



**Comune di**  
**Castiglione d'Orcia**

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**n. 34 del 28-04-2017**

**Oggetto: L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111  
PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO DENOMINATO -RT4-UTOE BAGNI SAN FILIPPO.  
PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO**

L'anno **Duemiladiciassette**, addì **Ventotto** del mese di **Aprile** alle ore **18:15** nella Residenza Municipale, adunatosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti nei termini di legge, sono intervenuti i Signori:

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
GALLETTI CLAUDIO	Sindaco	SI
ARMENI LORENZO	Consigliere	NO
BARNI ALESSANDRO	Consigliere	NO
CINGOTTINI RENATO	Consigliere	SI
CONSOLI STEFANO	Consigliere	SI
FORMICHI ERIKA	Consigliere	SI
ROSSI ALICE	Consigliere	SI
ROSSI FABIO	Consigliere	SI
VALENTINA	Consigliere	NO
VACCARO		
ROSATI SARA	Consigliere	NO
RUSTICI CINZIA	Consigliere	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Luigi Frallicciardi

Il Sig Galletti Claudio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i Sig.ri Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL SINDACO**  
Claudio Galletti

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Luigi Frallicciardi

**Attestato di pubblicazione.**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione.

X E' stata affissa all'Albo on line di questo Comune il 23-05-2017 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124,del D.Lgs. n.267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Luigi Frallicciardi**

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

X diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,(art.134, D.Lgs.n.267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Luigi Frallicciardi**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111**

**PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO DENOMINATO -RT4-UTOE BAGNI SAN FILIPPO.**

**PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO”** presentata dal Responsabile Area Tecnica - Gestione del Territorio PECCI STEFANO

RITENUTO di approvare la suddetta proposta ;

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione e dice che non sono pervenute osservazioni;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con la seguente votazione, resa nei modi e forme di legge

Presenti n. 7

Favorevoli n. 6

Astenuti n. 1 (Rustici)

Contrari n. 0

DELIBERA

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: **“L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111 PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO DENOMINATO -RT4-UTOE BAGNI SAN FILIPPO. PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO”** nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni della medesima proposta.
- con successiva e separata votazione espressa in forma palese, che ha il medesimo esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134. c.4 del D.Lgs.267/2000.

Allegati: - proposta di deliberazione



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Area Tecnica – Gestione del Territorio •

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC - 31 - 2017

**Oggetto: L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111  
PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO DENOMINATO -RT4-UTOE BAGNI  
SAN FILIPPO.  
PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** lo Statuto del Comune;

**Vista** la Legge Regionale n.65 del 10.11.2014 “Norme per il governo del territorio”, in vigore dal 27.11.2014;

**Visto** il provvedimento Sindacale n.6 del 06.02.2017 con il quale è stato attribuito l’incarico del Servizio di cui in epigrafe;

**Premesso che** il Comune di Castiglione d’Orcia è dotato di:

- Piano Strutturale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 13.12.2008, efficace dalla di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.6 del 11.02.2009;
- Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 23.03.2012 efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n.19 del 09.05.2012;

**Premesso che** con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 10.03.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano di Recupero del comparto denominato Rt4 dell’UTOE 4 di Bagni San Filippo, con valore di Piano Attuativo;

**Dato atto che:**

- il piano attuativo in oggetto è stato depositato nella sede comunale per la durata di trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dell’avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);
- l’avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n.12 del 22.03.2017), affisso all’albo pretorio (rep.n.241 del 13.03.2017) e sul sito internet del Comune ([www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it), nella specifica pagina dedicata alla pubblicazione di tutti i documenti e gli atti relativi al Piano Attuativo), e che ne è stata data notizia alla Amministrazione Provinciale di Siena con nota PEC prot.n. 0002285 del 13.03.2017, secondo quanto disposto al comma 3 dell’art.111 della Legge Regionale n.65 del 10.11.2014, e per conoscenza con nota prot.n. 0002271 del 13.03.2017 al Garante per l’informazione e della Partecipazione del Comune di Castiglione d’Orcia;
- a cura del Garante per l’informazione e della Partecipazione del Comune di Castiglione d’Orcia, dell’avvenuta adozione del Piano Attuativo è stato dato avviso a mezzo manifesti e locandine apposti sugli spazi pubblicitari e sulle bacheche comunali (nota di trasmissione all’Ufficio Affissioni Comunale prot.n. 2313 del 13.03.2017 depositata in atti);
- dell’avvenuta pubblicazione sul BURT dell’avviso di deposito del Piano Attuativo è stato dato avviso da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento sul sito internet comunale in data 23.03.2017, sulla pagina dedicata alla informazione relativa al Piano Attuativo oggetto della presente e all’albo pretorio comunale (rep.n.263 del 23.03.2017);

**Preso atto** che con nota del 10.04.2017, pervenuta presso questo Comune in data 12.04.2017 (ns.prot.n.3174), la Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Toscana Sud ha richiesto integrazioni circa i contenuti della Relazione Geologica depositata; detta richiesta è stata inoltrata al geologo incaricato dal proponente e ai progettisti del Piano di Recupero con nota prot.n.3212 del 13.04.2017;

**Vista** la documentazione integrativa depositata in data 19.04.2017 (ns. prot.n.3313) dalla Dr.ssa Beatrice Fracassini con studio in Abbadia San Salvatore, trasmessa con nota prot.n. 0003338 del 20.04.2017 al Genio Civile Toscana Sud, che, nel rispetto di quanto indicato nella deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 10.03.2017, viene acquisita nella presente proposta e, anche al fine di dare massima coerenza alla documentazione costituente il PdR denominato "PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO DENOMINATO -RT4-UTOE BAGNI SAN FILIPPO", viene trattata nel procedimento cui la presente si riferisce quale osservazione al PdR adottato;

**Preso atto che** con nota del 21.04.2017, pervenuta presso questo Servizio in data 21.04.2017 ns.prot.n.3421, la Regione Toscana-Settore Genio Civile Toscana Sud-Sede di Siena ha comunicato che "... *le indagini geologico tecniche sono sostanzialmente in linea con la direttiva di cui all'allegato A al DPGR53r/11. Pertanto con la presente si comunica l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art.9 del DPGR53R/11*";

**Dato inoltre atto che**, trascorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito (termine per la presentazione delle osservazioni trascorso il giorno 21.04.2017) e comunque sino alla data odierna, non sono pervenute ulteriori osservazioni al Piano Attuativo in esame;

**Preso atto che** il Piano Attuativo deve essere sottoposto alla approvazione del Consiglio Comunale ai sensi del comma 4, art.111 della L.R.n.65/2014;

**Visto** il Tuel n. 267/2000, con particolare riferimento all'art.45 "Attribuzione dei Consigli";

## **PROPONE DI DELIBERARE**

### **PUNTO 1**

**a. di approvare le premesse, che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;**

**b. di prendere atto che a seguito del deposito del Piano Attuativo, Piano di Recupero, relativo all'ambito denominato Rt4 dell'UTOE 4 di Bagni San Filippo (art.75.1 delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente) conseguente alla sua adozione, avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 10.03.2017, è pervenuta n.1 richiesta di integrazioni documentali e che non sono pervenute osservazioni;**

Successivamente:

## **PROPONE DI DELIBERARE**

### **PUNTO 2**

**a. di approvare, ai sensi dell'art.111 c.4 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10.11.2014, la controdeduzione alla richiesta di integrazioni pervenuta, nei seguenti termini:**

**integrazione documentale con i seguenti elaborati:**

***"Chiarimenti richiesti a seguito dell'esame istruttorio sulla documentazione (Deposito n.311/17: Piano di Recupero via San Filippo)"*** (allegato "a" alla presente nella forma di un *unico file denominato "intSFilippo04\_17.pdf"*), dando atto che in riferimento alle integrazioni richieste la Regione Toscana-Settore Genio Civile Toscana Sud-Sede di Siena ha comunicato l'esito positivo delle verifiche di competenza, come meglio specificato in premessa;

Successivamente:

## **PROPONE DI DELIBERARE**

### **PUNTO 3**

**a. di approvare, ai sensi dell'art. 111 c.4 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10.11.2014 il Piano Attuativo Piano di Recupero che interessa l'ambito denominato Rt4 dell'UTOE 4 di Bagni San Filippo (art.75.1 delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente), composto dalla documentazione allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 10.03.2017 avente per oggetto: "L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111 PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO DENOMINATO -RT4- UTOE BAGNI SAN FILIPPO. PROPOSTA DI ADOZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO", che si intende qui integralmente riportata, con l'integrazione documentale denominata *"Chiarimenti richiesti a seguito dell'esame istruttorio sulla documentazione (Deposito n.311/17: Piano di Recupero via San Filippo)"*, allegata alla presente sotto la lettera "a";**

**b. di trasmettere copia della deliberazione di approvazione unitamente agli elaborati allegati alla presente alla Amministrazione Provinciale di Siena ai sensi del comma 4, art.111 della L.R.n.65/2014;**

**c. di dare atto che il Piano Attuativo acquisirà efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, e che dovrà essere sottoscritta la convenzione quale atto propedeutico alla presentazione di S.C.I.A e/o richiesta di permessi di costruire, a garanzia dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano Attuativo, che in fase di stipula potrà subire variazioni rispetto alla bozza approvata non nel merito ma nella forma per meglio adeguarsi alle previsioni contenute nel Piano stesso e relative peculiarità, per le posizioni patrimoniali dei soggetti componenti, per esigenze connesse alla registrazione e trascrizione, e quant'altro attinente alla forma dell'atto medesimo, che l'ufficiale rogante riterrà di dover contemperare, fatto salvo quanto al comma 6 art.55 della L.R.n.1 del 03.01.2005;**

**d. di delegare l'Ufficio Tecnico Comunale alla predisposizione degli ulteriori atti e avvisi utili a dare efficacia al Piano Attuativo approvato con la presente, compreso l'avviso sul sito del Comune di Castiglione d'Orcia [www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it);**

**e. di dichiarare la deliberazione di approvazione del Piano di Recupero Comparto Rt4 di Bagni San Filippo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs.267/2000.**

Castiglione d'Orcia, lì 24-04-2017

**Il Responsabile**  
**Area Tecnica - Gestione del Territorio**  
**PECCI STEFANO**

---



*Comune di  
Castiglione d'Orcia*

*(Provincia di Siena)*

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Area Tecnica – Gestione del Territorio •



**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

Rif. n° PRDC - 31 - 2017

**Oggetto: L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111  
PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO DENOMINATO -RT4-UTOE BAGNI  
SAN FILIPPO.  
PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere

**FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Castiglione d'Orcia, li 24-04-2017

**Il Responsabile  
Area Tecnica - Gestione del Territorio  
PECCI STEFANO**

---