



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



Ufficio Tecnico Area Gestione Patrimonio

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE LAMPADE VOTIVE DEI CINQUE CIMITERI DEL COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA (SI).

L'Amministrazione Comunale scrivente ha intenzione di espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento della **concessione del servizio di gestione e manutenzione delle lampade votive per due anni dalla sottoscrizione del contratto**, che verrà espletata secondo quanto previsto dall'art. 30 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e per quanto applicabile ai sensi dell'art.34 comma 26 del D.L. n.179/2012 convertito in L. n. 221/2012.

L'oggetto della concessione è la gestione del servizio di illuminazione elettrica (lampade votive) delle sepolture nei 5 cimiteri comunali precisamente:

_la manutenzione degli impianti votivi delle cappelle, delle tombe di famiglia, dei colombari, dei giardinetti, dei cinerari, degli ossari e dei campi comuni;

_la realizzazione dei nuovi punti utente, se richiesti, ivi compresa la fornitura e la messa in opera di lampade e relativi portalampade;

_la gestione funzionale ed economica del servizio di illuminazione lampade votive, compreso la fornitura di energia elettrica e la riscossione della tariffa del servizio pubblico a domanda individuale, derivante dai canoni di abbonamento, da parte del Concessionario.

Durata del servizio è di anni **DUE (2)** a decorrere dalla sottoscrizione del contratto **escludendosi sin da ora la clausola del tacito rinnovo, se non il tempo necessario per l'espletamento di una nuova procedura di gara.**

Si precisa sin da ora che l'assegnazione della concessione avverrà tramite offerta a rialzo, al miglior offerente, sul canone BIENNALE che verrà posto a base di gara nella trattativa.

Al fine di erogare un servizio adeguato alla popolazione, è necessario che il concessionario si impegni in modo formale con lettera sottoscritta **sin da ora** a rispettare i seguenti obblighi:

- 1) Tutto l'anno, per un giorno a settimana per almeno 2 ore al giorno, dovrà essere aperto un (1) punto ufficio presso il capoluogo e due (2) nelle frazioni, uno a Vivo d'Orcia e uno a Campiglia d'Orcia;
- 2) Nei seguenti periodo dell'anno:

dal 1 ottobre al 10 gennaio (escluso giorni festivi)

e nella settimana di Pasqua

i punti ufficio individuati al punto 1) dovranno essere aperto tutti i giorni per almeno 2 ore al giorno.



Comune di Castiglione d'Orcia (Siena) viale Marconi 11/A c.a.p. 53023

Tel. 0577 884035 Fax 0577 887490

www.comune.castiglionedorcia.siena.it

E-mail – tiziano.pacini@comune.castiglionedorcia.siena.it

antonello.franchetti@comune.castiglionedorcia.siena.it

Orario di apertura al Pubblico: Lunedì – Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00

- 3) Dalla segnalazione del guasto e/o della richiesta di allaccio le operazioni successive di competenza del concessionario dovranno concludersi entro le 36 ore.
- 4) Tutti gli interventi concernenti la gestione in esame dovranno attenersi scrupolosamente alle norme regolamentari del comune nonché alle vigenti disposizioni legislative in materia.

La lettera d'impegno di cui sopra dovrà obbligatoriamente essere inserita nella busta insieme alla richiesta d'invito. In caso contrario la ditta non verrà invitata alla trattativa.

Tutte le informazioni necessarie per la partecipazione sono indicate nel presente avviso.

Le disposizioni suddette saranno oggetto di sottoscrizione di apposito contratto, redatto nella forma della scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso, le cui eventuali spese di stipula e registrazione saranno a carico della ditta aggiudicataria.

Si precisa che trattasi di servizio in concessione sotto soglia.

Tale lettera/manifestazione di interesse, accompagnata dall'accettazione scritta degli obblighi espressi ai punti sopra indicati (da 1- 4 compresi), dovrà pervenire perentoriamente entro il giorno 16 giugno 2017, ore 12:00, nella sede comunale, Ufficio Protocollo, posto in Viale Marconi 11/A - tel. 0577/88401. Le richieste presentate dopo la data di scadenza sopra designata, o pervenute incomplete, verranno automaticamente scartate.

Si precisa che sarà effettuato il sorteggio pubblico di dieci ditte tra gli operatori che hanno manifestato interesse se perverranno oltre tale numero. Le sole 10 ditte estratte verranno invitate.

Per selezionare i soggetti da invitare a presentare offerta, l'ANAC suggerisce anche il sorteggio pubblico. In tal caso, occorre garantire il rispetto dell'obbligo del differimento dell'accesso, in quanto l'obbligo del differimento sopra richiamato potrebbe risultare pregiudicato a causa della visibilità degli operatori economici in occasione della seduta pubblica del sorteggio, e dei potenziali accordi tra gli stessi in alterazione della concorrenza.

A tale scopo si ritiene opportuno collegare i nominativi degli operatori economici a numeri, e procedere in tal modo al sorteggio pubblico dei partecipanti, intendendo per sorteggio pubblico la pubblicità delle operazioni di sorteggio effettuate dal RUP alla presenza di testimoni e risultanti da relativo verbale. Invece l'abbinamento dei numeri estratti con i nominativi dei partecipanti verrà effettuato successivamente dalla stazione appaltante in via riservata, al fine di ottemperare alla disposizione del codice degli appalti, e provvedendo alla redazione di relativo verbale delle operazioni da conservare agli atti.

Le operazioni di gara per il sorteggio delle ditte da invitare saranno eseguite il 19 giugno 2017 ore 9:00 presso l'ufficio tecnico comunale ubicato in Viale Marconi 11/A - 53023 Castiglione d'Orcia (SI).

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo preselettivo, non vincolato per l'Amministrazione, finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse da parte del Comune di Castiglione d'Orcia. Pertanto la conclusione del procedimento e quindi l'assegnazione della concessione del servizio sarà preceduta da apposita procedura negoziata, anticipata da specifica determinazione a contrattare, tra chi avrà manifestato interesse ad essere invitato.

In caso di procedura negoziata tra chi avrà manifestato il proprio interesse (i soggetti preselezionati saranno invitati a concorrere mediante lettera d'invito per partecipare a gara informale) sarà nominata



un'apposita commissione tecnica per la valutazione delle offerte che perverranno. Se, invece, perverrà una sola manifestazione d'interesse si provvederà con una procedura negoziata diretta.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, on-line, sul profilo committente, e sul sitat-sa.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Gestione Patrimonio Geom. Tiziano Pacini.

Castiglione d'Orcia lì 01.06.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Geom. Tiziano Pacini -

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato nel protocollo informatico del Comune di Castiglione d'Orcia ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

