

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA  
 PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE TERMALE  
 DI BAGNI SAN FILIPPO**

Progetto e coordinamento generale: Gianni Neri  
 Consulente per gli aspetti paesistici e ambientali: Fabrizio Milesi  
 Collaborazione al progetto: Carmela Sansiviero  
 Consulente per gli aspetti geologici: Daniele Nenci  
 Collaborazione per gli aspetti geologici: Alessandro Bettazzi

Sindaco: Claudio Galletti  
 Vicesindaco, Assessore: Luca Rossi  
 Responsabile del procedimento: Stefano Pecci



Novembre 2015

**6 PROGETTO DI PIANO**

SCALA 1:2.000

- Limite comparti urbanistici
- Edifici di progetto
- Edifici da recuperare
- Viabilità e parcheggi di progetto
- Percorsi pedonali di progetto
- Spazio pubblico di relazione di progetto
- Spazi di verde privato sistemati a giardino
- Fasce alberate di protezione
- Aree pubbliche a prevalente naturalità oggetto di sistemazioni finalizzate alla loro fruizione sostenibile
- Aree private a prevalente naturalità oggetto di sistemazioni finalizzate alla loro fruizione sostenibile
- Aree private da sistemare a giardino con mantenimento e integrazione delle alberature esistenti
- Aree private a prevalente naturalità da integrare con interventi di piantumazione di essenze arboree autoctone
- Aree ove favorire lo sviluppo della vegetazione forestale
- Oliveti da mantenere
- Oliveti da integrare
- Area attrezzata per la sosta camper
- Depuratore da potenziare
- piscine
- Viabilità esistente da adeguare
- Insediamenti esistenti
- Viabilità pubblica esistente
- Aree agricole marginali o inutilizzate
- Oliveti
- Pioppeta
- Aree interessate da processi di rinaturalizzazione
- Collina calcarea con vegetazione rada
- Aree prevalentemente boscate
- Parco Citerni
- Oratorio di San Filippo

