



# UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia  
GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

## PROVVEDIMENTO FINALE

**COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA – PIANO DI RECUPERO ABMITO RT4 DELL'UTOE 4 DI BAGNI SAN FILIPPO PRESENTATO DAL SIG. MARRI AZZOLINO.**

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART.22 DELLA L.R. 12.2.2010 N.10.**

### L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTO l'art.7 comma 6 lett.a.2 dello Statuto dell'Unione dei Comuni, con il quale è stato attribuito in capo all'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia il servizio di Autorità Competente per il territorio comunale di San Quirico d'Orcia;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA n. 91 del 31/08/2016, con la quale è stata deliberata la composizione della Autorità Competente per il Comune di Castiglione d'Orcia come di seguito specificato:

Partecipa alla seduta anche il Sig. Marri Azzolino in qualità di Soggetto Proponente;

Arch. Sandra Pifferi	Presente	Componente Commissione per il Paesaggio
Arch. Giuseppe Staro	Presente	Componente Commissione per il Paesaggio
Dott.Ing. Claudio Mafferi	Presente	Componente Commissione per il Paesaggio
Arch. Andrea Marzuoli	Assenti	Responsabile Servizio Urbanistica Comune di San Quirico d'Orcia
Arch. Laura Frosoni	Assenti	Responsabile Servizio Urbanistica Comune di Piancastagnaio
Geom. Andrea Sabatini	Presente	Delegato Responsabile Servizio Urbanistica comune di Abbadia San Salvatore (nota prot.n.3231 del 01.03.2017)
Geom. Marco Nocchi	Presente	Responsabile Servizio Urbanistica Comune di Radicofani

Geom. Stefano Pecci	Presente	Responsabile Servizio Urbanistica Comune di Castiglione d'Orcia – in qualità di Relatore
---------------------	----------	--

VISTI:

- il D.lgs.n.152/2006 recante "Norme in materia ambientale", ed in particolare la Parte seconda relativa alle "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS);
- il D.lgs.n.4 del 16 gennaio 2008: "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante norme in materia ambientale";
- il D.lgs.n.128 del 29 giugno 2010: "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";
- la Legge Regionale n.10 del 12 febbraio 2010, "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO CHE in data 23.01.2017 (ns. prot.n. 1055) il Comune di CASTIGLIONE D'ORCIA ha fatto pervenire documentazione relativa al Piano di Recupero denominato "Ambito di Via San Filippo" di cui in oggetto, strumento redatto dall'Arch. Letizia Pizzetti di Abbadia San Salvatore, le cui previsioni assumono valore di Piano Attuativo ai sensi della L.R.n.65/2014;



# UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

*Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia*

## GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

PRESO ATTO CHE gli interventi previsti dal Piano Attuativo sono annoverabili nella fattispecie di cui all'art.5 c.3 della L.R.10/10 e art.12 comma 6 del D.lgs.n.152/2016, e che il soggetto proponente ha ritenuto di proporre la procedura preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, in quanto trattasi di previsioni che incidono su piccole aree a livello locale (vedi documento preliminare redatto dall'Arch. Letizia Pizzetti per conto del Soggetto Proponente, che richiama l'art.5 della L.R.n.10/2010);

VISTO CHE il soggetto competente ha condiviso con il proponente, ai sensi dell'art. 15 della L.R.n.10/2010, l'elenco di soggetti competenti in materia ambientale da consultare, per acquisirne i contributi al fine di emettere il provvedimento di verifica, attraverso la loro individuazione con apposito elenco contenuto nel Documento Preliminare, elenco approvato con Disposizione dell'Autorità Competente del 25.01.2017;

VISTO CHE in data 27.01.2017 con nota prot.n. 0001345, l'Ufficio Associato di supporto all'Autorità Competente ha dato avvio alle consultazioni esterne, trasmettendo ai soggetti competenti in materia di ambiente e paesaggio individuati il documento preliminare relativo al PDR in oggetto, per l'acquisizione dei relativi contributi finalizzati all'emissione del provvedimento di verifica;

ESAMINATI il documento preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art.22 della L.R.n.10/2010;

VISTI ED ESAMINATI i pareri pervenuti, di seguito elencati con a fianco indicato sinteticamente il relativo contenuto:

CENTRIA RETI GAS Ricevuto in data 21.02.2017 prot.n.2755	La rete (gas metano) esistente si trova ad una distanza superiore a 200 ml., ma trattandosi di un terminale in bassa pressione e di piccolo diametro, in funzione della distribuzione e delle potenzialità delle utenze gas previste, sicuramente sarà necessaria una progettazione specifica
CONTRIBUTO SOPRINTENDENZA Ricevuto in data 02.03.2017 prot.n.3337	A completamento di quanto già espresso in Conferenza dei Servizi ex art. 23, la Soprintendenza segnala che ...le aree in esame sono ad alto rischio archeologico... ricorda pertanto fin d'ora che è obbligatorio segnalare l'eventuale rinvenimento di emergenze archeologiche nel corso dei lavori e che queste potrebbero comportare l'imposizione di varianti al progetto in realizzazione, nonché l'effettuazione di scavi archeologici in estensione e in profondità finalizzati alla documentazione delle eventuali emergenze antiche e ai relativi interventi di tutela

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi ex art.23 del PIT, trasmesso a questa Autorità Competente dal Comune di Castiglione e ricevuto in data 28.02.2017 prot.n.3101;

RITENUTO di poter esprimere le seguenti valutazioni:

E' opportuno recepire per quanto possibile i contributi sopra elencati che suggeriscono indirizzi, dai quali derivano le prescrizioni sotto riportate:

CENTRIA RETI GAS Ricevuto in data 21.02.2017 prot.n.2755	L'Arch. Letizia Pizzetti con nota pervenuta in data 02.03.2017 (ns.prot.n.3349) ha precisato che l'intervento non prevede allacci alla rete di distribuzione del gas metano, mentre è previsto un allaccio ad un serbatoio GPL esistente presente all'interno della proprietà e ricadente all'interno del Piano di Recupero.
---	--

VISTE le indicazioni contenute all'allegato 1 della L.R.n.10/2010 ed in particolare:

	VALUTAZIONI
--	-------------



# UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia  
GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

<ul style="list-style-type: none"><li>• rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);</li></ul>	Il rischio deriva esclusivamente dalla eventuale non corretta gestione dei reflui, che dovranno essere adeguatamente trattati nel rispetto delle indicazioni del soggetto gestore del SII e comunque recependo le misure già definite in sede di VAS del Regolamento Urbanistico e vale a dire: <ul style="list-style-type: none"><li>- messa in opera di sistemi di trattamento primario e secondario dei reflui;</li></ul>
--	--

VERIFICATO il complesso delle informazioni e delle valutazioni che emergono dall'istruttoria sopra riportata e dalla documentazione prodotta;

VISTE le indicazioni contenute all'allegato 1 della L.R.n.10/2010;

VERIFICATO il complesso delle informazioni e delle valutazioni che emergono dall'istruttoria sopra riportata e dalla documentazione prodotta;

PRESO ATTO del livello di dettaglio delle previsioni progettuali originarie e delle successive integrazioni;

## PROPONE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DELLA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS:

1) Di richiamare ed approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di provvedimento;

2) Di dare atto che, per addivenire all'adozione del PDR proposto dal Sig. Marri Azzolino, denominato Piano di Recupero comparto di via San Filippo, sono state espletate le procedure previste per la verifica di assoggettabilità stabilite dall'art. 5 della L.R. n.10/2010 ed in particolare:

- verifica dei criteri previsti dall'allegato 1 della citata legge;
- richiesta del parere agli Enti competenti in materia ambientale individuati;

3) Di proporre, alla luce delle valutazioni meglio espresse in premessa, l'esclusione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art 22, comma 4, della L.R. 10/2010 dalla valutazione ambientale strategica (VAS), del procedimento di adozione del PDR con valore di Piano Attuativo sopra indicate, sulla base dei sotto indicati elementi sintetici di valutazione e nel rispetto delle prescrizioni successivamente descritte:

- non prevede impatti ambientali significativi;
- i soggetti competenti in materia ambientale che hanno formulato una valutazione non hanno espresso rilievi e/o osservazioni tali da ritenere che il PDR di cui trattasi comporti effetti ambientali significativi, per cui si debba attivare la procedura VAS;
- al fine di migliorare le performance ambientali, anche a recepimento dei contributi pervenuti, vengono formulate le seguenti prescrizioni ai sensi del comma 4 art.22 della L.R.n.10/2010, prescrizioni che dovranno essere recepite nel PDR affinché possa escludersi dall'assoggettamento alla valutazione ambientale strategica:

*il progetto di PDR definitivo che sarà presentato al Comune per l'adozione dovrà contenere le seguenti disposizioni:*

- - *Il rivestimento esterno del nuovo fabbricato dovrà essere realizzato in pietra così come i marciapiedi e il rivestimento fuori terra della piscina;*
- - *al fine di attenuare l'impatto dei pannelli fotovoltaici dovrà essere incrementato l'impianto vegetazionale verso valle con la messa a dimora di cespugli e alberature autoctone;*
- - *l'intervento dovrà prevedere anche la messa in opera un sistema di trattamento primario e secondario dei reflui;*

4) Di dare mandato all'Ufficio Associato di supporto all'Autorità Competente di rendere pubblici attraverso la pubblicazione sui sito dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia e del Comune di Castiglione d'Orcia gli esiti relativi alla verifica di assoggettabilità del Piano di Recupero in oggetto alla VAS.



# UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia  
GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

Piancastagnaio, li 03.03.2017

Arch. Sandra Pifferi

Arch. Giuseppe Staro

Dott.Ing. Claudio Mafferi

~~Arch. Andrea Marzuoli~~

~~Arch. Laura Frosoni~~

Geom. Andrea Sabatini

Geom. Marco Nocchi

Geom. Stefano Pecci  
(in qualità di relatore)

**Marri Azzolino**

Il Sottoscritto, in qualità di Soggetto Proponente, in riferimento alle disposizioni ex art.22 della L.R.n.10/2010, dà atto di aver preso lettura del presente verbale dopo la stesura e lo sottoscrive per completa accettazione delle prescrizioni e condizioni impartite.

