



**Comune di
Castiglione d'Orcia**

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 66 del 27-12-2016

**Oggetto: L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111
PIANO DI RECUPERO DELL'INSEDIAMENTO DENOMINATO -ACQUASALATA-
PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO**

L'anno **Duemilasedici**, addì **Ventisette** del mese di **Dicembre** alle ore **18:00** nella Residenza Municipale, adunatosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti nei termini di legge, sono intervenuti i Signori:

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
GALLETTI CLAUDIO	Sindaco	SI
ARMENI LORENZO	Consigliere	SI
BARNI ALESSANDRO	Consigliere	SI
CINGOTTINI RENATO	Consigliere	SI
CONSOLI STEFANO	Consigliere	SI
FORMICHI ERIKA	Consigliere	SI
ROSSI ALICE	Consigliere	SI
ROSSI FABIO	Consigliere	SI
VALENTINA	Consigliere	SI
VACCARO		
ROSATI SARA	Consigliere	SI
RUSTICI CINZIA	Consigliere	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Luigi Frallicciardi

Il Sig Galletti Claudio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i Sig.ri Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Claudio Galletti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Frallicciardi

Attestato di pubblicazione.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione.

X E' stata affissa all'Albo on line di questo Comune il 28-12-2016 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124,del D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Frallicciardi

□ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

X diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,(art.134, D.Lgs.n.267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Frallicciardi

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111**

**PIANO DI RECUPERO DELL'INSEDIAMENTO DENOMINATO -ACQUASALATA-
PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO"** presentata dal
Responsabile Area Tecnica - Gestione del Territorio PECCI STEFANO

Uditi gli interventi come da allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale

RITENUTO di approvare la suddetta proposta ;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con la seguente votazione, resa nei modi e forme di legge

Presenti n. 10

Favorevoli n. 9

Astenuti n. 1 Rosati

DELIBERA

- di approvare i punti 1) 2) e 3) del dispositivo della suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: "**L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111
PIANO DI RECUPERO DELL'INSEDIAMENTO DENOMINATO -
ACQUASALATA-
PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO"** nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni della medesima proposta.

Allegati: - proposta di deliberazione



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Area Tecnica – Gestione del Territorio •

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC - 69 - 2016

**Oggetto: L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111
PIANO DI RECUPERO DELL'INSEDIAMENTO DENOMINATO -
ACQUASALATA-
PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto lo Statuto del Comune;

Visto lo Statuto del Comune;

Vista la Legge Regionale n.65 del 10.11.2014 “Norme per il governo del territorio”, in vigore dal 27.11.2014;

Visto il provvedimento Sindacale n.4 del 05.01.2016 con il quale è stato attribuito l'incarico del Servizio di cui in epigrafe;

Premesso che il Comune di Castiglione d'Orcia è dotato di:

- Piano Strutturale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 13.12.2008, efficace dalla di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.6 del 11.02.2009;
- Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 23.03.2012 efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n.19 del 09.05.2012;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 31.07.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano di Recupero dell'insediamento denominato “ACQUASALATA”, con valore di Piano Attuativo;

Dato atto che:

- il piano attuativo in oggetto è stato depositato nella sede comunale per la durata di trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);
- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n.36 del 07.09.2016), affisso all'albo pretorio (rep.n.825 del 30.08.2016) e sul sito internet del Comune (www.comune.castiglioneorcia.siena.it, nella specifica pagina dedicata alla pubblicazione di tutti i documenti e gli atti relativi al Piano Attuativo), e che ne è stata data notizia alla Amministrazione Provinciale di Siena con nota PEC prot.n.0007359 del 30.08.2016, secondo quanto disposto al comma 3 dell'art.111 della Legge Regionale n.65 del 10.11.2014, e per conoscenza con nota prot.n. 0007373 del 30.08.2016 al Garante per l'Informazione e della Partecipazione del Comune di Castiglione d'Orcia;
- a cura del Garante per l'Informazione e della Partecipazione del Comune di Castiglione d'Orcia, dell'avvenuta pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito del Piano Attuativo è stato dato avviso a mezzo manifesti e locandine apposti sugli spazi pubblicitari e sulle bacheche comunali (nota di trasmissione all'Ufficio Affissioni Comunale prot.n. 0008025 del 20.09.2016 depositata in atti), nonché da avviso del Responsabile del Procedimento sul sito internet comunale in data 16.09.2016 (id-842639 del 16.09.2016 del sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia);

Preso atto che è pervenuta la seguente osservazione, conservata in atti, al Piano Attuativo adottato:

- prot.n.8616 del 07.10.2016-Carlo Marcello Scarfi (osservazione n°1)-estratto sintetico: “...chiede che la delibera sia modificata prevedendo a suo carico esclusivamente il pagamento della eventuale differenza tra gli oneri già corrisposti e quelli calcolati con modalità conformi alla tariffa vigente alla data odierna...”;

Ritenuto, in riferimento a quanto osservato con la nota di cui sopra, quanto di seguito rappresentato:

la ricognizione circa lo stato delle istanze e degli importi corrisposti contenuta nelle premesse della Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 31.07.2016 annota la presentazione da parte del Sig. Scarfi di una DIA per interventi edilizi e deruralizzazione dell'immobile denominato Acquasalata (pratica edilizia n.5/99, con acquisizione di parere preliminare da parte della Commissione per il Paesaggio n.1 del 18.03.2009 autorizzazione preliminare del Vincolo Idrogeologico-n.3256 del 30.03.2009); ancorché il proponente abbia informato il Comune sulla non realizzazione delle opere, la stessa DIA non è stata dichiarata decaduta e pertanto si ritiene che continui a dispiegare i suoi effetti formali; detto ciò, il permanere della DIA, atto soggettivamente e oggettivamente è di natura privata (vedasi a tal proposito il pronunciamento dell'Adunanza Plenaria Consiglio di Stato n.15 del 29.07.2011), rende la parte delle premesse alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.49/2016 oggetto di osservazione coerente alla situazione amministrativa attuale; appare comunque opportuno che detta ricognizione debba contemplare anche la possibilità, riservata al titolare che l'ha formata, di dichiarare la decadenza della DIA (pratica edilizia n.5/99) e, conseguentemente, richiedere il rimborso degli importi in riferimento alla stessa versati, con la conseguenza che in relazione agli interventi oggetto del Piano di Recupero di cui alla presente dovranno essere corrisposti oneri di cui alla TAB.E "Deruralizzazioni" e Costo di Costruzione di cui alla tabella D "Costo di Costruzioni" vigenti al momento della formazione dei relativi titoli edilizi;

Dato inoltre atto che, trascorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito (termine per la presentazione delle osservazioni trascorso il giorno 04.09.2015) e comunque sino alla data odierna, non sono pervenute ulteriori osservazioni al Piano Attuativo in esame;

Preso atto che il Piano Attuativo deve essere sottoposto alla approvazione del Consiglio Comunale ai sensi del comma 4, art.111 della L.R.n.65/2014;

Visto il Tuel n. 267/2000, con particolare riferimento all'art.45 "Attribuzione dei Consigli";

PROPONE DI DELIBERARE

PUNTO 1.

a. di approvare le premesse, che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;

b. di prendere atto che a seguito del deposito del Piano Attuativo, Piano di Recupero, dell'insediamento denominato "ACQUASALATA" conseguente alla sua adozione, avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 31.07.2016, è pervenuta 1 (una) osservazione;

Successivamente:

PROPONE DI DELIBERARE

PUNTO 2 (osservazione n.1-Carlo Marcello Scarfi-Proponente)

a. di approvare, ai sensi dell'art.111 c.4 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10.11.2014, la controdeduzione alla osservazione pervenuta nei seguenti termini:

ad integrazione delle premesse di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 31.07.2016, in relazione agli interventi edilizi da realizzarsi in attuazione del Piano di Recupero dell'insediamento denominato Acquasalata saranno dovuti contributi di cui agli artt.183 e seguenti della L.R.n.65 del 10.11.2014, da commisurarsi sulla base dello stato amministrativo dell'immobile oggetto d'intervento, come risultante da titoli edilizi, non decaduti, ad esso relativi e sulla base delle tabelle in vigore al momento del rilascio dei titoli edilizi;

Successivamente:

PROPONE DI DELIBERARE

PUNTO 3:

a. di approvare, ai sensi dell'art. 111 c.4 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10.11.2014 il Piano Attuativo Piano di Recupero dell'insediamento denominato "Acquasalata", composto dalla documentazione allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 31.07.2016 avente per oggetto: "L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111 PIANO DI RECUPERO DELL'INSEDIAMENTO DENOMINATO ACQUASALATA. PROPOSTA DI ADOZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO", che si intende qui integralmente riportata;

b. di trasmettere copia della deliberazione di approvazione unitamente agli elaborati allegati alla presente alla Amministrazione Provinciale di Siena ai sensi del comma 4, art.111 della L.R.n.65/2014;

c. di dare atto che il Piano Attuativo acquisirà efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, e che dovrà essere sottoscritta la convenzione quale atto propedeutico alla presentazione di S.C.I.A e/o richiesta di permessi di costruire, a garanzia dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano Attuativo, che in fase di stipula potrà subire variazioni rispetto alla bozza approvata non nel merito ma nella forma per meglio adeguarsi alle previsioni contenute nel Piano stesso e relative peculiarità, per le posizioni patrimoniali dei soggetti comparenti, per esigenze connesse alla registrazione e trascrizione, e quant'altro attinente alla forma dell'atto medesimo, che l'ufficiale rogante riterrà di dover contemperare;

d. di delegare l'Ufficio Tecnico Comunale alla predisposizione degli ulteriori atti e avvisi utili a dare efficacia al Piano Attuativo approvato con la presente, compreso l'avviso sul sito del Comune di Castiglione d'Orcia www.comune.castiglionedorcia.siena.it.

Castiglione d'Orcia, lì 16-12-2016

Il Responsabile
Area Tecnica - Gestione del Territorio
PECCI STEFANO



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Area Tecnica - Gestione del Territorio •



PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC - 69 - 2016

**Oggetto: L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111
PIANO DI RECUPERO DELL'INSEDIAMENTO DENOMINATO -
ACQUASALATA-
PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere

FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Castiglione d'Orcia, li 16-12-2016

**Il Responsabile
Area Tecnica - Gestione del Territorio
PECCI STEFANO**
