



**Comune di
Castiglione d'Orcia**

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 42 del 09-07-2014

Oggetto: ART.17 L.R.N°1 DEL 03.01.2005 - APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AMBITO OMOGENEO B0 DI CAMPIGLIA D'ORCIA: RICOSTRUZIONE IMMOBILE DEMOLITO A CAUSA DI ESPLOSIONE DI GPL.

L'anno **Duemilaquattordici**, addì **Nove** del mese di **Luglio** alle ore **21:15** nella Residenza Municipale, adunatosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti nei termini di legge, sono intervenuti i Signori:

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
GALLETTI CLAUDIO	Sindaco	SI
ARMENI LORENZO	Consigliere	SI
BARNI ALESSANDRO	Consigliere	SI
CINGOTTINI RENATO	Consigliere	SI
CONSOLI STEFANO	Consigliere	SI
FORMICHI ERIKA	Consigliere	SI
ROSSI ALICE	Consigliere	SI
ROSSI FABIO	Consigliere	SI
FERRETTI RICCARDO	Consigliere	SI
ROSATI SARA	Consigliere	SI
RUSTICI CINZIA	Consigliere	SI

Non è presente l'Assessore non consigliere Rossi Luca

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Emanuela Rondoni

Il Sig Galletti Claudio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i Sig.ri Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Claudio Galletti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Emanuela Rondoni

Attestato di pubblicazione.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione.

X E' stata affissa all'Albo on line di questo Comune il 31-07-2014 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124,del D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Emanuela Rondoni

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

X diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,(art.134, D.Lgs.n.267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Emanuela Rondoni

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: “**ART.17 L.R.N°1 DEL 03.01.2005 - APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AMBITO OMOGENEO B0 DI CAMPIGLIA D’ORCIA: RICOSTRUZIONE IMMOBILE DEMOLITO A CAUSA DI ESPLOSIONE DI GPL.**” presentata dal Responsabile Area Tecnica - Gestione del Territorio

Il Sindaco ha ricordato che lo strumento urbanistico nella zona, non prevedeva la possibilità di demolizione e ricostruzione, interventi necessari, nel caso specifico, per recuperare l’immobile distrutto dallo scoppio di una bombola di gas. Il privato si è fatto carico delle spese per la redazione degli studi necessari. La procedura non è soggetta a Vas. La ricostruzione dovrà essere fedele alla struttura originaria, con una serie di piccole prescrizioni.

RITENUTO di approvare la suddetta proposta ;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Al termine il Sindaco ha messo ai voti la proposta con il seguente risultato:

presenti e votanti	n.	11
voti favorevoli	n.	11

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

D E L I B E R A

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: “**ART.17 L.R.N°1 DEL 03.01.2005 - APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AMBITO OMOGENEO B0 DI CAMPIGLIA D’ORCIA: RICOSTRUZIONE IMMOBILE DEMOLITO A CAUSA DI ESPLOSIONE DI GPL.**” nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni della medesima proposta.
- con successiva e separata votazione espressa in forma palese, unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134. c.4 del D.Lgs.267/2000.

Allegati: - proposta di deliberazione



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Area Tecnica – Gestione del Territorio •

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rif. n° PRDC - 41 - 2014

Oggetto: ART.17 L.R.N°1 DEL 03.01.2005 - APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AMBITO OMOGENEO B0 DI CAMPIGLIA D'ORCIA: RICOSTRUZIONE IMMOBILE DEMOLITO A CAUSA DI ESPLOSIONE DI GPL.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto lo Statuto del Comune;

Visti gli artt. 3 e 13 e segg. Del D.LGS. 03.02.1993 n° 29

Visti gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n°1 del 03.01.2005 (Norme per il governo del territorio) e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti il D.P.R. 8 giugno 2001, n°327 e la Legge Regionale n°30 del 18.2.2005;

Visto il Tuel n°267/2000;

Visto in particolare l'articolo 17 della L.R.n°1/2005 che detta le procedure per l'approvazione degli atti di governo del territorio, tra i quali all'art.10 è annoverato il Regolamento Urbanistico Comunale di cui all'art.55 della medesima legge;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale del 20 marzo 2014, n°10 con la quale è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico relativa alla disciplina dell'ambito omogeneo B0 di Campiglia d'Orcia, utile alla ricostruzione di un immobile demolito a causa di esplosione di gas GPL, costituita dai seguenti elaborati:

TAVOLA A: Relazione tecnica, planimetrie generali;

TAVOLA B: Documentazione fotografica;

TAVOLA 1: Stato concessionato;

TAVOLA 2: Stato attuale;

TAVOLA 3: Stato di progetto;

INDAGINE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA;

INTEGRAZIONE ALL'INDAGINE GEOLOGICA;

Dato atto che:

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 14 del 09 aprile 2014, è stato pubblicato l'avviso di deposito della deliberazione di adozione della variante oggetto della presente;

- Il medesimo avviso è stato affisso all'albo pretorio (rep.n°326 del 19.04.2014), divulgato a mezzo manifesti (vedi nota di trasmissione prot.n°2360 del 04.04.2014 all'Ufficio Pubbliche Affissioni del Comune) e pubblicato sul sito internet del Comune;

- la Variante adottata è stata depositata presso la sede comunale per sessanta giorni a far data dal 09 aprile 2014, per consentire a chiunque di prenderne visione e di presentare opportune osservazioni, ai sensi dell'articolo 17, comma 2 della L.R.n°1/2005;

- in data 04.04.2014 (prot.n°2374) la deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n°10 del 20.03.2014, e tutta la documentazione costituente la Variante sono state inviate in formato digitale alla Regione Toscana-Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali ed all'Amministrazione Provinciale di Siena-Assetto del Territorio, nel rispetto della procedura di cui all'art.17, comma 1 della L.R. 1/2005, ricevute da entrambi gli enti in data 04.04.2014;
- la Variante adottata è stata pubblicata in forma integrale sul sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia (www.comune.castiglionedorcia.siena.it), anche nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.39 del D.Lgs.n.33 del 14.03.2013;

Preso atto che entro i termini di legge (60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT, pertanto entro il giorno 08 giugno 2014) e comunque sino alla data odierna non sono pervenute osservazioni in merito alla Variante adottata, né altri atti o pareri comunque denominati;

Dato inoltre atto che, in riferimento alla determinazione dei contributi relativi all'intervento edilizio conseguente alla approvazione della Variante:

- la realizzazione dell'intervento di ricostruzione del fabbricato demolito porterà alla realizzazione di un immobile dimensionalmente e funzionalmente identico a quello preesistente, e che pertanto a fronte dell'identico carico urbanistico non sono dovuti oneri di urbanizzazione;
- la ricostruzione dell'immobile a seguito di ricostruzione, può essere ben inquadrata quale ristrutturazione edilizia di immobile esistente (anche alla luce del novellato art.3 del DPR 380/2001), unifamiliare per la quale non è dovuto il contributo relativo al costo di costruzione;

Visti inoltre:

- il rapporto del Garante della Comunicazione nel quale è descritta l'attività informativa svolta dal Comune di Castiglione d'Orcia per garantire la conoscenza e la partecipazione dei cittadini nella fase successiva all'adozione della Variante, redatto ai sensi dell'art.20 c.2 della L.R.n°1 del 03.01.2005, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (*all. "a"*);
- la relazione di accertamento e certificazione di cui all'art.16 della L.R.n°1/2005 a firma del Responsabile del Procedimento, i cui contenuti si intendono qui integralmente riportati (*all. "b"*);

Ritenuto altresì, per quanto sopra, di dover provvedere a proporre al Consiglio Comunale, ai sensi del comma 4 art.17 della L.R.n°1 del 03.01.2005, l'approvazione della Variante precedentemente adottata;

Dato infine atto che la presente proposta è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia in data 11.06.2014, con le finalità di cui all'art.39 del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in vigore dal 20 aprile 2013;

Visto il Tuel n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

a. di approvare le premesse, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo;

b. di prendere atto che a seguito del deposito della Variante al Regolamento Urbanistico comunale ambito omogeneo B0 di Campiglia d'Orcia, d'iniziativa privata, conseguente alla sua adozione avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n°10 del 20.03.2014, non sono pervenute osservazioni o altri atti comunque denominati;

c. di approvare, ai sensi degli artt.16, 17 e 18 della Legge Regionale n°1 del 03.01.2005 la Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione d'Orcia costituita dalla documentazione tecnica allegata alla deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n°10 del 20.03.2014, che vengono richiamati di seguito ancorché non materialmente allegati in quanto non subiscono modifiche in conseguenza della presente:

TAVOLA A: Relazione tecnica, planimetrie generali;

TAVOLA B: Documentazione fotografica;

TAVOLA 1: Stato concessionato;

TAVOLA 2: Stato attuale;

TAVOLA 3: Stato di progetto;

INDAGINE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA;

INTEGRAZIONE ALL'INDAGINE GEOLOGICA;

d. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, in accordo con il Garante della Comunicazione, di provvedere alla trasmissione dell'atto di approvazione della Variante alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Siena, quali soggetti di cui all'articolo 7, comma 1, della L.R.n°1/2005, oltre a trasmetterlo in formato digitale a tutti gli altri enti ed organismi comunque denominati coinvolti nel procedimento di formazione della Variante, e renderlo accessibile ai cittadini anche in via telematica ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della stessa legge;

e. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, in accordo con il Garante della Comunicazione ,di adeguare i contenuti della sezione del sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia dedicata al Regolamento Urbanistico Comunale, aggiornandone i contenuti e rendendola coerente in conseguenza della approvazione della presente Variante, per le finalità di cui all'art.39 del D.lgs.n.33 del 14.03.2013;

f. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, trascorsi almeno 15 giorni dal ricevimento da parte di Regione Toscana ed Amministrazione Provinciale di Siena dell'avviso di avvenuta approvazione di cui al precedente punto ed almeno 30 giorni dalla data di approvazione della presente, di pubblicare all'albo pretorio, tramite manifesti, sul sito del Comune di Castiglione d'Orcia www.comune.castiglionedorcia.siena.it e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana l'avviso relativo alla approvazione della Variante, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della Legge Regionale n°1/2005, dando atto che dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT la Variante diverrà efficace;

g. di prendere atto di quanto contenuto, che si intende qui integralmente riportato:

1) nella Relazione dal Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.16 comma 2 della L.R. 1/05 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "a";

2) nella Relazione del Garante della Comunicazione, da allegare al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "b";

h. di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale la predisposizione di ogni altro atto conseguente alla presente deliberazione.

Castiglione d'Orcia, lì 26-06-2014

Il Responsabile
Area Tecnica - Gestione del Territorio
Stefano Pecci



*Comune di
Castiglione d'Orcia*

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia

• Area Tecnica - Gestione del Territorio •



**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Rif. n° PRDC - 41 - 2014

**Oggetto: ART.17 L.R.N°1 DEL 03.01.2005 - APPROVAZIONE VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AMBITO OMOGENEO B0 DI
CAMPIGLIA D'ORCIA: RICOSTRUZIONE IMMOBILE DEMOLITO A CAUSA DI
ESPLOSIONE DI GPL.**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere

FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Castiglione d'Orcia, li 26-06-2014

Il Responsabile
Area Tecnica - Gestione del Territorio
Stefano Pecci
