

# ALLEGATO H

## BOZZA ATTO

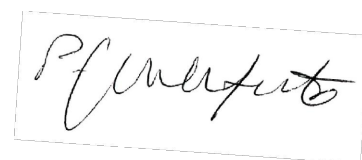
## UNILATERALE D'OBBLIGO

### VARIANTE AL P.A.P.M.A.A.

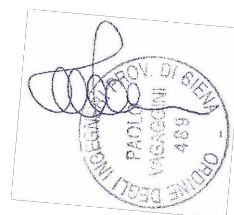
### AGRICOLA FORTE 2012

Committente SOC. AGRICOLA FORTE s.s.

Castiglione d'Orcia (SI), Località Petrucci 13



*P. Zambelli*



giugno 2015

## BOZZA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

L'anno .... ed il giorno ..... del mese di ....., in ..... davanti a me Dott. .... notaio in ....., iscritto nel Ruolo nel distretto Notarile di .....

è presente

FORTE PASQUALE, nato a Limbadi (VV) il 24 gennaio 1948, residente a Castiglione d'Orcia (SI), Località Podere Petrucci n. 13, imprenditore, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Socio Amministratore della Società **"AGRICOLA FORTE SOCIETA' SEMPLICE"** con sede in Castiglione d'Orcia (SI), Località Podere Petrucci n. 13, C.F. e Partita IVA 00934570524, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo presso il Registro Imprese di Siena al n. 107450, munito dei più ampi poteri per il presente atto in forza dei patti sociali.

Comparsa della cui identità personale io notaio sono certo il quale

premessi

- Che la Società **"AGRICOLA FORTE SOCIETA' SEMPLICE"** ha presentato al Comune di Castiglione d'Orcia in di aver presentato al Comune di Castiglione d'Orcia in data 21 novembre 2012, prot. n. 8.207, un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale ai sensi dell'articolo 42 della Legge Regionale n. 1/2005;
- Che il Comune di Castiglione d'Orcia ha approvato il suddetto Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento con delibera di Giunta Comunale n. 2 dell'11 gennaio 2013
- Che al fine di dare piena efficacia al suddetto Programma Società **"AGRICOLA FORTE SOCIETA' SEMPLICE"** ha sottoscritto in data 08.02.2013 atto unilaterale d'obbligo davanti al Notaio Massimo Pagano in Siena, Repertorio n. 16.215 Raccolta n. 7.246, Registrato a Siena il 12 febbraio 2013 n. 933 serie 1T;
- che la Società **"AGRICOLA FORTE SOCIETA' SEMPLICE"** ha presentato al Comune di Castiglione d'Orcia in data 29.12.2014 prot.10239 una Variante al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, conservato in atti (pratica edilizia n.162/2014);
- che il sopracitato Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, a cui si richiede la variante, è stato approvato con deliberazione del C. C. n. 2 del 11 gennaio 2013;
- che l'Amministrazione Comunale ricevente ha chiesto alla Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia ed alla amministrazione Provinciale di Siena in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_, i pareri previsti all'art.74 della L.R.n.65/2014 e comma 2, del Regolamento Regionale n° 5 del 9 febbraio 2007;
- che con atto n. del \_\_\_\_\_ agli atti del Comune di Castiglione d'Orcia e previa acquisizione dei pareri di cui sopra e della Commissione Intercomunale per il Paesaggio è stato approvato il citato programma;

- che la realizzazione degli interventi previsti nel Programma aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 4 c. 5 della L.R. n° 65 del 10.11.2014;
- che il presente atto fa riferimento essenziale al programma presentato, approvato e depositato presso il Comune.

Tutto ciò premesso e facente parte integrante e sostanziale del presente atto

**si obbliga**

per sé e per i propri aventi causa:

- a) ad effettuare gli interventi, sia edilizi che di variazioni colturali, previsti dal Programma;
- b) a non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici esistenti o recuperati necessari allo svolgimento dell'attività agricola e di quelle connesse, per il periodo di validità del Programma e quindi sino al giorno \_\_\_\_\_ (*indicare il termine finale a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione*);
- c) a non modificare la destinazione d'uso agricola dei nuovi edifici rurali ad uso abitativo, per almeno vent'anni dalla loro ultimazione;
- d) a non alienare separatamente dagli edifici rurali le superfici fondiari alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti:
  - a. Foglio \_\_\_\_ Particella
  - b. Foglio \_\_\_\_ Particella
  - c. Etc...;
- e) a realizzare gli interventi di miglioramento agricolo/ambientale, quali opere di consolidamento ed inerbimento delle scarpate, sistemazione a verde e mantenimento dell'area boscata, mantenimento di aree a verde naturale con impianto di essenze locali, interventi di sistemazione idraulica e sistemazione della viabilità interna aziendale, mantenimento della libera viabilità a fruizione pedonale/ciclabile, così come indicato negli elaborati presentati (tav.int1), approvati e depositati presso il Comune;
- f) ad utilizzare i fabbricati realizzati e quelli esistenti, necessari per la conduzione agricola, secondo l'uso funzionale dichiarato nel programma; utilizzazioni diverse saranno possibili solo a seguito dell'approvazione di apposita variante al PAPMAA, senza la necessità di modificare il presente atto unilaterale;
- g) ad impegnarsi a modificare il presente atto unilaterale d'obbligo in caso di modifiche al Programma di Miglioramento Agricolo ambientale, ad esclusione delle modifiche di cui al precedente punto f);
- h) a rispettare in ogni sua parte le disposizioni dettate dalla Regione Toscana – settore Tutela del Paesaggio in merito alla conformità del Programma al PIT ;;

- i) ad assoggettarsi alle penali che saranno stabilite dal Comune in caso di accertato inadempimento agli obblighi previsti dal presente atto d'obbligo, che comunque non saranno inferiori al maggior valore determinato dalla inadempienza.

Il proprietario dichiara che se stesso, i suoi aventi causa e successivi proprietari sono obbligati ad osservare tutte le condizioni stabilite nel presente atto e all'eventuale pagamento delle penali stabilite in caso d'inadempienza.

La sottoscritta Società "AGRICOLA FORTE SOCIETA' SEMPLICE" autorizza la trascrizione del presente atto con esonero per il Conservatore dei registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Le spese del presente atto sono tutte a carico della sottoscritta Società "AGRICOLA FORTE SOCIETA' SEMPLICE".

Luogo e data .....

Firma.....