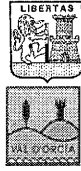
- garantire la corretta visualizzazione della Variante sul sito Internet [www.comune.castiglioneorcia.siena.it](http://www.comune.castiglioneorcia.siena.it), attraverso il quale sarà possibile visionare tutta la documentazione adottata, come oggi è disponibile quella relativa alla fase in itinere;
- consultazione del materiale in formato cartaceo presso l'Ufficio Segreteria per favorirne la più ampia, immediata, diretta e funzionale visione da parte di tutti (abbattimento del "digital divide");
- pubblicazione di avviso cartaceo, da divulgare sulle bacheche e spazi pubblicitari del Comune di Castiglione d'Orcia, utile anche al fine di abbattere effetti riferibili al "digital divide". Detto avviso conterrà anche i riferimenti completi del sottoscritto Garante al fine di poter essere raggiunto per chiedere informazioni sulla procedura in esame nonché le indicazioni utili alla presentazione delle osservazioni da parte degli interessati.

Il presente rapporto viene sottoscritto, pubblicato in data odierna sul sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia, all'interno della pagina dedicata alla Variante al Regolamento Urbanistico variante al regolamento urbanistico comunale relativa al cambio di funzione agricola di due piccoli appezzamenti di terreno, richiesta dall'Az. Agr. Mastroianni Antonio, e inoltrato al Responsabile del Procedimento, per essere allegato agli atti per l'adozione del Piano Attuativo, nonché trasmesso al Garante Regionale ai sensi dell'art.38 c.2 della L.R.65/2014 e della lett.b) c.8 art.4 del Regolamento Regionale n.4R del 14.02.2017.

Castiglione d'Orcia, 26.06.2017



Il Garante della Comunicazione  
D.ssa Cristina Catani



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Garante dell'Informazione e della Partecipazione •

## **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA AL CAMBIO DI FUNZIONE AGRICOLA DI DUE PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014, DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS E DI ADEGUAMENTO AL PIT. AVVIO DEL PROCEDIMENTO.**

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

E IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 20.05.2016 con la quale è stata designato il Garante dell'Informazione e della Partecipazione per i procedimenti urbanistici del Comune di Castiglione d'Orcia;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 27.12.2016, con la quale il Comune di Castiglione d'Orcia ha avviato ai sensi dell'art.17 della L.R.n.65/2014 il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico relativa al cambio di destinazione funzionale agricola di due appezzamenti di terreno, d'iniziativa privata come proposta dall'Az. Agricola Mastrojanni Antonio,

Visto il programma informativo approvato unitamente alla ulteriore documentazione dal Consiglio Comunale con la deliberazione sopra richiamata, che prevede nella attuale fase di formazione della variante di divulgare, attraverso pubblicazione web, un avviso contenente informazioni relative all'avvio del procedimento, una descrizione sintetica degli ambiti interessati dalla variante e le indicazioni circa la possibilità da parte dei soggetti interessati di apportare contributi e proposte;

### **INFORMANO**

- 1) che con deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 27.12.2016 è stato dato avvio al procedimento teso alla formazione di una VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA AL CAMBIO DI FUNZIONE AGRICOLA DI DUE PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO, che interessa sinteticamente i seguenti ambiti in territorio rurale sotto indicati e con le finalità riportate:**

#### ***Loc. Pulciaio***

La proposta presentata prevede il cambiamento dalla destinazione agricola funzionale da "Aree Produttive Agricole di Valore Paesistico" di cui all'art.28 del NTA del Regolamento Urbanistico alla destinazione agricola funzionale "Aree Produttive Agricole" di cui all'art. 27 delle NTA del Regolamento Urbanistico, dove successivamente, salvo il buon esito della variante proposta, la Antonio Mastrojanni Società Agricola Società Semplice intenderà proporre la realizzazione di una cantina per vinificazione previa presentazione di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale

#### ***Loc. Onsola-Francigena***

La proposta presentata prevede il cambiamento dalla destinazione funzionale "Aree Produttive Agricole" di cui all'art. 27 delle NTA del Regolamento Urbanistico alla destinazione agricola funzionale "Aree Produttive Agricole di Valore Paesistico" di cui all'art.28 delle NTA del Regolamento Urbanistico", senza previsioni successive ed a compensazione di quanto proposto per la località Pulciaio

- 2) Tutta la documentazione è disponibile in libera visione per chiunque vi abbia interesse presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune sito in Castiglione d'Orcia, viale Marconi 11/a e sul sito internet <http://www.comune.castiglioneorcia.siena.it/on-line/Home/IlComune/Ufficieservizi/Tecnico-Urbanistica/RegolamentoUrbanistico/articolo817493.html>**
- 3) I soggetti interessati possono partecipare alla formazione della variante facendo pervenire contributi in forma cartacea al protocollo del Comune sito in Castiglione d'Orcia, viale Marconi 11/a, o in formato digitale utilizzando il seguente indirizzo PEC (posta elettronica certificata): [comune.castiglioneorcia@postacert.toscana.it](mailto:comune.castiglioneorcia@postacert.toscana.it).**

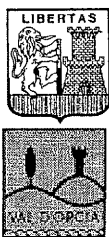
Il presente avviso viene apposto all'albo pretorio comunale e sulla pagina del sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia dedicata alla variante in oggetto.

Castiglione d'Orcia, li 07.02.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Stefano Pecci

**Pecci Stefano** Firmato digitalmente da Pecci Stefano  
Data: 2017.02.08 09:44:13 +01'00'

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Dr.ssa Cristina Catani



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



- Garante dell'Informazione e della Partecipazione •

## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA AL CAMBIO DI FUNZIONE AGRICOLA DI DUE PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO

### CONCLUSIONE PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

(Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R.n.10/2010 e D.lgs.n.152/2006)

#### IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 20.05.2016 con la quale è stata designato il Garante dell'Informazione e della Partecipazione per i procedimenti urbanistici del Comune di Castiglione d'Orcia;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 27.12.2016, con la quale il Comune di Castiglione d'Orcia ha avviato ai sensi dell'art.17 della L.R.n.65/2014 il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico relativa al cambio di destinazione funzionale agricola di due appezzamenti di terreno, d'iniziativa privata come proposta dall'Az. Agricola Mastrojanni Antonio,

Visto il programma informativo approvato unitamente alla ulteriore documentazione dal Consiglio Comunale con la deliberazione sopra richiamata, che prevede di pubblicare un avviso all'esito delle verifiche di competenza dell'Autorità Competente per la VAS, da divulgare attraverso pubblicazione web;

Vista la nota pervenuta dall'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia in data 15.06.2017 (ns. prot.n.5025), con la quale è stato comunicato l'esito della procedura per mezzo della quale l'Autorità Competente ha ritenuto, previa consultazione degli enti competenti in materia ambientale, di non assoggettare la variante al Regolamento Urbanistico cui si riferisce la presente alla VAS;

### INFORMA

che con disposizione dell'Autorità Competente per la VAS, individuata presso i servizi associati dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, assunta in data 12.04.2017 e divenuta efficace come da comunicazione dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia pervenuta presso questo Comune in data 15.06.2017 (ns.prot.n.5025), il procedimento di variante al **REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA AL CAMBIO DI FUNZIONE AGRICOLA DI DUE PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO** di cui all'avvio del procedimento contenuto nella Deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 27.12.2016, è stato ritenuto non assoggettabile alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla L.R.n.10/2010 e D.lgs.152/2006.

La disposizione è disponibile sul sito internet dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia-Autorità Competente:  
<http://www.uc-amiatavaldorcia.gov.it/wp-content/plugins/download-monitor/download.php?id=1849>

raggiungibile anche dal sito internet di questo Comune-Autorità Procedente:  
<http://www.comune.castiglioneorcia.siena.it/on-line/Home/ILComune/Ufficieservizi/Tecnico-Urbanistica/RegolamentoUrbanistico/articolo817493.html>

Il presente avviso viene apposto all'albo pretorio comunale e sulla pagina del sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia dedicata alla variante in oggetto.

Castiglione d'Orcia, li 20.06.2017

**COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA**

Repertorio N. 936

Pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune

dal 21/06/2017 al 01/07/2017

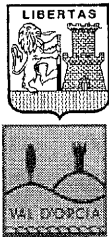
con  
senza opposizione.....

Castiglione d'Orcia, li .....

IL MESSO COMUNALE

Comune di Castiglione d'Orcia (Siena) viale Marconi 11/a c.a.p. 53023  
Tel. 0577 884035 Fax 0577 887490  
www.comune.castiglioneorcia.siena.it  
p.e.c. - comune.castiglioneorcia@postacert.toscana.it  
Orario di apertura al Pubblico: da Lunedì a Venerdì: Ore 10.00-13.00  
il Mercoledì: 15.30-17.30

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Dr.ssa Cristina Catani



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Garante dell'Informazione e della Partecipazione •

## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA AL CAMBIO DI FUNZIONE AGRICOLA DI DUE PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 20.05.2015;

Considerato che le pubblicazioni previste dalle norme vigenti, di competenza del Responsabile del Procedimento, consentono una adeguata diffusione delle informazioni attraverso i canali telematici disponibili;

Valutata la necessità ed opportunità di dare adeguata informazione in relazione alla procedura in oggetto anche attraverso pubblicazioni cartacee, al fine di tener conto di eventuali fenomeni riferibili al "digital divide";

Visto il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.67/2016;

### INFORMA

- 1) che è in data 2017\_06\_21 è stata depositata la documentazione tecnica definitiva relativa alla Variante al Regolamento Urbanistico di cui all'avvio del procedimento avvenuto con Deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 27-12-2016 avente per oggetto: "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA AL CAMBIO DI FUNZIONE AGRICOLA DI DUE PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. n.65/2014, DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS E DI ADEGUAMENTO AL PIT";
- 2) Tutta la documentazione è disponibile in libera visione per chiunque vi abbia interesse presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune sito in Castiglione d'Orcia, viale Marconi 11/a e sul sito internet

<http://www.comune.castiglioneorcia.siena.it/on-line/Home/Attieprocedure/PianificazioneeProgrammazione/Piani/articolo817493.html>

La Variante seguirà il seguente iter utile all'approvazione:

- ✓ Adozione da parte del Consiglio Comunale;
- ✓ Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) dell'avviso di adozione;
- ✓ Ulteriore informazione da parte del Garante sulla data di pubblicazione dell'avviso di adozione;
- ✓ Trascorsi 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT: controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale sulle osservazioni pervenute e definitiva approvazione della Variante.

Il presente avviso viene apposto sulle bacheche comunali presso gli spazi pubblicitari del Comune di Castiglione d'Orcia, all'albo pretorio del Comune e sulla pagina del sito internet istituzionale dedicato alla procedura in oggetto.

Castiglione d'Orcia, li 22.06.2017

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Dr.ssa Cristina Catani

Catani Cristina

Firmato digitalmente da Catani  
Cristina  
Data: 2017.06.22 10:45:30 +02'00'