

PIANO STRUTTURALE CASTIGLIONE D'ORCIA, NORME DI ATTUAZIONE

Art. 129bis Tutela della qualità visiva del paesaggio

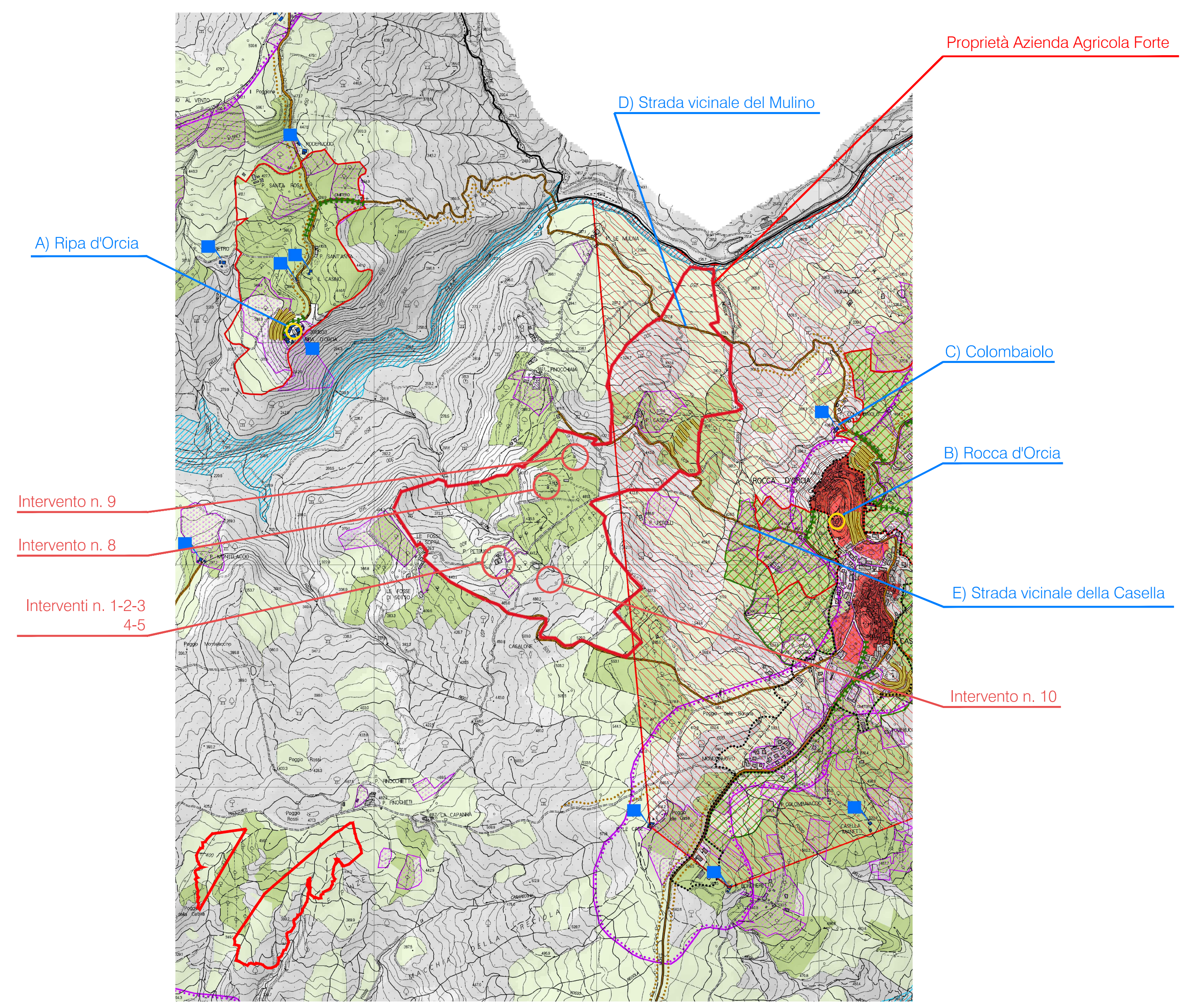
Art. 129bis.01 In ragione dell'eccezionale valore del territorio comunale di Castiglione d'Orcia, il PS assume quale strategia prioritaria la tutela e la valorizzazione delle relazioni percettive e della qualità visiva del paesaggio. Ogni attività di trasformazione dovrà essere attentamente verificata in termini di inserimento paesistico e di equilibrio con i contesti circostanti, in armonia con le regole e i caratteri insediativi e storici locali, al fine del mantenimento dei valori di qualità visiva e della conservazione delle relazioni percettive esistenti, sia nel contesto che nelle vedute d'insieme.

Gli aggregati e le relative aree di pertinenza sono riportati nella Disciplina strutturale del territorio Tav. PS 2.1, Carta dell'integrità culturale del territorio (di cui se ne riporta un estratto), dalla quale si evince che intercorrono relazioni visive tra l'ambito di trasformazione in oggetto e i seguenti ambiti territoriali:

- beni storico architettonici (BSA) presenti nel territorio comunale di Castiglione d'Orcia:
 - Ripa d'Orcia;
 - Rocca d'Orcia;
 - Colombarolo.
- tratti di percorsi panoramici e punti visuali emergenti:
 - Strada vicinale del Mulino;
 - Strada vicinale della Casella

INTERVENTI PREVISTI NEL PRESENTE PAPMAA IN VARIANTE DA VERIFICARE IN TERMINI DI INSERIMENTO PAESISTICO

- 8 - ristrutturazione ed ampliamento Guardiavigna
- 9 - ristrutturazione ed ampliamento Casella Monsignore con biolago annesso
- 10 - realizzazione nuova tettoia di protezione dei mezzi agricoli



Estratto Tavola PS 2.1 Disciplina strutturale del territorio, Statuto dei luoghi, Tutela dell'integrità culturale del territorio e dell'ambiente. Fuori scala.

LEGENDA

RISORSA "INSEDIAMENTI URBANI"

- Perimetro U.T.O.E.
- Tessuti storici
- Aree di rilevante valore storico e insediativo
- Ambiti di pertinenza paesistica dei centri abitati
- Parchi

AREE E BENI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

- Aree vincolate
- Area proposta per istituzione del vincolo
- Beni di notevole interesse pubblico

RISORSA "RETE PER LE INFRASTRUTTURE DELLA VIABILITA'"

- Tracciati viari fondativi persistenti e modificati
- Tracciato percorso pedonale Via Francigena

AMBITI DI RIFERIMENTO DI AREE POTENZIALMENTE ADATTE ALL'IMPIANTO DI NUOVI VIGNETI

- Terreni storicamente coltivati a vite
- Terreni vocati alla coltivazione della vite

RISORSA "TERRITORIO RURALE"

- Tessitura a maglia fitta
- Tessitura a maglia media
- Ambiti di pertinenza storico-paesistica ed ambientale di fiumi, torrenti, fossi e corsi d'acqua
- Allineamenti arborei di pregio
- Terrazzamenti
- Tratti di percorsi panoramici

Aggregati individuati dal PTCP e loro aree di pertinenza

- Capo L - Articolo L8 - comma 5
- Capo L - Articolo L8 - comma 6

Beni storico-architettonici individuati dal PTCP e loro aree di pertinenza

- Capo L - Articolo L9

Insediamenti aggregati e sparsi di valore storico e architettonico individuati dal PS e loro aree di pertinenza

- Insediamenti di valore storico e architettonico individuati dal PS

- INTERVENTI PREVISTI NEL PRESENTE PAPMAA IN VARIANTE
- 1 - ampliamento deposito interrato per mezzi e attrezzi agricoli
 - 2 - realizzazione deposito interrato per attrezzi agricoli
 - 3 - ampliamento cantina e disimpegno interrati
 - 4 - realizzazione nuovi bagni e spogliatoio interrati per braccianti agricoli
 - 5 - realizzazione nuova veranda d'ingresso
 - 8 - ristrutturazione ed ampliamento Guardiavigna
 - 9 - ristrutturazione ed ampliamento Casella Monsignore con biolago annesso
 - 10 - realizzazione nuova tettoia di protezione dei mezzi agricoli

A. RELAZIONI VISIVE TRA IL BENE STORICO ARCHITETTONICO DI RIPA D'ORCIA E GLI INTERVENTI PREVISTI:



A. RELAZIONI VISIVE TRA IL BENE STORICO ARCHITETTONICO DI RIPA D'ORCIA E GLI INTERVENTI PREVISTI:



B. RELAZIONI VISIVE TRA IL BENE STORICO ARCHITETTONICO DI ROCCA D'ORCIA E GLI INTERVENTI PREVISTI:



VARIANTE al P.A.P.M.A.A. AGRICOLA FORTE 2012

TUTELA DELLA QUALITA' VISIVA DEL PAESAGGIO

Committente: SOC. AGRICOLA FORTE s.s.
 Comune di Castiglione d'Orcia (SI), Località Petrucci
 Progetto: VARIANTE al P.A.P.M.A.A. AGRICOLA FORTE 2012
 Data: dicembre 2013 84x13

ING. PAOLO VAGAGGINI
 via Castellana 63 - 53023 Castiglione d'Orcia (SI)
 tel. 0577 887463 - fax. 0577 887578
 paolovaga@iberro.it

Tavola Tutela della qualità visiva del paesaggio

31

ARCHITETTO FABRIZIO ZAMBELLI