

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA  
 PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE TERMALE  
 DI BAGNI SAN FILIPPO**

Progetto e coordinamento generale: **Gianni Neri**  
 Consulente per gli aspetti paesistici e ambientali: **Fabrizio Milesi**  
 Collaborazione al progetto: **Carmela Sansiviero**  
 Consulente per gli aspetti geologici: **Daniele Nenci**  
 Collaborazione per gli aspetti geologici: **Alessandro Bettazzi**

Sindaco: **Claudio Galletti**  
 Vicesindaco, Assessore: **Luca Rossi**  
 Responsabile del procedimento: **Stefano Pecci**



Novembre 2015

**8 PROGETTO DI PIANO. PIETRINERI**

SCALA 1:1.000

**DATI DIMENSIONALI DEGLI INTERVENTI PREVISTI**

COMPARTO E1 - PIETRINERI 1	COMPARTO E2 - PIETRINERI 2
Superficie territoriale (St): mq 9.540	Superficie territoriale (St): mq 4.130
Superficie permeabile minima: 70% della St	Superficie permeabile minima: 70% della St
Superficie utile lorda (SUL): mq 1.440	Superficie utile lorda (SUL): mq 240
Altezza massima (H): m 7,50	Altezza massima (H): m 7,50
N° massimo alloggi: 22	N° massimo alloggi: 4
Parcheggi privati: mq 250	Parcheggi privati: mq 150
Viabilità di servizio: mq 400	Viabilità di servizio: mq 600
Fascia alberata di protezione: mq 800	Fascia alberata di protezione: mq 300
Aree scoperte ove favorire lo sviluppo della vegetazione forestale: mq 3.000	

