

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
 PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE TERMALE
 DI BAGNI SAN FILIPPO**

Sindaco: Claudio Galletti
 Responsabile del procedimento: Stefano Pecci

Progetto e coordinamento generale: Gianni Neri
 Consulente per gli aspetti paesistici e ambientali: Fabrizio Milesi
 Collaborazione al progetto: Carmela Sansiviero

Consulente per gli aspetti geologici: Daniele Nenci
 Collaborazione per gli aspetti geologici: Alessandro Bettazzi

Architetto: GIANNI NERI
 N° 95
 Sez. A/a
 Provincia di Siena

Luglio 2015

6 PROGETTO DI PIANO

SCALA 1:2.000

-  Limite comparti urbanistici
-  Edifici di progetto
-  Edifici da recuperare
-  Viabilità e parcheggi di progetto
-  Percorsi pedonali di progetto
-  Spazio pubblico di relazione di progetto
-  Spazi di verde privato sistemati a giardino
-  Fasce alberate di protezione
-  Aree pubbliche a prevalente naturalità oggetto di sistemazioni finalizzate alla loro fruizione sostenibile
-  Aree private a prevalente naturalità oggetto di sistemazioni finalizzate alla loro fruizione sostenibile
-  Aree private da sistemare a giardino con mantenimento e integrazione delle alberature esistenti
-  Aree private a prevalente naturalità da integrare con interventi di piantumazione di essenze arboree autoctone
-  Aree ove favorire lo sviluppo della vegetazione forestale
-  Oliveti da mantenere
-  Oliveti da integrare
-  Area attrezzata per la sosta camper
-  Depuratore da potenziare
-  Piscine
-  Viabilità esistente da adeguare
-  Insediamenti esistenti
-  Viabilità pubblica esistente
-  Aree agricole marginali o inutilizzate
-  Oliveti
-  Pioppeta
-  Aree interessate da processi di rinaturalizzazione
-  Collina calcarea con vegetazione rada
-  Aree prevalentemente boscate
-  Parco Citerni
-  Oratorio di San Filippo

