



UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia
GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA – PIANO DI RECUPERO PRESENTATO DA HOBAICA SEMICHON THIERRY.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART.22 DELLA L.R. 12.2.2010 N.10.

L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTO l'art.7 comma 6 lett.a.2 dello Statuto dell'Unione dei Comuni, con il quale è stato attribuito in capo all'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia il servizio di Autorità Competente per il territorio comunale di San Quirico d'Orcia;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA n. 91 del 31/08/2016, con la quale è stata deliberata la composizione della Autorità Competente per il Comune di Castiglione d'Orcia come di seguito specificato:

Arch. Paolo Mammolotti	Presente	Componente Commissione Intercomunale per il Paesaggio
Dott. Agr. Paolo Guerrini	Presente	Componente Commissione Intercomunale per il Paesaggio
Arch. Andrea Marzuoli	Presente	Componente Commissione Intercomunale per il Paesaggio e Responsabile Area Urbanistica Comune San Quirico d'Orcia
Arch. Laura Frosoni	Presente	Responsabile Area Urbanistica Comune Piancastagnaio
Geom. Antonio Petrucci	Assente	Responsabile Area Urbanistica Comune Abbadia San Salvatore
Geom. Marco Nocchi	Assente	Responsabile Area Urbanistica Radicofani
Geom. Stefano Pecci	Presente	Responsabile Servizio Urbanistica Comune di Castiglione d'Orcia, in veste di relatore

VISTI:

- il D.lgs.n.152/2006 recante "Norme in materia ambientale", ed in particolare la Parte seconda relativa alle "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS);
- il D.lgs.n.4 del 16 gennaio 2008: "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante norme in materia ambientale";
- il D.lgs.n.128 del 29 giugno 2010: "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";
- la Legge Regionale n.10 del 12 febbraio 2010, "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO CHE in data 2016_06_14 prot.n.10045 il Comune di Castiglione d'Orcia ha fatto pervenire documentazione relativa al Piano di Recupero denominato "COLOMBAIO" (di seguito per brevità PdR) di cui in oggetto, strumento redatto dall'Arch. Fabrizio Milesi e dall'Arch. Giulia Marzocchi, quale Piano Attuativo in attuazione della disciplina urbanistica vigente presso il Comune di Castiglione d'Orcia;

PRESO ATTO CHE gli interventi previsti dal PdR sono annoverabili nella fattispecie di cui all'art.5 bis c.1 lett.g della L.R.10/10, e che il soggetto proponente ha ritenuto, per effetto delle disposizioni contenute all'art.5 comma 3 della medesima legge, di proporre la procedura preliminare verifica di assoggettabilità alla VAS, in quanto trattasi di variazioni che incidono su piccole aree a livello locale (vedasi documento preliminare redatto dall'Arch. Fabrizio Milesi, incaricato dal Soggetto Proponente);



UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia
GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

CONSIDERATO CHE il soggetto competente ha condiviso con il proponente l'elenco di soggetti competenti in materia ambientale da consultare ai sensi dell'art. 15 della L.R.n.10/2010, per acquisirne i contributi al fine di emettere il provvedimento di verifica, attraverso la loro individuazione con apposito elenco contenuto nel Documento Preliminare, elenco approvato ed aggiornato con Disposizione dell'Autorità Competente del 15.06.2016;

VISTO CHE in data 29/07/2016 con nota prot.n.13000-16.19, l'Ufficio Associato di supporto all'Autorità Competente ha dato avvio alle consultazioni esterne, trasmettendo ai soggetti competenti in materia di ambiente e paesaggio individuati il documento preliminare relativo al Piano di Recupero in oggetto, per l'acquisizione dei relativi pareri finalizzati all'emissione del provvedimento di verifica;

ESAMINATI il documento preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art.22 della L.R.n.10/2010;

VISTI ED ESAMINATI i pareri pervenuti, di seguito elencati con a fianco indicato sinteticamente il relativo contenuto:

REGIONE TOSCANA – UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE Ricevuto dal Comune di Castiglione d'Orcia in data 2016_08_26 prot.n.7316	1. per gli aspetti urbanistici preme evidenziare che le indagini geologico tecniche di supporto dovranno essere depositate presso lo scrivente Ufficio e redatte ai sensi del D.P.G.R.25/10/11 n° 53/R; 2. per gli aspetti sismici (D.M. 14/01/2008, D.P.R. 380/2001, L.R. 1/2005 etc.) si ricorda che le eventuali opere andranno essere depositate presso il competente Ufficio Regionale. 3. Per gli aspetti idraulici occorrerà tener presente anche quanto espresso dal R.D. 523/1904, nonché quanto viene richiamato dall'articolo 36 del PIT (D.C.R. 72 del 24/07/2007).
ACQUEDOTTO DEL FIORA SPA Ricevuto in data 2016_08_29 prot.n.14666	Nella zona interessata dall'intervento in progetto è presente una condotta di distribuzione idrica... al complesso Colombaio. Da quanto emerge la condotta idrica sopra citata potrebbe risultare interferente con la posizione dei due fabbricati di nuova edificazione... Tuttavia... la predisposizione per lo spostamento del tratto di condotta interferente è già stata realizzata... seppur non ancora collegata ed in esercizio, si esprime PARERE FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni: - In caso di aumento del fabbisogno idrico venga richiesto ad Acquedotto del Fiora apposito parere idro esigente;
ARPAT Ricevuto in data 2016_09_06 prot.n.15132	Si ritiene che non siano ipotizzabili effetti ambientali significativi tali da dover assoggettare a VAS in piano di recupero in oggetto. Si raccomanda che la progettazione e la realizzazione degli interventi di demolizione e recupero siano condotte applicando i criteri della demolizione selettiva, in modo da prevenire la formazione dei rifiuti e la loro pericolosità ed incentivare il riutilizzo delle componenti riutilizzabili ed il recupero delle frazioni inerti.

RITENUTO di poter esprimere le seguenti valutazioni:

a)

E' opportuno recepire per quanto possibile i contributi sopra elencati, che suggeriscono indirizzi dai quali derivano le prescrizioni sotto riportate:



UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

<p>REGIONE TOSCANA – UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE Ricevuto dal Comune di Castiglione d'Orcia in data 2016_08_26 prot.n.7316</p>	<p>Ancorché non contenga valutazioni ambientali di merito, si riporta nel dispositivo il contributo del Genio Civile con funzione di promemoria per le successive fasi procedurali. Pertanto si ricorda che: 1. per gli aspetti urbanistici preme evidenziare che le indagini geologico tecniche di supporto dovranno essere depositate presso lo scrivente Ufficio e redatte ai sensi del D.P.G.R.25/10/11 n° 53/R; 2. per gli aspetti sismici (D.M. 14/01/2008, D.P.R. 380/2001, L.R. 1/2005 etc.) si ricorda che le eventuali opere andranno essere depositate presso il competente Ufficio Regionale. 3. Per gli aspetti idraulici occorrerà tener presente anche quanto espresso dal R.D. 523/1904, nonché quanto viene richiamato dall'articolo 36 del PIT (D.C.R. 72 del 24/07/2007).</p>
<p>ACQUEDOTTO DEL FIORA SPA Ricevuto in data 2016_08_29 prot.n.14666</p>	<p>Al fine di dare attuazione alla corretta gestione della risorsa idrica e delle infrastrutture di distribuzione, si invita a prevedere nella convenzione urbanistica l'obbligo di completare lo spostamento della condotta di distribuzione interferente con l'ubicazione degli interventi previsti dal Piano di Recupero. Si ricorda inoltre che in caso di aumento del fabbisogno idrico dovrà essere richiesto ad Acquedotto del Fiora apposito parere idro esigente;</p>
<p>ARPAT Ricevuto in data 2016_09_06 prot.n.15132</p>	<p>Il Piano di Recupero definitivo che sarà presentato al Comune per l'adozione dovrà contenere la condizione che i progetti di attuazione delle previsioni contengano le seguenti prescrizioni: - la progettazione dovrà essere improntata e la realizzazione degli interventi di demolizione e recupero dovrà essere condotta applicando i criteri della demolizione selettiva, in modo da prevenire la formazione dei rifiuti e la loro pericolosità ed incentivare il riutilizzo delle componenti riutilizzabili ed il recupero delle frazioni inerti</p>







b)

in riferimento all'allegato 1 della L.R.n.10 del 12.2.2010:

	VALUTAZIONI
<p>1. Caratteristiche del piano o programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • in quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse; 	<p>Il PdR diverrà quadro di riferimento puntuale per la realizzazione degli interventi in esso previsti, i quali non sono comunque soggetti a procedure di Valutazione di Impatto Ambientale.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • in quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati; 	<p>Il PdR non influenza altri piani</p>
<ul style="list-style-type: none"> • la pertinenza del piano o programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile; 	<p>Il PdR non descrive attività in contrasto con la gestione ambientale dell'area</p>
<ul style="list-style-type: none"> • problemi ambientali relativi al piano o programma; 	<p>Il PdR riattiva una porzione di volumetrie non più</p>



UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

		utilizzate e presumibilmente destinate al degrado, riconsegnando al territorio agricolo l'area attualmente occupata ed andando a completare il recupero dell'insediamento Colombaio e relative strutture pertinenziali; sotto il profilo ambientale dovranno essere gestite le problematiche relative alla gestione dei reflui e adottate le adeguate misure di trattamento delle acque reflue
<ul style="list-style-type: none"> la rilevanza del piano o programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque). 		Il PdR non rileva rispetto a norme comunitarie relative alla gestione dei rifiuti o protezione delle acque
2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:		
<ul style="list-style-type: none"> probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti; 		Se correttamente gestiti, gli aspetti ambientali non determineranno impatti significativi ancorché, in riferimento all'uso del suolo, con basso grado di reversibilità. La parte del piano che prevede la demolizione di volumi invece riconsegna suolo libero da costruzioni in ambito soggetto a Vincolo Paesaggistico
<ul style="list-style-type: none"> carattere cumulativo degli impatti; 		Se correttamente gestiti, non si avranno accumuli
<ul style="list-style-type: none"> natura transfrontaliera degli impatti; 		Nessuna
<ul style="list-style-type: none"> rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti); 		Il rischio deriva esclusivamente dalla eventuale non corretta gestione dei reflui domestici
<ul style="list-style-type: none"> entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate); 		Gli eventuali impatti sono eventualmente individuabili sul territorio limitrofo agli immobili.
<ul style="list-style-type: none"> valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa: 		
	- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;	SI per quanto attiene al patrimonio culturale (SITO UNESCO)
	- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite;	SI (esclusivamente in caso di errata gestione dei reflui)
	- dell'utilizzo intensivo del suolo;	NO, in quanto è previsto l'utilizzo di terreno ritenuto dalla pianificazione comunale pertinenziale ai fabbricati esistenti
<ul style="list-style-type: none"> impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale. 		SI

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top and several initials below.

VERIFICATO il complesso delle informazioni e delle valutazioni che emergono dall'istruttoria sopra riportata e dalla documentazione prodotta;

PROPONE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DELLA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS:

1) Di richiamare ed approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di provvedimento;



UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia
GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

2) Di dare atto che, per addivenire all'adozione del Piano di Recupero dell'insediamento denominato Colombaio, proposto dalla Sig.ra Semichon Hobaica Thierry, sono state espletate le procedure previste per la verifica di assoggettabilità stabilite dall'art. 5 della L.R. n.10/2010 ed in particolare:

- verifica dei criteri previsti dall'allegato 1 della citata legge;
- richiesta del parere agli Enti competenti in materia ambientale individuati;

3) Di proporre, alla luce delle valutazioni meglio espresse in premessa, l'esclusione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art 22, comma 4, della L.R. 10/2010 dalla valutazione ambientale strategica (VAS) il procedimento di adozione del Piano di Recupero (Piano Attuativo) sopra indicato, sulla base dei sotto indicati elementi sintetici di valutazione e nel rispetto delle prescrizioni successivamente descritte:

- non prevede impatti ambientali significativi;
- i soggetti competenti in materia ambientale che hanno formulato una valutazione non hanno espresso rilievi e/o osservazioni tali da ritenere che il Piano di Recupero di cui trattasi comporti effetti ambientali significativi, per cui si debba attivare la procedura VAS;
- al fine di migliorare le performance ambientali, anche a recepimento dei contributi pervenuti, vengono formulate le seguenti prescrizioni ed evidenziati, a titolo di promemoria, gli adempimenti aventi rilevanza ambientale che dovranno essere espletati nelle fasi successive della procedura, ai sensi del comma 4 art.22 della L.R.n.10/2010, prescrizioni che dovranno essere recepite nel Piano di Recupero affinché possa escludersi dall'assoggettamento alla valutazione ambientale strategica:

il progetto di Piano di Recupero definitivo che sarà presentato al Comune per l'adozione dovrà contenere

- una convenzione urbanistica contenente l'obbligo di completare lo spostamento della condotta di distribuzione interferente con l'ubicazione degli interventi previsti dal Piano di Recupero;
- la condizione che i progetti di attuazione delle previsioni contengano le seguenti prescrizioni:
 - la progettazione dovrà essere improntata e la realizzazione degli interventi di demolizione e recupero dovrà essere condotta applicando i criteri della demolizione selettiva, in modo da prevenire la formazione dei rifiuti e la loro pericolosità ed incentivare il riutilizzo delle componenti riutilizzabili ed il recupero delle frazioni inerti;

Si ricorda che:

1. per gli aspetti urbanistici le indagini geologico tecniche di supporto dovranno essere depositate presso lo scrivente Ufficio e redatte ai sensi del D.P.G.R.25/10/11 n.53/R;
2. per gli aspetti sismici (D.M. 14/01/2008, D.P.R. 380/2001, L.R. 1/2005 etc.) le eventuali opere andranno essere depositate presso il competente Ufficio Regionale.
3. Per gli aspetti idraulici occorrerà tener presente anche quanto espresso dal R.D. 523/1904, nonché quanto viene richiamato dall'articolo 36 del PIT (D.C.R. 72 del 24/07/2007).
4. in caso di aumento del fabbisogno idrico dovrà essere richiesto ad Acquedotto del Fiora apposito parere idroesigente.

4) Di dare mandato all'Ufficio Associato di supporto all'Autorità Competente di:

- trasmettere, con le finalità di cui al c.4 art.22 della L.R.n.10/10, la presente proposta di provvedimento al soggetto proponente, comunicando che:

- a) in caso di mancanza di risposta entro 30 giorni dal ricevimento della proposta, o in caso di comunicazione di condivisione degli esiti da parte del Proponente, la presente diverrà definitiva e acquisirà a tutti gli effetti di legge valore provvedimento;
- b) in caso di non condivisione degli esiti, le osservazioni saranno nuovamente valutate dall'Autorità Competente nell'ambito della definizione ultima del provvedimento di verifica;

- di rendere pubblici attraverso la pubblicazione sul sito dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia e del Comune di Castiglione d'Orcia gli esiti relativi alla verifica di assoggettabilità del Piano di Recupero in oggetto alla VAS.

San Quirico d'Orcia, li 12.10.2016

Arch. Paolo Mammolotti



UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia
GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"



~~Dott. Agr. Paolo Guerrini~~

Arch. Laura Frosoni

Arch. Andrea Marzuoli

Geom. Stefano Pecci
(in qualità di relatore)

Spett.le
UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL
D'ORCIA
Sede distaccata
Via del Colombaio snc
53023 Castiglione d'Orcia
frazione di Gallina (SI)

c.a. Resp. del servizio Stefano Pecci

OGGETTO: Accettazione proposta di provvedimento di verifica di assoggettabilità dell'Autorità
Competente per la VAS relativa al Piano di Recupero "Podere Colombaio"

Il sottoscritto:

THIERRY SEMICHON HOBAICA

nato a [redacted] il [redacted]
residente a [redacted]
con codice fiscale: [redacted]
telefono cell.: [redacted]
e-mail: [redacted]
PEC: [redacted]

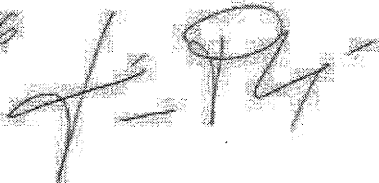
In qualità di soggetto proponente del Piano di recupero in oggetto,

DICHIARA:

Di condividere i contenuti della proposta di provvedimento di verifica di assoggettabilità
dell'Autorità Competente per la VAS relativa al Piano di Recupero "Podere Colombaio", rif. Prot.n.
0017476.16.19.

Data e firma leggibile del dichiarante

27/10/16



(La presente dichiarazione, resa ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta libera, in quanto priva di
sottoscrizione autenticata e corredata di fotocopia semplice di un documento di identità in corso di validità del
sottoscrittore.)