



COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA
 PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

n. 42 del 05.05.2010

Oggetto: Valutazione ambientale strategica (VAS) relativa a primo regolamento urbanistico. Fase preliminare. Approvazione del documenti preliminare di cui all'art. 23 della L.R. n. 10 del 12.02.2010.

L'anno **duemiladieci**, addì **5** del mese di **Maggio** alle ore **14,45** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1) Savelli Fabio	Sindaco	X	
2) Franchetti Antonio	Assessore	X	
3) Rustici Cinzia	Assessore	X	
4) Valenti Andrea	Assessore	X	
5) Vagaggini Marco	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Giancarlo Iantosca.

Il Dott. Savelli Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
 Dott. Fabio Savelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Giancarlo Iantosca

Attestato di pubblicazione.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione.

- ☒ E' stata affissa a questo Albo Pretorio il e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, del D.Lgs. n.267/2000.
- ☒ E' stata comunicata, con lettera n°, in data ai capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, del D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Giancarlo Iantosca

- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

- ☒ diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (art.134, D.Lgs.n.267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Giancarlo Iantosca

IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Giancarlo Iantosca

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Valutazione ambientale strategica (VAS) relativa a primo regolamento urbanistico. Fase preliminare. Approvazione del documenti preliminare di cui all’art. 23 della L.R. n. 10 del 12.02.2010”** presentata dal Geom. Pecci Stefano Responsabile della Area Tecnica Gestione del Territorio;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta ;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime e palese, resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

-di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Valutazione ambientale strategica (VAS) relativa a primo regolamento urbanistico. Fase preliminare. Approvazione del documenti preliminare di cui all’art. 23 della L.R. n. 10 del 12.02.2010”** presentata dal Geom. Pecci Stefano Responsabile della Area Tecnica Gestione del Territorio nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprio il dispositivo della medesima proposta.

- con successiva e separata votazione espressa in forma palese, unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134. c.4 del D.Lgs.267/2000.

Allegati: - proposta di deliberazione



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



Area Gestione del Territorio



Alla Giunta Comunale

Sede

Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al Primo Regolamento Urbanistico-FASE PRELIMINARE. Approvazione del DOCUMENTO PRELIMINARE di cui all'art.23 della L.R.n°10 del 12.02.2010.

Visto il Titolo II del D.Lgs. 3.4.2006 n° 152 Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Visto, in particolare, l'art.12 che disciplina le modalità relative alla verifica di assoggettabilità di piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, qualora detti piani e programmi determinano l'uso di piccole aree a livello locale (art.6 c.3 D.lgs.n°152/06);

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 del 22.04.2009, quale autorità precedente individuata, è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità del Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia alla VAS con l'approvazione del Rapporto Preliminare, trasmesso all'autorità competente individuata, la Giunta Comunale, che ha proceduto alla sua accettazione al fine di avviare le consultazioni con gli organismi competenti con Deliberazione n°54 del 27.05.2009;
- il Rapporto Preliminare di cui sopra è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune, con avviso pubblicato all'albo pretorio dal giorno 11.06.2009 al giorno 13.04.2010 (rep.n°488), avviso tramite manifesti distribuiti tramite il servizio pubbliche affissioni del Comune (prot.n°5646 del 11.06.2009) e avviso sul sito internet comunale, dove sia le delibere richiamate sia il Rapporto Preliminare sono stati integralmente pubblicati e da quel momento liberamente accessibili e consultabili;
- il Rapporto Preliminare di cui sopra, con le relative deliberazioni di approvazione, è stato trasmesso ai seguenti enti/soggetti con nota Raccomandata prot.n°5573 del 10.06.2009, con la richiesta di fornire il parere previsto dall'art.12 del D.lgs.n°152/2006 entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della documentazione: Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio-Direzione Generale per la Difesa del Suolo, Divisione V - Territorio, Via Cristoforo Colombo, 44-00147 Roma---Regione Toscana, Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli Strumenti della Pianificazione, Via di Novoli, 50127 Firenze---Regione Toscana, Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali, Via di Novoli, 50127 Firenze---Regione Toscana, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Lungarno Luisa de' Medici n°4, 50122 Firenze---Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, Via di Città 140, 53100 Siena---Provincia di Siena, Riserve Naturali, Via delle Sperandie, 47, 53100 Siena---Provincia di Siena, Assetto del Territorio, Piazza Amendola, 29, 53100 Siena---Provincia di Siena, Servizio Ambiente, Via Massetana, 106, 53100 Siena---Provincia di Siena, Servizio Cultura, P.zza Duomo 9, 53100 Siena---Comunità Montana Amiata Val d'Orcia, Via Grossetana, 209, 53025 Piancastagnaio (Siena)---Comunità Montana Amiata Val d'Orcia, Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico, Via Hamman, 98, 53021 - Abbadia San Salvatore (Siena)---Autorità di Bacino del Fiume Ombrone, c/o Regione Toscana Genio Civile-Grosseto, Via C. CARDUCCI n°57, 58100 Grosseto---ATO 6 Acque, Via Anna Magnani 38, 58100 Grosseto, ATO 8 Rifiuti, via A. Rosi 24, 53100 Siena---Parco della Val d'Orcia, Via Dante Alighieri, 53027 San Quirico d'Orcia (SI)---Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena, P.zza Rosselli n°23, 53100 Siena---A.R.P.A.T., Loc. Ruffolo, 53100 Siena---ASL 7 - Abbadia San Salvatore, Piazzale Michelangelo, 53021 Abbadia San Salvatore (Siena)---Legambiente, Via Orsini



Il Consiglio Comunale ha dato avvio al procedimento per la formazione del Primo Regolamento Urbanistico. Per informazioni consultare il sito internet www.comune.castiglionedorcia.siena.it

Comune di Castiglione d'Orcia (Siena) viale Marconi 11/a c.a.p. 53023

Tel. 0577 884035 Fax 0577 887490

www.comune.castiglionedorcia.siena.it

E-mail - stefano.pecci@comune.castiglionedorcia.siena.it

isa.rossi@comune.castiglionedorcia.siena.it

francesca.fontani@comune.castiglionedorcia.siena.it

Orario di apertura al Pubblico: Lunedì-Venerdì: 09-13 Mercoledì: 15.30-17.30

Preso atto che a seguito della trasmissione della documentazione come sopra indicato, sono pervenuti i seguenti contributi/pareri (con a fianco indicato il protocollo in entrata e la data):

- prot.n°6019 del 24.06.2009-**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana**: La Direzione Regionale ha invitato le Soprintendenze per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Siena e per i Beni Archeologici della Toscana di Firenze ad inviare i pareri al Comune; ha inoltre chiesto al Comune di inviare sia alla Direzione Regionale sia alle due soprintendenze il provvedimento conclusivo del procedimento;
- prot.n°6995 del 23.07.2009-**Autorità di Bacino del Fiume Ombrone**: l'Autorità ha ricordato al Comune che le previsioni devono essere coerenti con le previsioni del PAI, compreso il reticolo idrografico, e che per la verifica di coerenza debbano essere considerati anche il Piano degli Interventi e le Aree Strategiche per interventi di prevenzione (A.S.I.P.);
- prot.n°6493 del 09.07.2009-**Ufficio Tecnico del Genio Civile**: il Genio Civile ha evidenziato che il Regolamento urbanistico dovrà essere adeguato al PAI e alle direttive di cui al DPGR del 27/04/2007 n°26/R, oltre a tener presente di quanto prescritto all'art.96 del R.D.523/1904 in relazione alle distanze e prescrizioni relative al reticolo delle acque pubbliche, nonché quanto richiamato all'art.36 del PIT;
- prot.n°6631 del 13.07.2009-**Provincia di Siena-Assetto del Territorio**: La Provincia segnala la necessità di effettuare valutazioni della risorsa paesaggio in riferimento alla disciplina paesaggistica del PTC. Segnala inoltre, in riferimento alla assoggettabilità del PS alla VAS, che il RU assume carattere di strumento che considera l'intero territorio comunale, non condividendo, nella sostanza, l'impostazione data dal Comune nel Rapporto Preliminare trasmesso;
- prot.n°6708 del 14.07.2009-**Provincia di Siena-Servizio Ambiente**: La Provincia si pronuncia sulla assoggettabilità del RU alla VAS, ritenendo che il Regolamento Urbanistico di cui si è avviato il procedimento debba essere assoggettato alla Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la Legge Regionale n°10 del 12.02.2010, entrata in vigore il 18.02.2010, avente per oggetto "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.", con la quale la Regione Toscana ha dettato disposizioni per la procedura di VAS di Piani e Programmi, coordinandone anche le fasi con le procedure dettate dalla Legge Regionale n°1 del 03.01.2005 riferite alla approvazione degli strumenti urbanistici;

Dato atto che, sia in riferimento alle osservazioni presentate dall'Amministrazione Provinciale sia in riferimento alle disposizioni contenute nella Legge Regionale n°10/2010, è necessario stabilire l'assoggettamento della formazione ed approvazione del Primo Regolamento Urbanistico alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, tenuto conto che il c.2 dell'art.7 della medesima Legge Regionale n°10/2010 specifica che "...i provvedimenti amministrativi di approvazione assunti senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge", condividendo pertanto le considerazioni approvate dal Consiglio Comunale con Deliberazione n°40 del 29.04.2010, di seguito richiamata;

Dato atto che la Giunta Comunale con Deliberazione n°90 del 18.09.2009 ha preso atto della presentazione della bozza del Regolamento Urbanistico da parte dell'Arch. Gianni Neri e che, anche alla luce delle previsioni contenute in detta bozza, è stato possibile dare avvio ad alcune considerazioni in merito agli aspetti valutativi connessi alla formazione dello strumento urbanistico in fase di redazione;

Dato atto che L'Arch.Gianni Neri di Siena, incaricato della redazione del Regolamento Urbanistico, ha predisposto quindi il Documento Preliminare, avente i contenuti di cui agli artt.22 e 23 della L.R.n°10 del 12.02.2010, quale strumento da sottoporre all'autorità competente (la Giunta Comunale) al fine di avviare le consultazioni utili alla definizione della portata e del livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, da redigere prima della adozione del Regolamento Urbanistico;

Dato altresì atto che il Documento Preliminare è stato redatto dall'Arch. Gianni Neri in collaborazione con l'Arch. Fabrizio Milesi, consulente per gli aspetti valutativi ed ambientali del Regolamento



Il Consiglio Comunale ha dato avvio al procedimento per la formazione del Primo Regolamento Urbanistico. Per informazioni consultare il sito internet www.comune.castiglionedorcia.siena.it

Comune di Castiglione d'Orcia (Siena) viale Marconi 11/a c.a.p. 53023

Tel. 0577 884035 Fax 0577 887490

www.comune.castiglionedorcia.siena.it

E-mail - stefano.pecci@comune.castiglionedorcia.siena.it

isa.rossi@comune.castiglionedorcia.siena.it

francesca.fontani@comune.castiglionedorcia.siena.it

Orario di apertura al Pubblico: Lunedì-Venerdì: 09-13 Mercoledì: 15.30-17.30



Urbanistico, e con il personale in servizio presso l'Area Gestione del Territorio del Comune di Castiglione d'Orcia;

Preso atto che il richiamato art.23 della L.R.n°10/2010 prevede:

- a) la trasmissione alla Autorità Competente (Giunta Comunale) del Documento Preliminare, anche al fine di concordare il termine entro il quale devono concludersi le consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale;
- b) una volta concordato il termine per le consultazioni con l'Autorità Competente, la trasmissione del Documento Preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale;

Vista la Deliberazione n°40 del 29.04.2010, con la quale il Consiglio Comunale, nello spirito di collaborazione di cui al comma 2 art.12 del D.Lgs.n°156/2006, ha fatto propri i contenuti del Documento Preliminare, nonché individuato i soggetti competenti in materia ambientale e proposto il termine di 60 giorni per l'effettuazione delle consultazioni di cui all'art.23 c. 2 della L.R.n°10/2010;

Ciò premesso

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare le premesse che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo;
2. Di recepire i contenuti della Deliberazione del Consiglio Comunale n°40 del 29.04.2010 avente per oggetto "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al Primo Regolamento Urbanistico-FASE PRELIMINARE. Approvazione del DOCUMENTO PRELIMINARE di cui all'art.23 della L.R.n°10 del 12.02.2010", dichiarata immediatamente eseguibile, e di stabilire che il Primo Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia è assoggettato alla procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica), rendendo nota al pubblico detta decisione anche in riferimento alle disposizioni di cui all'art.22 c.5 della L.R.n°10/2010;
3. Di fare propri i contenuti del Documento Preliminare redatto dall'Arch. Gianni Neri di Siena, allegato alla presente sotto la lettera "a", in riferimento al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Primo Regolamento Urbanistico-FASE PRELIMINARE, di cui all'art.23 della L.R.n°10/2010;
4. Di ritenere esaustivo il Documento Preliminare e completo l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale riportato di seguito, tenendo conto delle peculiarità territoriali e dei vincoli insistenti sull'area:

- Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio - Direzione Generale per la Difesa del Suolo;
- Regione Toscana – Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli Strumenti della Pianificazione;
- Regione Toscana – Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali;
- Regione Toscana – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici;
- Ministero per i Beni Culturali-Ufficio Lista del patrimonio mondiale UNESCO;
- Provincia di Siena – Riserve Naturali;
- Provincia di Siena – Assetto del Territorio;
- Provincia di Siena – Servizio Ambiente;
- Provincia di Siena – Servizio Cultura;
- Comunità Montana Amiata Senese;
- Comunità Montana Amiata Senese-Ufficio Difesa del Suolo-Assetto Idrogeologico;
- Autorità di Bacino del Fiume Ombrone;
- ATO 6 Acque;
- ATO 8 Rifiuti;
- Parco della Val d'Orcia;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena;
- A.R.P.A.T. – Siena;
- ASL 7 – Abbadia San Salvatore;
- Legambiente Firenze;
- W.W.F. Delegazione Toscana;
- Italia Nostra;



Il Consiglio Comunale ha dato avvio al procedimento per la formazione del Primo Regolamento Urbanistico. Per informazioni consultare il sito internet www.comune.castiglionedorcia.siena.it

Comune di Castiglione d'Orcia (Siena) viale Marconi 11/a c.a.p. 53023
Tel. 0577 884035 Fax 0577 887490

www.comune.castiglionedorcia.siena.it
E-mail – stefano.pecci@comune.castiglionedorcia.siena.it
isa.rossi@comune.castiglionedorcia.siena.it
francesca.fontani@comune.castiglionedorcia.siena.it

Orario di apertura al Pubblico: Lunedì-Venerdì: 09-13 Mercoledì: 15.30-17.30

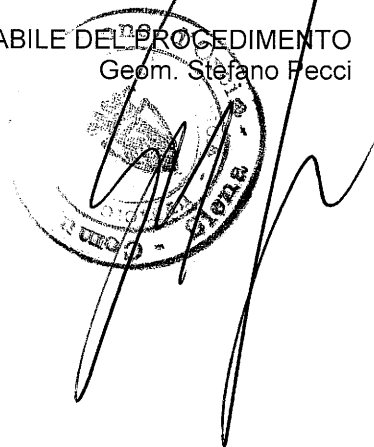
5. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Garante della Comunicazione, ciascuno per le proprie competenze, di:

- trasmettere il Documento Preliminare agli enti ed organismi sopra individuati su supporto digitale, avviando in tal modo le consultazioni di cui all'art.23 c.2 della L.R.n°10/10, che potranno trasmettere il proprio parere entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della documentazione, condividendo quanto già proposto dal Consiglio Comunale in merito ai termini temporali (Responsabile del Procedimento);
- rendere disponibile al pubblico sia a mezzo di deposito presso gli uffici comunali sia in apposita sezione del sito internet del Comune www.comune.castiglionedorcia.siena.it, il Documento Preliminare approvato con la presente, dando atto che terminate le consultazioni il tecnico incaricato provvederà a redigere il Rapporto Ambientale di cui all'art.24 della L.R.n°10/2010 (Garante della Comunicazione);
- avviare le procedure relative all'acquisizione dei pareri, nulla osta, atti assenso o altri atti comunque denominati da parte dei soggetti fornitori/gestori di servizi di seguito riportati, anche in funzione del dimensionamento degli insediamenti: ATO 6-ACQUEDOTTO DEL FIORA, ENEL, ATO 8-SIENAMBIENTE, INTESA, TELECOM (Responsabile del Procedimento);

6. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.L.vo 267 del 2000.

Castiglione d'Orcia, li 03.05.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Stefano Pecci



Il Consiglio Comunale ha dato avvio al procedimento per la formazione del Primo Regolamento Urbanistico. Per informazioni consultare il sito internet www.comune.castiglionedorcia.siena.it

Comune di Castiglione d'Orcia (Siena) viale Marconi 11/a c.a.p. 53023
Tel. 0577 884035 Fax 0577 887490

www.comune.castiglionedorcia.siena.it
E-mail – stefano.pecci@comune.castiglionedorcia.siena.it
isa.rossi@comune.castiglionedorcia.siena.it

francesca.fontani@comune.castiglionedorcia.siena.it

Orario di apertura al Pubblico: Lunedì-Venerdì: 09-13 Mercoledì: 15.30-17.30