

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
 PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE TERMALE
 DI BAGNI SAN FILIPPO**

Progetto e coordinamento generale: Gianni Neri
 Consulente per gli aspetti paesistici e ambientali: Fabrizio Milesi
 Collaborazione al progetto: Carmela Sansiviero
 Consulente per gli aspetti geologici: Daniele Nenci
 Collaborazione per gli aspetti geologici: Alessandro Bettazi

Sindaco: Claudio Galletti
 Vicesindaco, Assessore: Luca Rossi
 Responsabile del procedimento: Stefano Pecci



Novembre 2015



4 ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO

Elementi costitutivi del Paesaggio

Elementi naturali

- Boschi a prevalenza di Cerro
- Rimboschimenti di conifere
- Boschi misti a prevalenza di Cerro con rimboschimenti di conifere
- Pioppete
- Pascoli e arbusteti
- Ambiti interessati da processi di rinaturalizzazione
- Pianoro travertinoso con vegetazione arbustiva rada
- Formazioni calcaree superficiali
- Idrografia

Elementi antropici

- Prati e arbusteti con alberi isolati o a gruppi
- Seminativi collinari
- Oliveti
- Aree agricole marginali o inutilizzate
- Resti di muratura di epoca romana
- Fronte ex cava di travertino
- Ravaneto
- Area a potenziale archeologico individuata dal PS

Insiediamenti e infrastrutture

- Centro Storico di Bagni San Filippo
- Edifici di valore storico:
 - 1 - Romitorio di San Filippo
 - 2 - Chiesa di San Filippo
- Viabilità storica: tracciato Via Longobarda
- Rudere
- Edificio civile
- Orti, giardini e altri spazi aperti di pertinenza degli edifici
- Attrezzature pubbliche:
 - 1 - Parco Citerri
 - 2 - Cimitero
- Area dismessa 'Ex Amiata Marmi'
- Piscine
- Viabilità principale
- Viabilità secondaria
- Perimetro Piano Particolareggiato
- Perimetro UTOE

