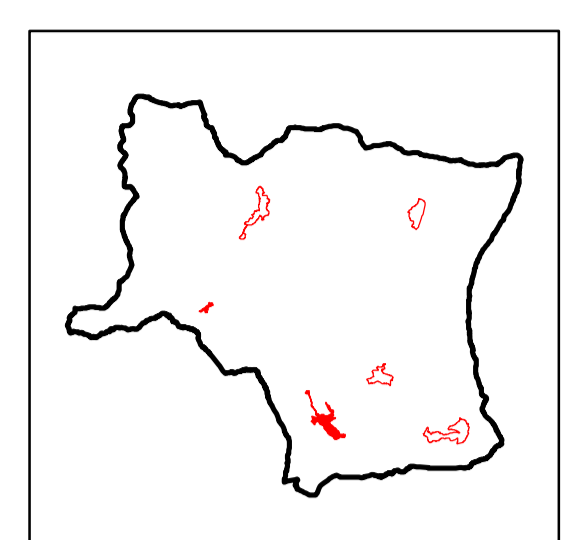




# RU

Comune di  
Castiglione d'Orcia  
Provincia di Siena

## Regolamento Urbanistico



Progetto e coordinamento generale: Dr. Arch. Gianni Neri  
Collaborazione al progetto e Valutazione Integrata: Dr. Arch. Fabrizio Milesi

Consulente per gli aspetti geologici: Dr. Geol. Daniele Nenci  
Collaborazione per gli aspetti geologici: Dr. Geol. Alessandro Bettazzi

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Dr. Fabio Savelli  
Garante della comunicazione: Dr. Giancarlo Iantocsa  
Responsabile del procedimento: Geom. Stefano Pecci

### RU U2

Disciplina delle UTOE

UTOE 1 - Vivo d'Orcia  
UTOE 6 - Le Masse e Poggio Rosa  
scala 1:2.000

### Legenda

#### Zone omogenee

- Zone A - Tessuti storici
- Zone As - Aree di rilevante valore storico e insediativo
- Zone B - Tessuti urbani prevalentemente saturi
- Zone B\* - Tessuti urbani ove è consentito l'ampliamento degli edifici esistenti
- Zone B1 - Zone residenziali di completamento
- Zone C - Nuova edificazione residenziale
- Zone Dc - Zone commerciali esistenti
- Zone Dp - Zone produttive e artigianali esistenti
- Zone Dn - Zone produttive e artigianali di progetto
- Zone E - Aree agricole di pertinenza dei centri urbani
- Zone E\*\* - Ambiti di reperimento aree di trasformazione
- Zone Rt - Aree interessate da interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico
- Zone V - Aree verdi urbane
- Zone V\* - Ambiti di reperimento aree di trasformazione
- Zone V\*\* - Ambiti di reperimento area parcheggio pubblico
- Ambiti sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio
- Ambiti sottoposti a Piano di Lottizzazione
- Ambiti sottoposti a Piano per gli Insiediamenti Produttivi

#### Attrezzature di interesse generale

- Zone F - Attrezzature di interesse generale
- Zone F1 - Attrezzature di interesse generale da potenziare
- Zone Fn - Attrezzature di interesse generale di progetto
- ① Attrezzature amministrative
- ② Attrezzature religiose
- ③ Attrezzature per attività ricreative e culturali
- ④ Attrezzature scolastiche
- ⑤ Attrezzature sportive
- ⑥ Attrezzature tecnologiche
- ⑦ Attrezzature per la difesa e la protezione civile
- ⑧ Cimitero
- ⑨ Parco urbano
- ⑩ Distributore carburante
- ⑪ Ostello per la gioventù
- ⑫ Verde pubblico

#### Infrastrutture per la mobilità

- Viabilità esistente
- Parcheggi esistenti
- Parcheggi di progetto
- Percorso pedonale esistente
- Percorso pedonale di progetto
- Perimetro centri abitati

