

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA  
PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE TERMAL  
DI BAGNI SAN FILIPPO**

Progetto e coordinamento generale: Gianni Neri  
 Consulente per gli aspetti paesistici e ambientali: Fabrizio Milesi  
 Collaborazione al progetto: Carmela Sansiviero  
 Consulente per gli aspetti geologici: Daniele Nenci  
 Collaborazione per gli aspetti geologici: Alessandro Betazzi  
 Sindaco: Claudio Galletti  
 Vicesindaco, Assessore: Luca Rossi  
 Responsabile del procedimento: Stefano Pecci



Novembre 2015

**10 PROGETTO DI PIANO. VIGNONE**

SCALA 1:1.000

**DATI DIMENSIONALI DEGLI INTERVENTI PREVISTI**

COMPARTO E3 - VIGNONE	COMPARTO E5 - SORGENTELLE 2
Superficie territoriale (St): mq 9.620	Superficie territoriale (St): mq 2.770
Superficie permeabile minima: 80% della St	Superficie permeabile minima: 70% della St
Superficie utile lorda (SUL): mq 900	Nuova edificazione residenziale: SUL mq 850
Altezza massima (H): m 7,00	Altezza massima (H): m 7,50
N° massimo alloggi: 15	N° massimo alloggi: 14
Parcheggi privati: mq 225	Viabilità di servizio: mq 300
Viabilità di servizio: mq 815	Parcheggi privati: mq 200
Percorsi pedonali di uso pubblico: ml 190	Verde pubblico: mq 250
Fascia alberata di protezione: mq 400	Percorsi pedonali: ml 90
	Superficie totale da cedere al Comune: mq 400

  

COMPARTO F3	COMPARTO F4
Superficie territoriale (St): mq 2.870	Superficie territoriale (St): mq 5.000
Superficie permeabile minima: 75% della St	Superficie permeabile minima: 80% della St
Spazio pubblico di relazione	Area attrezzata sosta camper: mq 4.500
	Viabilità pubblica: mq 300
	Parcheggi pubblici: mq 200
	Superficie totale da cedere al Comune: mq 500

  

COMPARTO E4 - SORGENTELLE 1	COMPARTO F5
Superficie territoriale (St): mq 6.610	Superficie territoriale (St): mq 1.800
Superficie permeabile minima: 75% della St	Superficie permeabile minima: 80% della St
Nuova edificazione residenziale: SUL mq 1.250	Attrezzature di interesse generale: SUL mq 75
Altezza massima (H): m 7,50	Altezza massima (H): m 4,50
N° massimo alloggi: 20	Parcheggi privati: mq 100
Viabilità di servizio: mq 150	Viabilità pubblica: mq 350
Parcheggi privati: mq 250	Percorsi pedonali: ml 115
Viabilità pubblica: mq 450	Superficie totale da cedere al Comune: mq 350
Parcheggi pubblici: mq 100	
Verde pubblico: mq 350	
Percorsi pedonali: ml 115	
Superficie totale da cedere al Comune: mq 1.100	

**Legenda**

Edifici di progetto	Aree ove favorire lo sviluppo della vegetazione forestale
Viabilità e parcheggi pubblici realizzati con fondo semipermeabile	Oliveto da mantenere
Viabilità e parcheggi privati realizzati con fondo semipermeabile	Oliveto da integrare con nuove piantumazioni
Percorsi pedonali	Area attrezzata per la sosta camper
Spazi di verde privato sistemati a giardino	Spazio pubblico di relazione
Fasce alberate di protezione	Viabilità pubblica da adeguare
Aree pubbliche a prevalente naturalità oggetto di sistemazioni finalizzate alla loro fruizione sostenibile	Insediamenti esistenti
Aree private a prevalente naturalità oggetto di sistemazioni finalizzate alla loro fruizione sostenibile	Viabilità pubblica esistente
Aree da sistemare a prato alberato con mantenimento delle alberature presenti	Aree agricole marginali o inutilizzate
Aree private a prevalente naturalità da integrare con interventi di piantumazione di essenze arboree autoctone	Oliveti
	Aree interessate da processi di rinaturalizzazione
	Aree prevalentemente boscate

