

# COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA

## (Provincia di Siena)

**COMMITTENTE :** Silvia Rizzo

PROGETTO ARCHITETTONICO

Dott. Ing. Paolo Vagaggini

PROGETTO STRUTTURALE

Dott. Ing. Paolo Vagaggini

ORDINE 00810-13189

FILE 00810-13189-Progetto

SCALA



**TAVOLA**  
**a**

**RELAZIONE TECNICA - PLANIMETRIE GENERALI**

Variante RU relativa all'ambito omogeneo B0 dell'UTOE di Campiglia d'Orcia: ricostruzione immobile demolito a causa di esplosione

rev.	Motivo della revisione	data	rev.	Motivo della revisione	data
00	emissione	Novembre 2013			

Disegnato

Pollini Ilaria

Verificato

Dott. Ing. Paolo Vagaggini

Approvato

Dott. Ing. Paolo Vagaggini

**Studio Tecnico Dott. Ing. Paolo Vagaggini**

Via Castellana, 63 53023 Castiglione d'Orcia (Siena)

Tel. 0577/887463 Fax 0577/887578 E\_mail paolovaga@libero.it



## Relazione tecnica

L'intervento in progetto è relativo alla ristrutturazione edilizia di un edificio danneggiato a seguito di una esplosione causata da fuga di gas.

Si prevede quindi con una serie di opere di ripristinare la situazione prima dell'evento non apportando modifiche al progetto originario.

In particolare si può osservare che lo stato modificato è perfettamente identico allo stato originario documentato, di cui alla Concessione n. 22/92 e alla Concessione in sanatoria n. 141/97.

La costruzione è ubicata in Zona P.F.M.E. e quindi in via preliminare sono state eseguite una serie di indagini specifiche per la valutazione della situazione geologico tecnica e che si allegano di seguito.

In base a quanto disciplinato dall'art. 17 comma 7 lettera b delle Norme del Piano di Assetto Idrogeologico, le opere sono tali da non comportare aumenti di volume, modifiche della sagoma o della superficie utile e soprattutto non variano le condizioni di instabilità del versante e non impediscono eventuali successivi interventi di consolidamento del presunto movimento franoso.

I materiali utilizzati per la ristrutturazione saranno identici a quelli esistenti, in particolare si utilizzeranno blocchi tipo poroton, i solai saranno in legno con piccola e grossa orditura a travi massicce e scempiato in pianelle di cotto con sovrastante soletta collaborante.

L'intonaco esterno verrà ripreso e la tinteggiatura sarà del colore originario.

Il manto di copertura in tegole e coppi di recupero con canali di gronda in rame; gli infissi in legno e dotati di persiane .

Gli impianti verranno adeguati realizzando ex novo l'impianto di riscaldamento, sempre a GPL con caldaia interna murale ed elementi radianti in alluminio, coadiuvato dall'esistente termo camino a legna .

Non sono previsti movimenti di terreno o modifiche alla finitura delle aree scoperte, recinzioni e marciapiedi .

Il progetto di ricostruzione delle porzioni di fabbricato dirute dovrà essere rispondente alle prescrizioni del Regolamento Edilizio previste per le nuove costruzioni in riferimento agli aspetti energetici e di risparmio idrico, nel rispetto delle conclusioni contenute nel provvedimento di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (Deliberazione G.M. 15/2014)

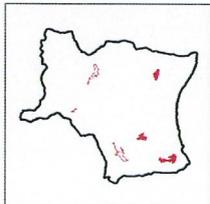
RU  
U3



**Comune di  
Astigione d'Orcia**

**Provincia di Siena**

**Regolamento  
Urbanistico**



**Disciplina delle UTOE**  
**UTOE 3 - Campiglia d'Orcia**  
**UTOE 4 - Bagni S. Filippo**  
**e Pietrineri**  
**UTOE 5 - Gallina**  
*scala 1:2.000*

**Legenda**

**Zone omogenee**

- Zone A - Tessuti storici
- Zone As - Aree di rilevante valore storico e insediativo
- Zone B - Tessuti urbani prevalentemente saturi
- Zone B\* - Tessuti urbani ove è consentito l'ampliamento degli edifici esistenti
- Zone B1 - Zone residenziali di completamento
- Zone C - Nuova edificazione residenziale
- Zone Dc - Zone commerciali esistenti
- Zone Dp - Zone produttive e artigianali esistenti
- Zone Dn - Zone produttive e artigianali di progetto
- Zone E - Aree agricole di pertinenza dei centri urbani
- Zone E\* - Ambito di reperimento area parcheggio pubblico
- Zone Rt - Aree interessate da interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico
- Zone T - Zone turistico-ricettive consolidate
- Zone T1 - Zone turistico-ricettive di completamento
- Zone V - Aree verdi urbane

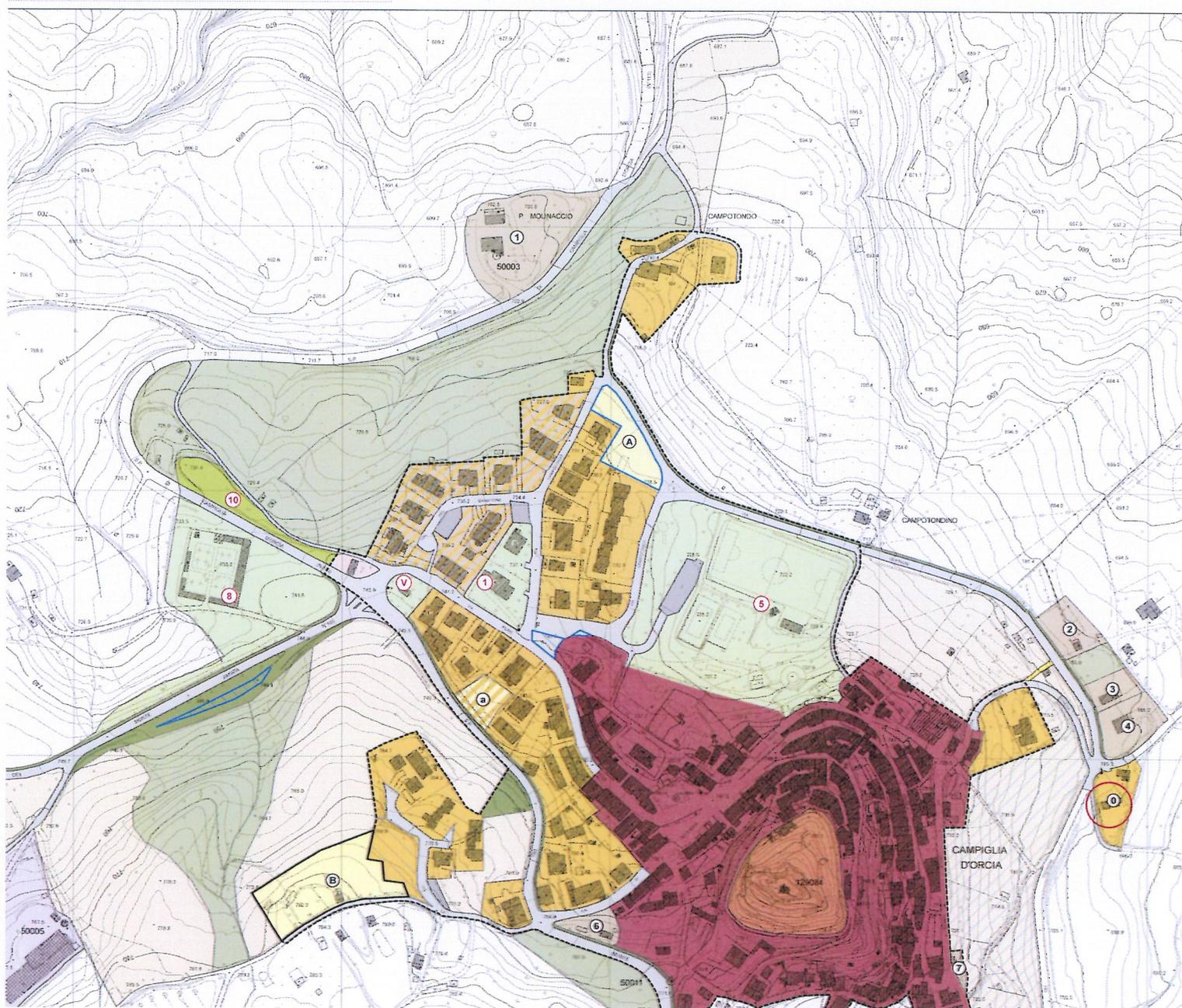
- Ambiti sottoposti a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
- Ambiti sottoposti a Piano di Lottizzazione
- Ambiti sottoposti a PEEP
- Ambiti sottoposti a Piani attuativi già approvati

**Attrezzature di interesse generale**

- Zone F - Attrezzature di interesse generale
- Zone F1 - Attrezzature di interesse generale da potenziare
- Zone Fn - Attrezzature di interesse generale di progetto
- ① Attrezzature amministrative
- ② Attrezzature religiose
- ③ Attrezzature per attività ricreative e culturali
- ④ Attrezzature scolastiche
- ⑤ Attrezzature sportive
- ⑥ Attrezzature tecnologiche
- ⑦ Attrezzature per la difesa e la protezione civile
- ⑧ Cimitero
- ⑨ Parco urbano
- ⑩ Distributore carburante
- ⑪ Verde pubblico

**Infrastrutture per la mobilità**

- Viabilità esistente
- Parcheggio esistente
- Parcheggi di progetto
- Percorso pedonale di progetto
- Ambiti sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio
- Perimetro centri abitati





*Carta dei vincoli*

*1:5.000*



**Comune di  
Castiglione d'Orcia**

**Provincia di Siena**

**Regolamento  
Urbanistico**

**L.R. 03.01.2005, n. 1**

**LEGENDA**

**Pericolosità geomorfologica**

- G4 - Pericolosità geomorfologica molto elevata
- G3 - Pericolosità geomorfologica elevata
- G2 - Pericolosità geomorfologica media

**Pericolosità idraulica**

- I4: Pericolosità idraulica molto elevata
- I3: Pericolosità idraulica elevata

**Vulnerabilità degli acquiferi**

- Aree sensibili di classe 1
- Aree sensibili di classe 2
- Zone di rispetto pozzi e sorgenti (ZR)

**Siti di Interesse Regionale (SIR)**

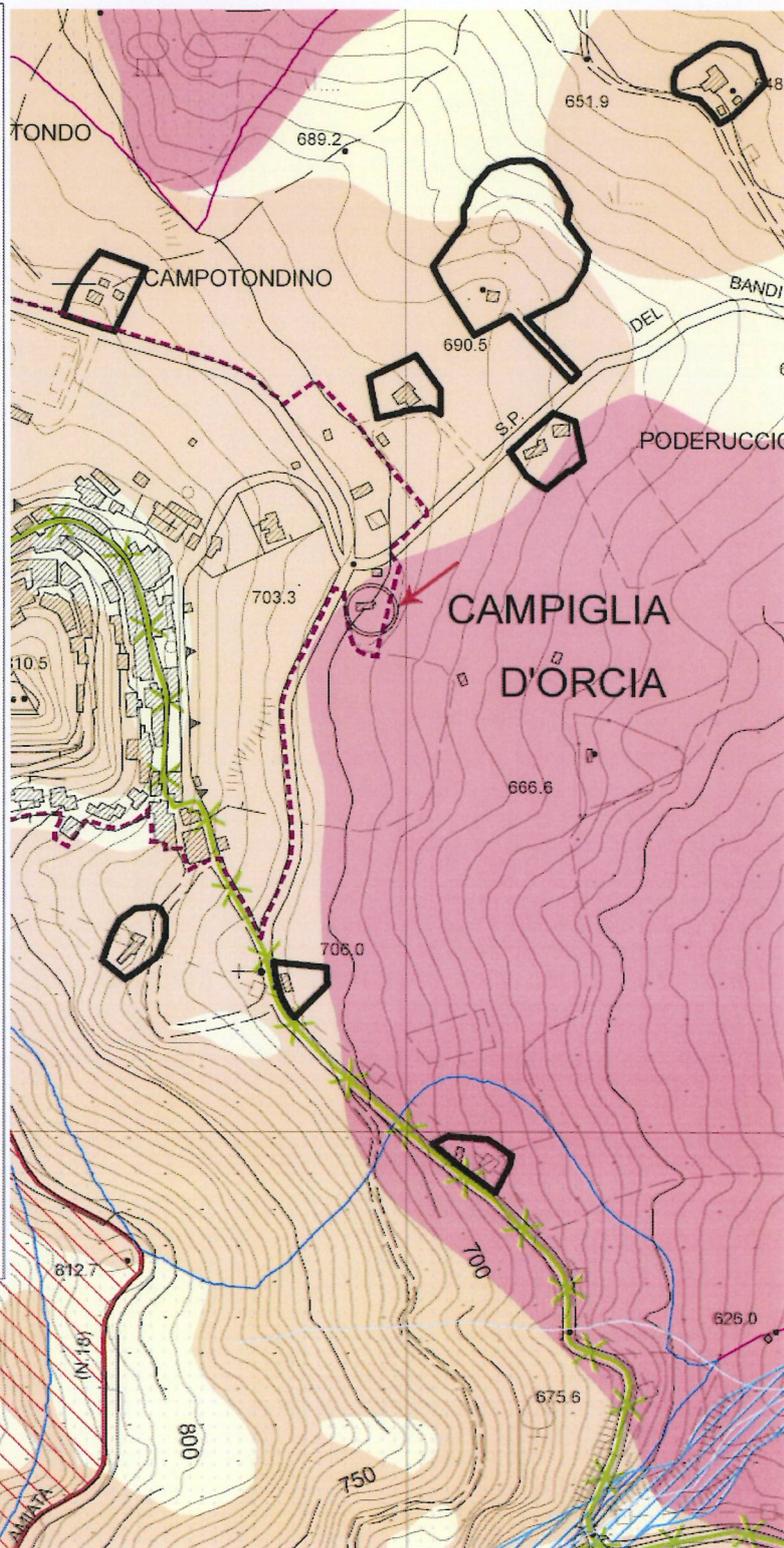
- SIR 97 - Crete dell'Orcia e del Formone
- SIR 100 - Ripa d'Orcia
- SIR 117 - Cono vulcanico del Monte Amiata

**Aree e beni di notevole interesse pubblico (Dlgs 42/2004)**

- Aree di notevole interesse pubblico (art.136, ex 1497)
- Beni vincolati ex 1089
- Altri beni schedati dalla Soprintendenza

**Tutela della qualità visiva del paesaggio**

- Tracciati di riferimento per le valutazioni
- Siti da bonificare
- Aree percorse dal fuoco
- Aree di rispetto cimiteriale
- Aree di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto degli elettrodotti
- Sistema degli insediamenti del territorio rurale
- UTOE
- Confine comunale





N=41500

E=27400

Planimetria NCT

1 Particella: 176

8-Ago-2013 11:32  
Prot. n. T65553/2013

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CASTIGLIONE D ORCIA  
Foglio: 150