

**Piano Attuativo per trasformazione mediante riutilizzo e riqualificazione urbana di un complesso edilizio ai fini commerciali in viale Mazzini nei pressi della stazione ferroviaria. Adozione ai sensi art. 111 L.R. Toscana n. 65/2014. Avviso di procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 8 della L.R. 30/2005.**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 111 della Legge Regionale n. 65 del 10 Novembre 2014;

Vista la L.R. 30/2005 nonché il DPR n. 327/2001 in materia di espropriazione per pubblica utilità;

#### RENDE NOTO

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 31 Gennaio 2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato un piano attuativo finalizzato alla sostituzione edilizia degli edifici esistenti, ex sede del Consorzio Agrario Provinciale, per la realizzazione di una nuova struttura commerciale con la riorganizzazione degli spazi urbani di tutta l'area e relative opere di urbanizzazione di tutto il "comparto CAS03" e del parcheggio di via Isonzo;

- Che la predetta delibera ed il progetto del Piano di Recupero sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica, P.zza del Municipio n. 12, a libera visione del pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT e sono consultabili in formato elettronico sul sito istituzionale del Comune di Castiglion Fiorentino nella relativa area della sezione Urbanistica, ai sensi dell'art. 111, comma 3 della L.R.T. n. 65/2014;

#### AVVISA

- che entro e non oltre il termine perentorio di 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso, e quindi entro il 30 marzo 2017, chiunque ha facoltà di prendere visione e presentare le osservazioni in carta libera;

- che chiunque, nei suddetti termini, può prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenga opportune;

- che le osservazioni dovranno essere redatte in carta semplice, debitamente firmate e dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 30 marzo 2017 tenendo presente che, per quelle pervenute a mezzo servizio postale, farà fede il timbro postale dell'ufficio accettante;

- che le opere pubbliche o di pubblica utilità, individuate negli elaborati costituenti il Piano Attuativo, sono soggette ad apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con decorrenza dalla data di efficacia del Piano Attuativo, ovvero dalla data di pubblicazione

sul BURT dell'avviso di approvazione definitiva dello stesso;

- che il deposito di cui sopra ha validità anche ai fini della consultazione degli atti ai sensi della L.R. n. 30/2005, artt. 7 e 8, e del D.P.R. 327/2001, art. 11, in materia di espropriazione per pubblica utilità;

- che i proprietari delle aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio potranno prendere visione degli elaborati costituenti il R.U. debitamente depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Castiglion Fiorentino e consultabili per la durata di 30 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare le proprie osservazioni, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della L.R. 30/2005 e dell'art. 11 del DPR n. 327/2001, che dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 30 marzo 2017 tenendo presente che, per quelle pervenute a mezzo servizio postale, farà fede il timbro postale dell'ufficio accettante;

- che tutta la documentazione è consultabile oltre che presso l'Ufficio Urbanistica, nei giorni di apertura al pubblico, anche sul sito istituzionale all'indirizzo:

<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it>

- che decorso il termine per la presentazioni delle osservazioni, l'Amministrazione comunale procederà alla definitiva approvazione del piano di recupero, motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate, e che qualora non siano pervenute osservazioni, il piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne è atto;

- che la predetta deliberazione ed il progetto di Piano di Recupero in oggetto sono trasmessi in copia alla provincia di Arezzo, ai sensi dell'art. 111, comma 3 della L.R.T. n. 65/2014;

- che il Responsabile del procedimento è il Geom. Marco Cerini, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica

*Il Responsabile  
Settore Edilizia-Urbanistica  
Marco Cerini*

---



---

#### COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA (Siena)

**Approvazione Piano di Recupero dell'insediamento denominato - Acquasalata quale Piano Attuativo ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti della L.R.n.65 del 10.11.2014 "Norme per il governo del territorio", art. 111,

AVVISA

che gli atti relativi al Piano di Recupero dell'insediamento denominato Acquasalata, quale Piano Attuativo, adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 31.07.2016, sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 27.12.2016, e sono depositati in visione presso gli uffici dell'Area Tecnica di questo Comune per essere liberamente consultabili.

Il Piano Attuativo acquisisce efficacia dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T. della Regione Toscana.

Il presente avviso è reso noto al pubblico mediante affissione all'albo pretorio, sul B.U.R.T. e sul sito internet del Comune ([www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it)).

*Il Responsabile del Procedimento*  
Stefano Pecci

## COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (Arezzo)

### Variante al Piano Attuativo n. 115. Adozione.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 107 della L.R. 65/2014 e succ. mod. e integr.

#### RENDE NOTO CHE

- nella seduta del Consiglio Comunale del 25.01.2017 con delibera n. 11 ai sensi dell'articolo 107 della L.R.T. 65/2014 con le modalità di cui agli articoli 33 e 111 della medesima legge, è stata adottata la variante al Piano Attuativo n. 115 di iniziativa della società Mannelli Giuseppe s.r.l., per la realizzazione di un volume tecnologico per l'allacciamento alla rete Snam metano e la monetizzazione per intero delle aree destinate a standards urbanistici;

#### AVVISA CHE

- a partire da oggi, data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, la delibera completa di tutti gli allegati è depositata presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Civitella in Val di Chiana sede Badia al Pino, via Luigi Settembrini 21 per trenta (30) giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni;

- gli elaborati tecnici allegati alla Delibera sopra richiamata sono altresì pubblicati sul sito [www.civichiana.it](http://www.civichiana.it)

*Il Responsabile del Procedimento*  
Marco Magrini

## COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI (Siena)

### Variante Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale in loc. Riecine, prop. Riecine Società agricola Semplice con valenza di Piano Attuativo in Comune di Gaiole in Chianti - Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.

Vista la Legge Regionale Toscana 10/11/2005 n. 65;

#### RENDE NOTO

- Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 del 16.11.2016 ha adottato la Variante al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, con valenza di piano attuativo, della Soc. Riecine s.s., in Loc. Riecine di questo Comune ai sensi dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014;

- Che la suddetta delibera ed i relativi allegati oltre alla Relazione del Responsabile del Procedimento, al Rapporto del Garante della Comunicazione, per 30 gg dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT, sono depositati nella sede comunale presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Urbanistica e potranno essere consultati nell'orario di apertura al pubblico, o nel sito: <http://www.comune.gaiole.si.it/categoria/3-servizi/servizi/il-territorio/edilizia-e-urbanistica/urbanistica>;

- Che entro il periodo di deposito, corrispondente a 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel B.U.R.T. potranno essere presentate osservazioni da presentarsi al Protocollo Generale del Comune oppure all'indirizzo di posta certificata ([comune.gaioleinchianti@pec.postacert.toscana.it](mailto:comune.gaioleinchianti@pec.postacert.toscana.it))

*Il Responsabile*  
*Del Servizio Urbanistica*  
Nadia Anichini

## COMUNE DI MONTEPULCIANO (Siena)

### Variante al Piano di Recupero Borgo Tre Rose - presa d'atto parere Commissione Provinciale, assenso alle modifiche ed approvazione.

#### IL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014

#### RENDE NOTO

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 28.12.2016 esecutiva ai sensi di legge, è stato