

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE TERMAL
DI BAGNI SAN FILIPPO**

Sindaco
Responsabile del procedimento: **Claudio Galletti**
Stefano Pecci

Progetto e coordinamento generale: **Gianni Neri**
Consulente per gli aspetti paesistici e ambientali: **Fabrizio Milesi**

Collaborazione al progetto: **Carmela Sansiviero**
Consulente per gli aspetti geologici: **Daniele Nenci**
Collaborazione per gli aspetti geologici: **Alessandro Bettazzi**



Luglio 2016

10 PROGETTO DI PIANO. VIGNONE

SCALA 1:1.000

DATI DIMENSIONALI DEGLI INTERVENTI PREVISTI

| COMPARTO E3 - VIGNONE | COMPARTO E5 - SORGENTELLE 2 |
|--|---|
| Superficie territoriale (St): mq 9.620 | Superficie territoriale (St): mq 2.770 |
| Superficie permeabile minima: 80% della St | Superficie permeabile minima: 70% della St |
| Superficie utile lorda (SUL): mq 900 | Nuova edificazione residenziale: SUL mq 850 |
| Altezza massima (H): m 7,00 | Altezza massima (H): m 7,50 |
| N° massimo alloggi: 15 | N° massimo alloggi: 14 |
| Parcheggi privati: mq 225 | Viabilità di servizio: mq 300 |
| Viabilità di servizio: mq 600 | Parcheggi privati: mq 200 |
| Percorsi pedonali di uso pubblico: ml 100 | Verde pubblico: mq 250 |
| Fascia alberata di protezione: mq 400 | Percorsi pedonali: ml 90 |
| | Superficie totale da cedere al Comune: mq 400 |

| COMPARTO F3 | COMPARTO F4 |
|--|---|
| Superficie territoriale (St): mq 2.870 | Superficie territoriale (St): mq 5.000 |
| Superficie permeabile minima: 75% della St | Superficie permeabile minima: 80% della St |
| Spazio pubblico di relazione | Area attrezzata sosta camper: mq 4.500 |
| | Viabilità pubblica: mq 300 |
| | Parcheggi pubblici: mq 200 |
| | Superficie totale da cedere al Comune: mq 500 |

| COMPARTO E4 - SORGENTELLE 1 | COMPARTO F5 |
|---|---|
| Superficie territoriale (St): mq 6.610 | Superficie territoriale (St): mq 1.800 |
| Superficie permeabile minima: 75% della St | Superficie permeabile minima: 80% della St |
| Nuova edificazione residenziale: SUL mq 1.250 | Attrezzature di interesse generale: SUL mq 75 |
| Altezza massima (H): m 7,50 | Altezza massima (H): m 4,50 |
| N° massimo alloggi: 20 | Parcheggi privati: mq 100 |
| Viabilità di servizio: mq 150 | Parcheggi pubblici: mq 350 |
| Parcheggi privati: mq 250 | Percorsi pedonali: ml 115 |
| Viabilità pubblica: mq 450 | Superficie totale da cedere al Comune: mq 350 |
| Parcheggi pubblici: mq 100 | |
| Verde pubblico: mq 350 | |
| Percorsi pedonali: ml 115 | |
| Superficie totale da cedere al Comune: mq 1.100 | |

Legenda

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Edifici di progetto | | Aree ove favorire lo sviluppo della vegetazione forestale |
| | Viabilità e parcheggi pubblici realizzati con fondo semipermeabile | | Oliveto da mantenere |
| | Viabilità e parcheggi privati realizzati con fondo semipermeabile | | Oliveto da integrare con nuove piantumazioni |
| | Percorsi pedonali | | Area attrezzata per la sosta camper |
| | Spazi di verde privato sistemati a giardino | | Spazio pubblico di relazione |
| | Fasce alberate di protezione | | Viabilità pubblica da adeguare |
| | Aree pubbliche a prevalente naturalità oggetto di sistemazioni finalizzate alla loro fruizione sostenibile | | Sentieri esistenti da mantenere |
| | Aree private a prevalente naturalità oggetto di sistemazioni finalizzate alla loro fruizione sostenibile | | Insedimenti esistenti |
| | Aree da sistemare a prato alberato con mantenimento delle alberature presenti | | Viabilità pubblica esistente |
| | Aree private a prevalente naturalità da integrare con interventi di piantumazione di essenze arboree autoctone | | Aree agricole marginali o inutilizzate |
| | | | Oliveti |
| | | | Aree interessate da processi di rinaturalizzazione |
| | | | Aree prevalentemente boscate |

